**B. Osobitná časť**

**K čl. I, 1. bodu**

S cieľom zjednotiť prístup k nájmu poľnohospodárskych pozemkov vo všetkých ustanoveniach zákona sa za pozemok pre účely tohto zákona považuje aj jednotlivý spoluvlastnícky podiel k poľnohospodárskemu pozemku.

**K čl. I, 2. bodu**

Legislatívno-technická úprava, ktorá reaguje na zavedenie nového § 12c zákona.

**K čl. I, 3. bodu**

Legislatívno-technická úprava, ktorá reaguje na zavedenie nového § 12c zákona.

**K čl. I, 4. bodu**

Legislatívno-technická úprava, ktorá reaguje na zavedenie nového § 12c zákona.

**K čl. I, 5. bodu**

Vo väzbe na bod 1. je potrebné upraviť znenie prvej vety § 12 odseku 3 zákona. Zároveň je potrebné odstrániť situáciu, kedy bolo možné v určitých prípadoch predlžovať užívanie pozemku do konca roka na úkor vlastníka.

**K čl. I, 6. bodu**

V prípade užívania pozemku bez nájomnej zmluvy, ak ide o neprístupný pozemok alebo ho nie je možné racionálne využívať, zákon neumožňoval postupovať formou podnájomného pozemku. Táto zmena umožní riešiť takéto v praxi pomerne časté situácie.

**K čl. I, 7. bodu**

V prípade užívania pozemku bez nájomnej zmluvy, ak ide o neprístupný pozemok alebo ho nie je možné racionálne využívať, zákon neumožňoval postupovať formou podnájomného pozemku. Táto zmena umožní riešiť takéto v praxi pomerne časté situácie.

**K čl. I, 8. bodu**

Legislatívno-technická úprava reaguje na zavedenie nových odsekov z bodu 9.

**K čl. I, 9. bodu**

Zákon doteraz neumožňoval novým vlastníkom pozemkov (dedičom, kupujúcim a pod.) pokračovať v užívaní doterajšieho náhradného pozemku, ku ktorému vznikol podnájomný vzťah. Navrhovaná zmena umožní pri prechode alebo prevode všetkých nehnuteľností nadobúdateľovi požiadať okresný úrad o vydanie rozhodnutia a zaevidovanie takejto zmeny v osobe užívateľa podnájomného pozemku. Týmto sa zrovnoprávni postavenie dedičov alebo kupujúcich pri podnájomných pozemkoch podľa § 12a a § 12b zákona.

**K čl. I, 10. bodu**

Legislatívno-technická úprava reaguje na zavedenie nových odsekov z bodu 9.

**K čl. I, 11. bodu**

Nový § 12c zákona umožní dedičom alebo kupujúcim pôvodných pozemkov, za ktoré bol v minulosti vyčlenený doterajší náhradný pozemok a oni vstúpili do užívania náhradného pozemku a toto užívanie stále trvá, požiadať okresný úrad v novom správnom konaní o vydanie rozhodnutia o vzniku podnájomného vzťahu k takémuto pozemku. Postup je modifikáciou postupu podľa § 12b zákona.

**K čl. I, 12. bodu**

Zosúlaďuje sa vznik nájomného vzťahu medzi vznikom nájomného vzťahu podľa § 12 ods. 4 a § 13 ods. 3 zákona.

**K čl. I, 13. bodu**

Legislatívno-technická úprava precizuje nejednoznačný výklad tohto ustanovenia.

**K čl. I, 14. bodu**

Legislatívno-technická úprava reaguje na zavedenie nového § 12c zákona.

**K čl. I, 15. bodu**

Prechodné ustanovenia analogicky ako pri zavedení § 12b zákona dávajú lehotu 6 mesiacov na podanie návrhu podľa nového § 12c zákona.

**K čl. II**

Ustanovuje sa účinnosť návrhu zákona tak, aby termínovo napĺňala všetky lehoty procesu prerokúvania a schvaľovania zákonov Národnou radou Slovenskej republiky.