

**MINISTERSTVO PÔDOHOSPODÁRSTVA  
SLOVENSKEJ REPUBLIKY**

Dobrovičova 12, 812 66 Bratislava 1

**Služobný úrad**

Ministerstvo hospodárstva SR  
Sekcia legislatívy a práva  
Odbor správy majetku štátu  
Generálny riaditeľ  
Mierová 19  
Bratislava

Váš list číslo	zo dňa	naše číslo	vybavuje	Bratislava
		3908/2008-250	Ing. Trinksová	23.03.2010

**VEC: Stanovisko zakladateľa k žiadosti na povolenie výnimky z § 45 ods. 5 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov.**

Predmetný majetok štátneho podniku LESY Slovenskej republiky, š.p. (ďalej len LESY SR), odštepny závod Rimavská Sobota bol prehlásený za prebytočný. Predmetný majetok nie je zaťažovaný vecným bremenom a nebol na neho uplatnený reštitučný nárok žiadnou oprávnenou osobou.

Ide o nasledovný **nehnutel'ný majetok**, ktorý podľa stavu katastra nehnuteľností je majetok vo vlastníctve Slovenskej republiky, ktorý spravuje LESY SR, š.p. Banská Bystrica, zapísaný na LV č. 171, k. ú. Širkovce ako:

**Stavby**

1. 703 Skleník bez s. č. na pozemku KN-C p. č. 2826/18
2. 680 Vodáreň pit. vody bez s. č. na pozemku KN-C p. č. 2826/22
3. 700 Soc.-prev. budova s. č. 298 na pozemku KN-C p. č. 2826/17
4. 100 Man. hala a klim. s s. č. 308 na pozemku KN-C p. č. 2826/19
5. 100 Sklad chemikálií s.č. 309 na pozemku KN-C p. č. 2826/20
6. 680 Čistička odpad. vôd s. č. 310 na pozemku KN-C p. č. 2826/23
7. 680 Vodáreň úžitk. vody s. č. 311 na pozemku KC-C p. .č. 2826/24
8. 370 Garáže s. č. 312 na pozemku KN-C p .č. 2826/21
9. 700 sklad PHM s. .č. 362 na pozemku KN-C p. č. 2826/27

### **Pozemky**

1. pozemok KN-C p. č. 2826/17, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 320 m<sup>2</sup>,
2. pozemok KN-C p. č. 2826/18, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 195 m<sup>2</sup>,
3. pozemok KN-C p. č. 2826/19, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1 347 m<sup>2</sup>,
4. pozemok KN-C p. č. 2826/20, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 275 m<sup>2</sup>,
5. pozemok KN-C p. č. 2826/21, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 396 m<sup>2</sup>,
6. pozemok KN-C p. č. 2826/22, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 20 m<sup>2</sup>,
7. pozemok KN-C p. č. 2826/23, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 70 m<sup>2</sup>,
8. pozemok KN-C p. č. 2826/24, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 39 m<sup>2</sup>,
9. pozemok KN-C p. č. 2826/25, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 483 m<sup>2</sup>,
10. pozemok KN-C p. č. 2826/26, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 656 m<sup>2</sup>,
11. pozemok KN-C p. č. 2826/27, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 51 m<sup>2</sup>,
12. pozemok KN-C č. 2826/16 v častiach:- zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 148 m<sup>2</sup>,  
- ostatné plochy o výmere 109 253 m<sup>2</sup>,

### **Neevidované na LV**

1. skleník, 2. vnútorné komunikácie, 3. prípojka kanalizácie, 4. prípojka úžitkovej vody,
5. elektrický rozvod, 6. elektrická prípojka, 7. trafostanica, 8. spevnené plochy,
9. komunikácie a spevnené plochy, 10. prípojka pitnej vody, 11. telefónna prípojka,
12. tepelný rozvod, 13. drenáž, 14. plot a 15. studňa.

Nehnutelný majetok bol znaleckým posudkom č. 78/2006, ktorý vypracoval Ing. Daniel Slivka dňa 15.11.2006, ohodnotený na 496 238,58 € t.j. 14 949 683,50 Sk, zaokrúhlene 494 589,39 €, t.j. 14 900 000,- Sk.

Nadobúdateľom je víťaz obchodnej verejnej súťaže, ktorá bola vyhlásená dňa 9.7.2008 a návrhy boli vyhodnotené dňa 25.07.2008: Ing. Vladimír Podoliak, rod. Podoliak, nar. 15.11.1955, bytom Hviezdoslavova 123/9, 017 01 Považská Bystrica.

Na základe návrhu Majetkovej komisie MP SR zo dňa 03.10.2008 a zo dňa 23.03.2010, ktorých závery boli schválené ministrom pôdohospodárstva, žiadame realizovať prevod štátneho majetku odplatnou formou za cenu podľa ponuky Ing. Vladimíra Podoliaka, rod. Podoliaka, nar. 15.11.1955, bytom Hviezdoslavova 123/9, 017 01 Považská Bystrica – víťaza obchodnej verejnej súťaže, a to vo výške 632 012,21 € (slovom: šesťstotridsaťdvatisíc dvanásť eur dvadsaťjeden centov), t.j. 19 040 000,- Sk. Zostatková účtovná hodnota majetku spolu k 09.09.2009 je 419 338,13 €, t.j. 12 632 980,50 sk, z toho za stavby je 333 563,05 €, t.j. 10 048 920,44 Sk a účtovná hodnota pozemkov je 85 775,08 €, t.j. 2 584 060,06 Sk. Predajom majetku získa LESY SR, š.p. 212 674,08 €, t.j. 6 407 019,33 Sk oproti účtovnej hodnote majetku. Získané finančné prostriedky budú použité na zveľadňovanie dlhodobého hmotného majetku a na plnenie zákona č. 596/2008 o štátnom rozpočte na rok 2010.

Na základe uvedeného odporúčam predmetnú žiadosť posúdiť Sekciou legislatívy a práva, odbor správy majetku štátu Ministerstva hospodárstva SR a v prípade kladného stanoviska predložiť na rokovanie vlády, v čo možno najkratšom časovom horizonte.

Dokumentácia v zmysle Smernice Ministerstva pre správu a privatizáciu majetku Slovenskej republiky č. 7/1997 na postup pri povoľovaní výnimiek podľa § 45 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov z 11. decembra 1997 vám bola zaslaná listom pána ministra Ing. Stanislava Becíka zo dňa 02.02.2009.

V prílohe vám zasielam aktualizovanú a doplnenú žiadosť LESY SR, š.p. k 09.09.2009 spolu s požadovanými prílohami.



Ing. Vladimír Pavelka  
vedúci služobného úradu

Prílohy: 2

1. Žiadosť štátneho podniku s prílohami:
  - špecifikácia hmotného investičného majetku
  - záznam z vyhodnotenia súťaže – kópia
  - návrh kúpnej ceny – kópia
2. schválené odporúčanie Majetkovej komisie zo dňa 23.03.2010 (výpis)