

1	Základy vrát. zemných prác	11,00	1,00	11,00	23,06	100	23,06
2	Zvislé konštrukcie	26,00	0,60	15,60	32,69	100	32,69
3	Stropy	12,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
4	Zastrešenie bez krytiny	7,00	1,00	7,00	14,67	100	14,67
5	Krytina strechy	3,00	1,17	3,51	7,36	100	7,36
6	Klampiarske konštrukcie	1,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
7	Úpravy vnút. povrchov	4,00	0,20	0,80	1,68	100	1,68
8	Úpravy vonk. povrchov	3,00	0,60	1,80	3,77	100	3,77
9	Vnútorné ker. obklady	0,00	1,00	0,00	0,00	100	0,00
10	Schody	2,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
11	Dvere	2,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
12	Vráta	2,00	1,00	2,00	4,19	100	4,19
13	Okná	4,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
14	Povrchy podláh	3,00	1,00	3,00	6,29	100	6,29
15	Vykurovanie	0,00	1,00	0,00	0,00	100	0,00
16	Elektroinštalácia	7,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
17	Bleskozvod	1,00	1,00	1,00	2,10	100	2,10
18	Vnútorný vodovod	2,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
19	Vnútorná kanalizácia	2,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
20	Vnútorný plynovod	0,00	1,00	0,00	0,00	100	0,00
21	Ohrev teplej vody	1,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
22	Vybavenie kuchýň	0,00	1,00	0,00	0,00	100	0,00
23	Hygienické zariadenia a WC	2,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
24	Výťahy	0,00	1,00	0,00	0,00	100	0,00
25	Ostatné	5,00	0,40	2,00	4,19	100	4,19
Spolu		100,00		47,71	100,00		100,00

Koeficient vplyvu vybavenosti: $K_v = 47,71 / 100 = 0,4771$

Koeficient cenovej úrovne: 2,15

Koeficient územného vplyvu: 1

Výhodisková hodnota na MJ:
 $56,33 \text{ €/m}^3 * 2,150 * 0,9390 * 0,4771 * 0,9688 * 0,8276 * 1,00 = 43,5019 \text{ €/m}^3$

Pôvodná stavba z roku 1965:

Obstavaný priestor stavby:
 Oz 33,20*14,80*0,10 = 49,14 m³
 Ov 33,20*14,80*3,98 = 1 955,61 m³
 Ost 33,2*14,80*2,80/2 = 687,90 m³
 Spolu = 2 692,65 m³

Výhodisková hodnota: 2692,65 m³*43,5019 €/m³ = 117 135,45 €
 Technický stav: 100% - 90,00% = 10,00 %
 Technická hodnota: 10,00% z 117 135,45 € = 11 713,55 €

22.14 Tel'atník s prístavbou na parc. č. 30008/13

Stavba obdĺžnikového pôdorysu, ktorá sa už nevyužíva na pôvodné účely. Objekt našale je prízemný, nepodpivničený, murovaný na betónových základoch, je omietnutý, zastrešený sedlovým krovom s krytinou z azbestocementových vlnitých dosiek na laťovaní, oplechovanie je z pozinkovaného plechu. Nie je temperovaný. Má betónovú podlahu s cementovým poterom. V objekte je rozvod elektrickej

energie, voda a kanalizácia. Vráta sú ocelové. Okná sú jednoduché ocelové. Objekt bol postavený v roku 1964 a prístavby z roku 2007. Je nadmerne opotrebovaný. Životnosť takto postavených stavieb je je spravidla 30-60 rokov. Vzhľadom k tomu, že objekt nie je udržiavaný pre výpočet opotrebenia počítam so životnosťou 50 rokov.

ŽIVOTNOSŤ A OPOTREBENIE:

Pôvodná stavba z roku 1964:

Vek: 2010-1964 = 46 r.
 Životnosť: 50 r.
 Opotrebenie hlavnej stavby: $46 * 100\% / 50 = 92,00\%$

Prístavba z roku 2007:

Vek prístavby: 2010-2007 = 3 r.
 Životnosť prístavby: $1964+50-2007 = 5$ r.
 Opotrebenie prístavby: $1 * 100 / 5 = 20 \%$

ZATRIEDENIE STAVBY:

KSO: 812 41 budovy pre dobytok a kone
 KS: 1271 Nebytové poľnohospodárske budovy
 Rozpočtový ukazovateľ: 56,33 € / m³
 Koeficient konštrukcie: murovaná z tehál, tvárnic, blokov: Kk = 0,939

VÝPOČET KOEFICIENTU VPLYVU ZASTAVANEJ PLOCHY A KONŠTRUKČNEJ VÝŠKY OBJEKTU:

Podlažie	č.	Výpočet ZP	ZP	Repr.	Výpočet výšky(h)	h
Nadzemné	1	35,10*10,40	365,04	Repr. 3,90		3,9

Priemerná zastavaná plocha: $(365,04)/1 = 365,04$ m²
 Priemerná výška podlaží: $(365,04*3,9)/(365,04) = 3,90$ m

Koeficient vplyvu zastavanej plochy objektu: $K_{zp}=0,92+(24/365,04) = 0,9857$
 Koeficient vplyvu konštrukčnej výšky podlaží objektu: $K_{vp}=0,30+(2,10/3,9) = 0,8385$

VÝPOČET KOEFICIENTU VPLYVU VYBAVENIA OBJEKTU:

č.	Názov	Cen.podiel RU[%]	Koef. štand. podielu C <i>Pi</i>	Úprava C <i>Pi</i> *K <i>Si</i>	Cenový podiel hodnot. stavby[%]	Dokonč. [%]	Vysl. podiel na dok.[%]
Konštrukcie podľa RU:							
1	Základy vrát. zemných prác	11,00	1,00	11,00	12,22	100	12,22
2	Zvislé konštrukcie	26,00	1,00	26,00	28,92	100	28,92
3	Stropy	12,00	1,00	12,00	13,33	100	13,33

1 Zastrešenie bez krytiny	7,00	1,00	7,00	7,78	100	7,78
2 Krytina strechy	3,00	1,00	3,00	3,33	100	3,33
3 Klampiarske konštrukcie	1,00	1,00	1,00	1,11	100	1,11
4 Úpravy vnút. povrchov	4,00	1,00	4,00	4,44	100	4,44
5 Úpravy vonk. povrchov	3,00	1,00	3,00	3,33	100	3,33
6 Vnútorné ker. obklady	0,00	1,00	0,00	0,00	100	0,00
7 Schody	2,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
8 Dvere	2,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
9 Vráta	2,00	1,00	2,00	2,22	100	2,22
10 Okná	4,00	1,00	4,00	4,44	100	4,44
11 Povrchy podláh	3,00	1,00	3,00	3,33	100	3,33
12 Vykurovanie	0,00	1,00	0,00	0,00	100	0,00
13 Elektroinštalácia	7,00	1,00	7,00	7,78	100	7,78
14 Bleskozvod	1,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
15 Vnútorný vodovod	2,00	1,00	2,00	2,22	100	2,22
16 Vnútorná kanalizácia	2,00	1,00	2,00	2,22	100	2,22
17 Vnútorný plynovod	0,00	1,00	0,00	0,00	100	0,00
18 Ohrev teplej vody	1,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
19 Vybavenie kuchýň	0,00	1,00	0,00	0,00	100	0,00
20 Hygienické zariadenia a WC	2,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
21 Výtahy	0,00	1,00	0,00	0,00	100	0,00
22 Ostatné	5,00	0,60	3,00	3,33	100	3,33

Spolu 100,00 90,00 100,00 100,00

Koeficient vplyvu vybavenosti: $K_v = 90,00 / 100 = 0,9$

Koeficient cenovej úrovne: 2,15

Koeficient územného vplyvu: 1

Východisková hodnota na MJ:

$56,33 \text{ €/m}^3 * 2,150 * 0,9390 * 0,9000 * 0,9857 * 0,8385 * 1,00 = 84,5931 \text{ €/m}^3$

Pôvodná stavba z roku 1964:

Obstavaný priestor stavby:

Oz 35,10*10,40*0,10 = 36,50 m³
Ov 35,10*10,40*3,90 = 1 423,66 m³
Ost 35,10*12,40*1,10/2 = 239,38 m³
Spolu = 1 699,54 m³

Východisková hodnota: 1699,54 m³*84,59 €/m³ = 143 769,29 €

Technický stav: 100% - 92,00% = 8,00 %

Technická hodnota: 8,00% z 143 769,29 € = 11 501,54 €

Prístavba z roku 2007:

Obstavaný priestor prístavby:

Oz 3,18*6,10*0,15 = 2,91 m³
Ov 3,18*6,10*4,50 = 87,29 m³
Ost 3,18*6,10* (4,50+5,70)/2 = 98,93 m³
Spolu = 189,13 m³

Východisková hodnota: 189,13 m³*84,59 €/m³ = 15 999,09 €

Technický stav: 100% - 20,00% = 80,00 %

Technická hodnota: 80,00% z 15 999,09 € = 12 799,27 €

VYHODNOTENIE:

Pôvodná stavba z roku 1964 11 501,54 €
Prístavba z roku 2007 12 799,27 €

Technická hodnota stanovená pre Telatník
s prístavbou na parc. č. 30008/13 24 300,81 €

2.2.15 Odchovňa MHD na parc. č. 30008/14

Íde o stavbu obdĺžnikového pôdorysu, ktorá sa už nevyužíva na pôvodné účely. Objekt maštale je prízemný, nepodpivničený, murovaný, je omietnutý, zastrešený dreveným sedlovým krovom s plechovou krytinou. Oplechovanie je z pozinkovaného plechu. Nie je temperovaný. Má betónovú podlahu s cementovým poterom. V objekte je rozvod elektrickej energie motorickej a aj pre osvetlenie, voda a kanalizácia. Vstup je možný vrátami a aj dverami. Okná sú jednoduché drevené. Objekt bol postavený v roku 1985 a teraz slúži ako píla reziva. V hygienických priestoroch je podlaha z PVC a aj dlažba z cementových dlaždíc. Životnosť takto postavených stavieb je je spravidla 30-50 rokov. Pre výpočet opotrebenia počítam so životnosťou 30 rokov.

ŽIVOTNOSŤ A OPOTREBENIE:

Pôvodná stavba z roku 1983:

Vek: 2010-1985 = 25 r.
Životnosť: 30 r.
Opotrebenie hlavnej stavby: $25 * 100\% / 30 = 83,33\%$

ZATRIEDENIE STAVBY:

KSO: 812 41 budovy pre dobytok a kone
KS: 1271 Nebytové poľnohospodárske budovy
Rapočtový ukazovateľ: 56,33 € / m³
Koeficient konštrukcie: murovaná z tehál, tvárnic, blokov: $K_k = 0,939$

VÝPOČET KOEFICIENTU VPLYVU ZASTAVANEJ PLOCHY A KONŠTRUKČNEJ VÝŠKY OBJEKTU:

Podlažie	č.	Výpočet ZP	ZP	Repr.	Výpočet výšky(h)	h
Podzemné	1	$9,52 * 77,50$	737,8	Repr.	3,90	3,9

Průmerná zastavaná plocha: $(737,8) / 1 = 737,80 \text{ m}^2$
Průmerná výška podlaží: $(737,8 * 3,9) / (737,8) = 3,90 \text{ m}$

Koeficient vplyvu zastavanej plochy objektu: $K_{zp} = 0,92 + (24 / 737,8) = 0,9525$
Koeficient vplyvu konštrukčnej výšky podlaží objektu: $K_{vp} = 0,30 + (2,10 / 3,9) = 0,8385$

VÝPOČET KOEFICIENTU VPLYVU VYBAVENIA OBJEKTU:

č. Názov	Cen.podiel RU[%] CPI	Koef. štand. KSi	Úprava podielu CPI*KSi	Cenový podiel hodnot. stavby[%]	Dokonč. [%]	Vysl. podiel na dok. [%]
----------	----------------------------	------------------------	------------------------------	--	----------------	-----------------------------------

Konštrukcie podľa RU:

1	Základy vrát. zemných prác	11,00	1,00	11,00	11,89	100	11,89
2	Zvislé konštrukcie	26,00	1,00	26,00	28,14	100	28,14
3	Stropy	12,00	1,00	12,00	12,97	100	12,97
4	Zastrešenie bez krytiny	7,00	1,00	7,00	7,57	100	7,57
5	Krytina strechy	3,00	1,00	3,00	3,24	100	3,24
6	Klmpiarske konštrukcie	1,00	1,00	1,00	1,08	100	1,08
7	Ópravy vnút. povrchov	4,00	1,00	4,00	4,32	100	4,32
8	Ópravy vonk. povrchov	3,00	1,00	3,00	3,24	100	3,24
9	Vnútorne ker. obklady	0,00	1,00	0,00	0,00	100	0,00
10	Schody	2,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
11	Dvere	2,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
12	Vráta	2,00	1,00	2,00	2,16	100	2,16
13	Okná	4,00	1,00	4,00	4,32	100	4,32
14	Povrchy podláh	3,00	1,00	3,00	3,24	100	3,24
15	Vykurovanie	0,00	1,00	0,00	0,00	100	0,00
16	Elektroinštalácia	7,00	1,00	7,00	7,57	100	7,57
17	Bleskozvod	1,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
18	Vnútorný vodovod	2,00	1,00	2,00	2,16	100	2,16
19	Vnútorná kanalizácia	2,00	1,00	2,00	2,16	100	2,16
20	Vnútorný plynovod	0,00	1,00	0,00	0,00	100	0,00
21	Ohrev teplej vody	1,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
22	Vybavenie kuchýň	0,00	1,00	0,00	0,00	100	0,00
23	Hygienické zariadenia a WC	2,00	1,00	2,00	2,16	100	2,16
24	Výťahy	0,00	1,00	0,00	0,00	100	0,00
25	Ostatné	5,00	0,70	3,50	3,78	100	3,78
Spolu		100,00		92,50	100,00		100,00

Koeficient vplyvu vybavenosti: $K_v = 92,50 / 100 = 0,925$

Koeficient cenovej úrovne: 2,15

Koeficient územného vplyvu: 1

Východisková hodnota na MJ:

$36,33 \text{ €/m}^3 * 2,15 * 0,9390 * 0,9250 * 0,9525 * 0,8385 * 1,00 = 80,0145 \text{ €/m}^3$

Pôvodná stavba z roku 1985:

Obstavaný priestor stavby:

Oz $9,52 * 77,50 * 0,10 = 73,78 \text{ m}^3$

Ov $9,52 * 77,50 * 3,90 = 2 877,42 \text{ m}^3$

Ost $9,52 * 77,50 * 1,10/2 = 405,79 \text{ m}^3$

Spolu = 3 356,99 m³

Východisková hodnota: $3356,99 \text{ m}^3 * 80,01 \text{ €/m}^3 = 282 035,81 \text{ €}$

Technický stav: 100% - 83,33% = 16,67 %

Technická hodnota: 16,67% z 282 035,81 € = 47 015,37 €

2.16 Koniareň na parc. č. 30008/18

Ide o stavbu obdĺžnikového pôdorysu, ktorá sa už nevyužíva na pôvodné účely. Objekt maštale je prizemný, nepodpivničený, murovaný, je obojstranne omietnutý, drevený krov je so strešnou krytinou z plechu na súvislom laťovaní, oplechovanie je z pozinkovaného plechu. Nie je temperovaný. Má betónovú podlahu s cementovým poterom. V objekte je rozvod elektrickej energie, voda a kanalizácia. Objekt bol postavený v roku 1955. Je nadmerne opotrebovaný. Životnosť takto postavených stavieb je je spravidla 30-60 rokov. Pre výpočet opotrebenia počítam so životnosťou 60 rokov.

ŽIVOTNOSŤ A OPOTREBENIE:

Pôvodná stavba z roku 1955:

Vek: 2010-1953 = 55 r.
Životnosť: 60 r.
Opotrebenie hlavnej stavby: $55 * 100\% / 60 = 91,67\%$

ZATRIEDENIE STAVBY:

KSO: 812 41 budovy pre dobytok a kone
K: 1271 Nebytové poľnohospodárske budovy
Početový ukazovateľ: 56,33 € / m³
Koefficient konštrukcie: murovaná z tehál, tvárnic, blokov: Kk = 0,939

VÝPOČET KOEFICIENTU VPLYVU ZASTAVANEJ PLOCHY A KONŠTRUKČNEJ VÝŠKY OBJEKTU:

Podlažie	č.	Výpočet ZP	ZP	Repr.	Výpočet výšky(h)	h
Prizemné	1	16,50*12,0	198	Repr.	6,10	6,1

Prizemná zastavaná plocha: $(198)/1 = 198,00 \text{ m}^2$
Prizemná výška podlaží: $(198*6,1)/(198) = 6,10 \text{ m}$

Koefficient vplyvu zastavanej plochy objektu: $K_{zp}=0,92+(24/198) = 1,0412$
Koefficient vplyvu konštrukčnej výšky podlaží objektu: $K_{vp}=0,30+(2,10/6,1) = 0,6443$

VÝPOČET KOEFICIENTU VPLYVU VYBAVENIA OBJEKTU:

Názov	Cen.podiel RU[%]	Koef. stand. CPI	Úprava podielu KSi	Cenový podiel hodnot. stavby[%]	Dokonč. [%]	Vysl. podiel na dok. [%]
-------	---------------------	------------------------	--------------------------	--	----------------	-----------------------------------

Konštrukcie podľa RU:

Základy vrát. zemných prác	11,00	1,00	11,00	12,43	100	12,43
Zvislé konštrukcie	26,00	1,00	26,00	29,38	100	29,38

1 Stropy	12,00	1,00	12,00	13,56	100	13,56
4 Zastrešenie bez krytiny	7,00	1,00	7,00	7,91	100	7,91
5 Krytina strechy	3,00	1,00	3,00	3,39	100	3,39
6 Klampiarske konštrukcie	1,00	1,00	1,00	1,13	100	1,13
7 Opravy vnút. povrchov	4,00	1,00	4,00	4,52	100	4,52
8 Opravy vonk. povrchov	3,00	1,00	3,00	3,39	100	3,39
9 Vnútorné ker. obklady	0,00	1,00	0,00	0,00	100	0,00
10 Schody	2,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
11 Dvere	2,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
12 Vráta	2,00	1,00	2,00	2,26	100	2,26
13 Okná	4,00	1,00	4,00	4,52	100	4,52
14 Povrchy podláh	3,00	1,00	3,00	3,39	100	3,39
15 Vykurovanie	0,00	1,00	0,00	0,00	100	0,00
16 Elektroinštalácia	7,00	1,00	7,00	7,91	100	7,91
17 Bleskozvod	1,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
18 Vnútorný vodovod	2,00	1,00	2,00	2,26	100	2,26
19 Vnútorná kanalizácia	2,00	0,50	1,00	1,13	100	1,13
20 Vnútorný plynovod	0,00	1,00	0,00	0,00	100	0,00
21 Ohrev teplej vody	1,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
22 Vybavenie kuchýň	0,00	1,00	0,00	0,00	100	0,00
23 Hygienické zariadenia a WC	2,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
24 Výtahy	0,00	1,00	0,00	0,00	100	0,00
25 Ostatné	5,00	0,50	2,50	2,82	100	2,82
<hr/>						
Spolu	100,00		88,50	100,00		100,00

Koeficient vplyvu vybavenosti: $K_v = 88,50 / 100 = 0,885$

Koeficient cenovej úrovne: 2,15

Koeficient územného vplyvu: 1

Výhodisková hodnota na MJ:

$6,33 \text{ €/m}^3 * 2,150 * 0,9390 * 0,8850 * 1,0412 * 0,6443 * 1,00 = 67,5165 \text{ €/m}^3$

Pôvodná stavba z roku 1955:

Objemový priestor stavby:

$16,50 * 12,0 * 0,10 = 19,80 \text{ m}^3$

$16,50 * 12,0 * 6,10 = 1\,207,80 \text{ m}^3$

$16,50 * 12,0 * 3,20 / 2 = 316,80 \text{ m}^3$

Spolu = 1 544,40 m³

Výhodisková hodnota: $1544,40 \text{ m}^3 * 67,52 \text{ €/m}^3 = 104\,272,50 \text{ €}$

Technický stav: 100% - 91,67% = 8,33%

Technická hodnota: 8,33% z 104 272,50 € = 8 685,90 €

12.17 Hospodárska budova - dielňa na parc. č. 30008/22

Stavba obdĺžnikového pôdorysu s prístavbou, sa nachádza naproti hlavnému vstupu a vrátanicou do areálu. Objekt je prízemný, nepodpivničený, murovaný, je zmlietnutý, zastrešený sedlovou strechou pokrytou pozinkovaným plechom. Je temperovaný, napojený na centrálnu kotoľňu. Má betónovú podlahu s cementovým poterom. V objekte je rozvod elektrickej energie, voda a kanalizácia. Vráta sú celkové otváracie. Okná sú zdvojené. Objekt pôvodne slúžil na garážovanie dnes je

prilivany ako dielňa s pilnicou dreva. Bol postavený v roku 1991 a prístavby pracovných prevádzok v roku 2007. Je bežne opotrebovaný. Životnosť takto postavených stavieb je je spravidla 30-50 rokov. Pre výpočet opotrebenia počítam so životnosťou 30 rokov.

ZIVOTNOSŤ A OPOTREBENIE:

Pôvodná stavba z roku 1991:

Vk: 2010-1991 = 19 r.
 Životnosť: 30 r.
 Opootrebenie hlavnej stavby: $19 * 100\% / 30 = 63,33\%$

Prístavba z roku 2007:

Vk prístavby: 2010-2007 = 3 r.
 Životnosť prístavby: $1989+30-2007 = 12$ r.
 Opootrebenie prístavby: $3 * 100 / 12 = 8,33\%$

ZATRIEDENIE STAVBY:

KSO: 811 53 haly garáží vozidiel, strojov a zariadení (mimo
 pre osobné automobily)
 K: 1242 Garážové budovy
 Kpôčtový ukazovateľ: 56,67 € / m³
 Koefficient konštrukcie: murovaná z tehál, tvárnic, blokov: Kk = 1,075

VÝPOČET KOEFICIENTU VPLYVU ZASTAVANEJ PLOCHY A KONŠTRUKČNEJ VÝŠKY OBJEKTU:

Podlažie	č.	Výpočet ZP	ZP	Repr.	Výpočet výšky(h)	h
podzemné	1	$18,96 * 18,50$	350,76	Repr.	7,23	7,23

Průmerná zastavaná plocha: $(350,76) / 1 = 350,76$ m²
 Průmerná výška podlaží: $(350,76 * 7,23) / (350,76) = 7,23$ m
 Koefficient vplyvu zastavanej plochy objektu: $Kzp = 0,92 + (24 / 350,76) = 0,9884$
 Koefficient vplyvu konštrukčnej výšky podlaží objektu: $Kvp = 0,40 + (3,60 / 7,23) = 0,8979$

VÝPOČET KOEFICIENTU VPLYVU VYBAVENIA OBJEKTU:

č. Názov	Cen.podiel RU[%] CPi	Koef. štand. KSi	Úprava podielu CPi * KSi	Cenový podiel hodnot. stavby[%]	Dokonč. [%] Dok.	Vysl. podiel na dok. [%]
----------	----------------------------	------------------------	--------------------------------	--	------------------------	-----------------------------------

Konštrukcie podľa RU:

Základy vrát. zemných prác	11,00	1,00	11,00	12,71	100	12,71
Zvislé konštrukcie	24,00	1,00	24,00	27,71	100	27,71
Stropy	9,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00

1 Zastrešenie bez krytiny	10,00	1,00	10,00	11,55	100	11,55
2 Krytina strechy	3,00	1,00	3,00	3,47	100	3,47
3 Klampiarske konštrukcie	1,00	1,00	1,00	1,16	100	1,16
4 Úpravy vnút. povrchov	6,00	1,00	6,00	6,93	100	6,93
5 Úpravy vonk. povrchov	3,00	1,05	3,15	3,64	100	3,64
6 Vnútorne ker. obklady	0,00	1,00	0,00	0,00	100	0,00
7 Schody	1,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
8 Dvere	3,00	1,00	3,00	3,47	100	3,47
9 Vráta	2,00	1,00	2,00	2,31	100	2,31
10 Okná	5,00	1,00	5,00	5,78	100	5,78
11 Povrchy podláh	5,00	1,00	5,00	5,78	100	5,78
12 Vykurovanie	1,00	0,70	0,70	0,81	100	0,81
13 Elektroinštalácia	6,00	1,00	6,00	6,93	100	6,93
14 Bleskozvod	1,00	0,70	0,70	0,81	100	0,81
15 Vnútorný vodovod	1,00	1,00	1,00	1,16	100	1,16
16 Vnútorná kanalizácia	1,00	1,00	1,00	1,16	100	1,16
17 Vnútorný plynovod	0,00	1,00	0,00	0,00	100	0,00
18 Ohrev teplej vody	1,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
19 Vybavenie kuchýň	0,00	1,00	0,00	0,00	100	0,00
20 Hygienické zariadenia a WC	2,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
21 Výťahy	0,00	1,00	0,00	0,00	100	0,00
22 Ostatné	4,00	1,00	4,00	4,62	100	4,62

Spolu 100,00 86,55 100,00 100,00

Koeficient vplyvu vybavenosti: $K_v = 86,55 / 100 = 0,8655$

Koeficient cenovej úrovne: 2,15

Koeficient územného vplyvu: 1

Výhodisková hodnota na MJ:

$56,67 \text{ €/m}^3 * 2,150 * 1,0750 * 0,8655 * 0,9884 * 0,8979 * 1,00 = 97,0570 \text{ €/m}^3$

Pôvodná stavba z roku 1991:

Obstavaný priestor stavby:

Pr 18,96*18,50*0,15 = 52,61 m³

Pr 18,96*18,50*7,23 = 2 535,99 m³

Pr 18,96*18,50*2,27/2 = 398,11 m³

Spolu = 2 986,71 m³

Výhodisková hodnota: 2986,71 m³*97,06 €/m³ = 289 881,09 €

Technický stav: 100% - 63,33% = 36,67 %

Technická hodnota: 36,67% z 289 881,09 € = 106 299,40 €

Prístavba z roku 2007:

Obstavaný priestor prístavby:

Pr 5,10*6,30*0,15 = 4,82 m³

Pr 5,10*6,30*3,50 = 112,46 m³

Pr 5,10*6,30*0,45 = 14,46 m³

Spolu = 131,74 m³

Výhodisková hodnota: 131,74 m³*97,06 €/m³ = 12 786,29 €

Technický stav: 100% - 8,33% = 91,67 %

Technická hodnota: 91,67% z 12 786,29 € = 11 721,19 €

VYHODNOTENIE:

Pôvodná stavba z roku 1989 106 299,40 €
 Prístavba z roku 2007 11 721,19 €

Technická hodnota stanovená pre
 Hospodárska budova - dielňa na parc. č. 30008/22 je 118 020,59 €

2.18 Hospodárska celodrevenná stavba - prístrešok na parc.č. 30008/26

Ide o stavbu obdĺžnikového pôdorysu, ktorá sa už nevyužíva na pôvodné účely. Objekt senníka je prízemný, nepodpivničený, pozostáva z drevených hranolov bez pôvodných stien, je bez podlahy, krov drevený je pokrytý azbestocementovou krytinou. Má betónovú podlahu s cementovým poterom. V objekte je rozvod elektrickej energie, nie je voda ani kanalizácia. Ide o veľkorozmerný drevený prístrešok. Objekt bol postavený v roku 1955. Je nadmerne opotrebovaný. Životnosť takto postavených stavieb je je spravidla 30-60 rokov. Vzhľadom k tomu, že objekt nie je udržiavaný pre výpočet opotrebenia počítam so životnosťou 60 rokov.

ŽIVOTNOSŤ A OPOTREBENIE:

Pôvodná stavba z roku 1955:

Vek: 2010-1955 = 55 r.
 Životnosť: 60 r.
 Opatrenie hlavnej stavby: $55 * 100\% / 60 = 91,67\%$

ZATRIEDENIE STAVBY:

KMO: 811 78 haly pre skladovanie a úpravu priemyselne
 sprábaných krmív
 Kk: 1271 Nebytové poľnohospodárske budovy
 Hmotnostný ukazovateľ: 29,64 € / m³
 Koefficient konštrukcie: drevená a na báze drevnej hmoty: Kk = 0,936

VÝPOČET KOEFICIENTU VPLYVU ZASTAVANEJ PLOCHY A KONŠTRUKČNEJ VÝŠKY OBJEKTU:

Podlažie	č.	Výpočet ZP	ZP	Repr.	Výpočet výšky(h)	h
Prízemné	1	12,0*50,0	600	Repr.	4,0	4

Průmerná zastavaná plocha: $(600) / 1 = 600,00 \text{ m}^2$
 Průmerná výška podlaží: $(600 * 4) / (600) = 4,00 \text{ m}$

Koefficient vplyvu zastavanej plochy objektu: $K_{zp} = 0,92 + (24 / 600) = 0,9600$
 Koefficient vplyvu konštrukčnej výšky podlaží objektu: $K_{vp} = 0,40 + (3,60 / 4) = 1,3000$

VÝPOČET KOEFICIENTU VPLYVU VYBAVENIA OBJEKTU:

č. Názov	Cen.podiel RU[%] Cpi	Koef. štand. KSi	Úprava podielu Cpi*KSi	Cenový podiel hodnot. stavby[%]	Dokonč. [%]	Vysl. podiel na dok. [%]
Konstrukcie podľa RU:						
1 Základy vrát. zemných prác	12,00	1,00	12,00	25,05	100	25,05
2 Zvislé konštrukcie	30,00	0,50	15,00	31,32	100	31,32
3 Stropy	9,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
4 Zastrešenie bez krytiny	11,00	1,00	11,00	22,96	100	22,96
5 Krytina strechy	3,00	1,00	3,00	6,26	100	6,26
6 Klampiarske konštrukcie	1,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
7 Opravy vnút. povrchov	6,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
8 Opravy vonk. povrchov	3,00	0,30	0,90	1,88	100	1,88
9 Vnútorne ker. obklady	0,00	1,00	0,00	0,00	100	0,00
10 Schody	1,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
11 Dvere	2,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
12 Vráta	2,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
13 Okná	4,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
14 Povrchy podláh	5,00	1,00	5,00	10,44	100	10,44
15 Vykurovanie	0,00	1,00	0,00	0,00	100	0,00
16 Elektroinštalácia	5,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
17 Bleskozvod	1,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
18 Vnútorný vodovod	0,00	1,00	0,00	0,00	100	0,00
19 Vnútorná kanalizácia	0,00	1,00	0,00	0,00	100	0,00
20 Vnútorný plynovod	0,00	1,00	0,00	0,00	100	0,00
21 Ohrev teplej vody	0,00	1,00	0,00	0,00	100	0,00
22 Vybavenie kuchýň	0,00	1,00	0,00	0,00	100	0,00
23 Hygienické zariadenia a WC	0,00	1,00	0,00	0,00	100	0,00
24 Výtahy	0,00	1,00	0,00	0,00	100	0,00
25 Ostatné	5,00	0,20	1,00	2,09	100	2,09
Spolu	100,00		47,90	100,00		100,00

Koeficient vplyvu vybavenosti: $K_v = 47,90 / 100 = 0,479$

Koeficient cenovej úrovne: 2,15

Koeficient územného vplyvu: 1

Výhodisková hodnota na MJ:

$3,64 \text{ €/m}^3 * 2,150 * 0,9360 * 0,4790 * 0,9600 * 1,3000 * 1,00 = 35,6594 \text{ €/m}^3$

Prírodná stavba z roku 1955:

Ostrvaný priestor stavby:

Or $12,0 * 50,0 * 0,10 = 60,00 \text{ m}^3$

Ov $12,0 * 50,0 * 4,0 = 2 400,00 \text{ m}^3$

Ost $12,0 * 50,0 * 3,28/2 = 984,00 \text{ m}^3$

Spolu = 3 444,00 m³

Výhodisková hodnota: $3444,00 \text{ m}^3 * 35,66/\text{m}^3 = 122 811,08 \text{ €}$

Technický stav: 100% - 91,67% = 8,33 %

Technická hodnota: 8,33% z 122 811,08 € = 10 230,16 €

22.19 Plechová hala na parc. č. 30008/16

Stavba obdĺžnikového pôdorysu - hala oceľovej konštrukcie a oplechovaná ľahkým plechovým plášťom z vlnitého pozinkovaného plechu. Prízemný objekt je podpivničený, krov je z priekradových väzníkov s krytinou z pozinkovaného plechu. Nie je temperovaný. Má betónovú podlahu s cementovým poterom. V objekte je rozvod elektrickej energie. Vráta sú oceľové. Objekt bol postavený v roku 1966. Životnosť takto postavených stavieb je spravidla 30-50 rokov. Pre výpočet opotrebenia počítam so životnosťou 50 rokov.

ŽIVOTNOSŤ A OPOTREBENIE:

Hlavná stavba z roku 1966:

Vk: 2008-1964 = 44 r.
 Životnosť: 50 r.
 Opatrenie hlavnej stavby: $44 * 100\% / 50 = 88,00\%$

ZATRIEDENIE STAVBY:

KSO: 811 77 haly pre skladovanie a úpravu objemového krmiva
 a steliva
 K: 1271 Nebytové poľnohospodárske budovy
 Kp: 29,64 / m³
 Koefficient konštrukcie: kovová: Kk = 0,948

VÝPOČET KOEFICIENTU VPLYVU ZASTAVANEJ PLOCHY A KONŠTRUKČNEJ VÝŠKY OBJEKTU:

Podlažie	č.	Výpočet ZP	ZP	Repr.	Výpočet výšky(h)	h
Prízemné	1	40,25*10,10	406,52	Repr.	3,90	3,9

Prípustná zastavaná plocha: $(406,52) / 1 = 406,52 \text{ m}^2$
 Prípustná výška podlaží: $(406,52 * 3,9) / (406,52) = 3,90 \text{ m}$
 Koefficient vplyvu zastavanej plochy objektu: $K_{zp} = 0,92 + (24 / 406,52) = 0,9790$
 Koefficient vplyvu konštrukčnej výšky podlaží objektu: $K_{vp} = 0,40 + (3,60 / 3,9) = 1,3231$

VÝPOČET KOEFICIENTU VPLYVU VYBAVENIA OBJEKTU:

Názov	Cen.podiel RU[%]	Koef. štand. CPI	Úprava podielu KSi CPI*KSi	Cenový podiel hodnot. stavby[%]	Dokonč. [%]	Vysl. podiel na dok. [%]
-------	------------------	------------------	----------------------------	---------------------------------	-------------	--------------------------

Konštrukcie podľa RU:						
1. Základy vrát. zemných prác	12,00	0,80	9,60	14,93	100	14,93

1 Zvislé konštrukcie	30,00	0,50	15,00	23,30	100	23,30
2 Stropy	9,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
3 Zastrešenie bez krytiny	11,00	0,70	7,70	11,98	100	11,98
4 Krytina strechy	3,00	1,00	3,00	4,67	100	4,67
5 Klampiarske konštrukcie	1,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
6 Opravy vnút. povrchov	6,00	1,00	6,00	9,33	100	9,33
7 Opravy vonk. povrchov	3,00	1,00	3,00	4,67	100	4,67
8 Vnútorne ker. obklady	0,00	1,00	0,00	0,00	100	0,00
9 Schody	1,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
10 Dvere	2,00	1,00	2,00	3,11	100	3,11
11 Vráta	2,00	1,00	2,00	3,11	100	3,11
12 Okná	4,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
13 Povrchy podláh	5,00	1,00	5,00	7,78	100	7,78
14 Vykurovanie	0,00	1,00	0,00	0,00	100	0,00
15 Elektroinštalácia	5,00	1,00	5,00	7,78	100	7,78
16 Bleskozvod	1,00	1,00	1,00	1,56	100	1,56
17 Vnútorný vodovod	0,00	1,00	0,00	0,00	100	0,00
18 Vnútorná kanalizácia	0,00	1,00	0,00	0,00	100	0,00
19 Vnútorný plynovod	0,00	1,00	0,00	0,00	100	0,00
20 Ohrev teplej vody	0,00	1,00	0,00	0,00	100	0,00
21 Vybavenie kuchýň	0,00	1,00	0,00	0,00	100	0,00
22 Hygienické zariadenia a WC	0,00	1,00	0,00	0,00	100	0,00
23 Výtahy	0,00	1,00	0,00	0,00	100	0,00
24 Ostatné	5,00	1,00	5,00	7,78	100	7,78
<hr/>						
Spolu	100,00		64,30	100,00		100,00

Koeficient vplyvu vybavenosti: $K_v = 64,30 / 100 = 0,643$

Koeficient cenovej úrovne: 2,15

Koeficient územného vplyvu: 1

Podkladová hodnota na MJ:

$5,64 \text{ €/m}^3 * 2,150 * 0,9480 * 0,6430 * 0,9790 * 1,3231 * 1,00 = 50,3203 \text{ €/m}^3$

Podkladná stavba z roku 1966:

Objemový priestor stavby:

Objem 1 $40,25 * 10,10 * 0,05 = 20,33 \text{ m}^3$

Objem 2 $40,25 * 10,10 * 3,80 = 1 544,80 \text{ m}^3$

Objem 3 $1,70/2 * 40,25 * 10,10 = 345,55 \text{ m}^3$

Spolu = 1 910,68 m³

Podkladová hodnota: $1910,68 \text{ m}^3 * 50,32 \text{ €/m}^3 = 96 145,97 \text{ €}$

Technický stav: 100% - 88,00% = 12,00 %

Technická hodnota: 12,00% z 96 145,97 € = 11 537,52 €

1220 Hospodárska budova - Táborisko na parc. č. 30008/10

Stavba obdĺžnikového pôdorysu, prízemná, nepodpivničená, murovaná, je omietnutá, zastrešená dreveným sedlovým krovom s vlnitým plechom. Má betónovú podlahu s cementovým poterom, nie je vykurovaná. V objekte je rozvod elektrickej energie. Okná sú jednoduché oceľové. Objekt bol postavený v roku 1988. Životnosť takto postavených stavieb je je spravidla 30-50 rokov. Vzhľadom k tomu, že objekt nie

udržovaný, pre výpočet opotrebenia počítam so životnosťou 40 rokov.

ŽIVOTNOSŤ A OPOTREBENIE:

Hlavná stavba z roku 1988:
 Vek: 2008-1986 = 22 r.
 Životnosť: 40 r.
 Opootrebenie hlavnej stavby: $22 * 100\% / 40 = 55,00\%$

KLASIFIKÁCIA STAVBY:

KSO: 812 41 budovy pre dobytok a kone
 1271 Nebytové poľnohospodárske budovy
 Koeficientový ukazovateľ: 56,33 € / m³
 Koeficient konštrukcie: murovaná z tehál, tvárnic, blokov: Kk = 0,939

VÝPOČET KOEFICIENTU VPLYVU ZASTAVANEJ PLOCHY A KONŠTRUKČNEJ

VÝŠKY OBJEKTU:

Podlažie	č.	Výpočet ZP	ZP	Repr.	Výpočet výšky (h)	h
Zemné	1	20,20*58,0	1171,6	Repr. 4,0		4

Normálna zastavaná plocha: $(1171,6) / 1 = 1171,60 \text{ m}^2$
 Normálna výška podlaží: $(1171,6 * 4) / (1171,6) = 4,00 \text{ m}$
 Koeficient vplyvu zastavanej plochy objektu: $K_{zp} = 0,92 + (24 / 1171,6) = 0,9405$
 Koeficient vplyvu konštrukčnej výšky podlaží objektu: $K_{vp} = 0,30 + (2,10 / 4) = 0,8250$

VÝPOČET KOEFICIENTU VPLYVU VYBAVENIA OBJEKTU:

Názov	Cen.podiel RU[%] C _{Pi}	Koef. štand. K _{Si}	Úprava podielu C _{Pi} *K _{Si}	Cenový podiel hodnot. stavby[%]	Dokonč. [%]	Vysl. podiel na dok. [%]
-------	--	------------------------------------	---	--	----------------	-----------------------------------

Konštrukcie podľa RU:

Základy vrát. zemných prác	11,00	1,00	11,00	11,86	100	11,86
Zvislé konštrukcie	26,00	1,00	26,00	28,03	100	28,03
Stropy	12,00	1,00	12,00	12,94	100	12,94
Zastrešenie bez krytiny	7,00	1,00	7,00	7,55	100	7,55
Krytina strechy	3,00	1,00	3,00	3,23	100	3,23
Klampiarske konštrukcie	1,00	1,00	1,00	1,08	100	1,08
Ľupky vnút. povrchov	4,00	1,00	4,00	4,31	100	4,31
Ľupky vonk. povrchov	3,00	1,00	3,00	3,23	100	3,23
Vnútorné ker. obklady	0,00	1,00	0,00	0,00	100	0,00
Schody	2,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
Dvere	2,00	1,00	2,00	2,16	100	2,16
Vráta	2,00	1,00	2,00	2,16	100	2,16
Okná	4,00	1,00	4,00	4,31	100	4,31
Povrchy podláh	3,00	1,00	3,00	3,23	100	3,23

13 Vykurovanie	0,00	1,00	0,00	0,00	100	0,00
14 Elektroinštalácia	7,00	1,00	7,00	7,55	100	7,55
15 Bleskozvod	1,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
16 Vnútorný vodovod	2,00	1,00	2,00	2,16	100	2,16
17 Vnútorná kanalizácia	2,00	1,00	2,00	2,16	100	2,16
18 Vnútorný plynovod	0,00	1,00	0,00	0,00	100	0,00
19 Ohrev teplej vody	1,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
20 Vybavenie kuchýň	0,00	1,00	0,00	0,00	100	0,00
21 Hygienické zariadenia a WC	2,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
22 Výtahy	0,00	1,00	0,00	0,00	100	0,00
23 Ostatné	5,00	0,75	3,75	4,04	100	4,04
<hr/>						
Spolu	100,00	92,75	100,00	100,00	100,00	100,00

Koeficient vplyvu vybavenosti: $K_v = 92,75 / 100 = 0,9275$

Koeficient cenovej úrovne: 2,15

Koeficient územného vplyvu: 1

Metodisková hodnota na MJ:

$4,33 \text{ €/m}^3 * 2,15 * 0,9390 * 0,9275 * 0,9405 * 0,8250 * 1,00 = 81,8410 \text{ €/m}^3$

Pôvodná stavba z roku 1988:

Objemový priestor stavby:

20,20*58,0*0,10 = 117,16 m³

20,20*58,0*3,88 = 4 545,81 m³

20,20*58,0*2,22/2 = 1 300,48 m³

Spolu = 5 963,45 m³

Metodisková hodnota: $5963,45 \text{ m}^3 * 81,84 \text{ €/m}^3 = 488 054,90 \text{ €}$

Technický stav: 100% - 55,00% = 45,00 %

Technická hodnota: 45,00% z 488 054,90 € = 219 624,70 €

221 Plechová hospodárska stavba - senník na parc. č. 30008/11

Stavba obdĺžnikového pôdorysu - hala oceľovej konštrukcie na konci areálu je plechovaná ľahkým plechovým plášťom z vlnitého pozinkovaného plechu. Prízemný objekt je nepodpivničený, je na betónových základoch a s podmúrovkou. Krov je z priehradových väzníkov s krytinou z pozinkovaného plechu. Nie je temperovaný. Na betónovú podlahu s cementovým poterom. V objekte je kompletne zničený rozvod elektrickej energie. Vráta sú oceľové. Objekt bol postavený v roku 1989. K objektu v roku 2000 bola vykonaná murovaná prístavba na parc.č. 3008/32 ako súčasť objektu. Životnosť takto postavených stavieb je je spravidla 30-50 rokov. Objekt je nadmerne poškodený. Pre výpočet opotrebenia počítam so životnosťou 30 rokov.

ŽIVOTNOSŤ A OPOTREBENIE:

Pôvodná stavba z roku 1989:

Vek: 2010-1989 = 21 r.

Životnosť: 30 r.

Opotrebenie hlavnej stavby: $21 * 100\% / 30 = 70,00\%$

Prístavba z roku 2000:

Vek prístavby: 2010-2000 = 10 r.
 Dĺžka prístavby: 1987+30-2000 = 17 r.
 Použitie prístavby: $8 * 100 / 17 = 47,06\%$

ZATRIEDENIE STAVBY:

KSO: 811 78 haly pre skladovanie a úpravu priemyselne
 vybraných krmív
 K: 1271 Nebytové poľnohospodárske budovy
 Výpočtový ukazovateľ: 29,64 € / m³
 Koeficient konštrukcie: kovová: Kk = 0,948

VÝPOČET KOEFICIENTU VPLYVU ZASTAVANEJ PLOCHY A KONŠTRUKČNEJ VÝŠKY OBJEKTU:

Podlažie	č.	Výpočet ZP	ZP	Repr. Výpočet výšky(h)	h
Zemné	1	63,50*21,40	1358,9	Repr. 11,30	11,3

Normálna zastavaná plocha: $(1358,9) / 1 = 1358,90 \text{ m}^2$
 Normálna výška podlaží: $(1358,9 * 11,3) / (1358,9) = 11,30 \text{ m}$

Koeficient vplyvu zastavanej plochy objektu: $K_{zp} = 0,92 + (24 / 1358,9) = 0,9377$
 Koeficient vplyvu konštrukčnej výšky podlaží objektu: $K_{vp} = 0,40 + (3,60 / 11,3) = 0,7186$

VÝPOČET KOEFICIENTU VPLYVU VYBAVENIA OBJEKTU:

Názov	Cen.podieli RU[%] C _{Pi}	Koef. štand. K _{Si}	Úprava podielu C _{Pi} *K _{Si}	Cenový podiel hodnot. stavby[%]	Dokonč. [%]	Vysl. podiel na dok. [%]
-------	---	------------------------------------	---	--	----------------	-----------------------------------

Konštrukcie podľa RU:

Základy vrát. zemných prác	12,00	1,00	12,00	13,36	100	13,36
Zvislé konštrukcie	30,00	1,00	30,00	33,38	100	33,38
Stropy	9,00	0,00	0,00	0,00	100	0,00
Zastrešenie bez krytiny	11,00	1,00	11,00	12,25	100	12,25
Krytina strechy	3,00	1,00	3,00	3,34	100	3,34
Klamiarske konštrukcie	1,00	1,00	1,00	1,11	100	1,11
Úpravy vnút. povrchov	6,00	1,00	6,00	6,68	100	6,68
Úpravy vonk. povrchov	3,00	1,00	3,00	3,34	100	3,34
Vnútorne ker. obklady	0,00	1,00	0,00	0,00	100	0,00
Schody	1,00	0,75	0,75	0,83	100	0,83
Ďvere	2,00	1,00	2,00	2,23	100	2,23
Vráta	2,00	1,00	2,00	2,23	100	2,23
Okná	4,00	0,77	3,08	3,43	100	3,43
Povrchy podláh	5,00	1,00	5,00	5,57	100	5,57

okurovanie	0,00	1,00	0,00	0,00	100	0,00
Elektroinštalácia	5,00	1,00	5,00	5,57	100	5,57
Osokozvod	1,00	1,00	1,00	1,11	100	1,11
Autorný vodovod	0,00	1,00	0,00	0,00	100	0,00
Autorná kanalizácia	0,00	1,00	0,00	0,00	100	0,00
Autorný plynovod	0,00	1,00	0,00	0,00	100	0,00
Úprav teplej vody	0,00	1,00	0,00	0,00	100	0,00
Obavenie kuchýň	0,00	1,00	0,00	0,00	100	0,00
Hygienické zariadenia a WC	0,00	1,00	0,00	0,00	100	0,00
Stahy	0,00	1,00	0,00	0,00	100	0,00
ostatné	5,00	1,00	5,00	5,57	100	5,57
<hr/>						
	100,00		89,83	100,00		100,00

Podiel vplyvu vybavenosti: $K_v = 89,83 / 100 = 0,8983$

Podiel cenovej úrovne: 2,15

Podiel územného vplyvu: 1

Príkladová hodnota na MJ:

$2,15 \text{ €/m}^3 * 2,150 * 0,9480 * 0,8983 * 0,9377 * 0,7186 * 1,00 = 36,5704 \text{ €/m}^3$

Príkladová stavba z roku 1989:

Príkladový priestor stavby:

$3,50 * 21,40 * 0,10 = 135,89 \text{ m}^3$
 $3,50 * 21,40 * 11,30 = 15\ 355,57 \text{ m}^3$
 $3,50 * 21,40 * (12,97 - 11,30) / 2 = 1\ 134,68 \text{ m}^3$
 $= 16\ 626,14 \text{ m}^3$

Príkladová disková hodnota: $16626,14 \text{ m}^3 * 36,57 \text{ €/m}^3 = 608\ 024,05 \text{ €}$

Príkladový stav: 100% - 70,00% = 30,00%

Príkladová hodnota: 30,00% z 608 024,05 € = **182 407,21 €**

Príkladová stavba z roku 2000:

Príkladový priestor prístavby:

$3,30 * 5,88 * 4,70 = 201,74 \text{ m}^3$
 $3,30 * 5,88 * 3,40 = 145,94 \text{ m}^3$
 $= 347,68 \text{ m}^3$

Príkladová disková hodnota: $347,68 \text{ m}^3 * 36,57 \text{ €/m}^3 = 12\ 714,79 \text{ €}$

Príkladový stav: 100% - 47,06% = 52,94%

Príkladová hodnota: 52,94% z 12 714,79 € = **6 731,21 €**

PRÍKLADOVÉ ZHRNUTIE:

Príkladová stavba z roku 1987 182 407,21 €

Príkladová stavba z roku 2000 6 731,21 €

Príkladová hodnota stanovená pre príkladovú hospodársku stavbu - senník na parc. č. 30008/11 **189 138,42 €**

PLOTY

1 Oplotenie z vlnitého plechu

z ocelových slpikoch v betónových základoch len okolo stlpikov a z vlnitého plechu výšky 205cm. Životnosť takto postaveného oplotenia je spravidla 30-40 rokov. Táto plot je už po svojej životnosti, ale pre výpočet opotrebenia počítam s 40 ročnou životnosťou.

Stavby: 1961
2010-1961 = 47 r.
Vek: 50 r.
Opotrebenie: $47 * 100 / 50 = 94 \%$
Klasifikácia cenovej úrovne: 2,15
Klasifikácia územného vplyvu: 1
Dĺžka plotu: 52,70 m
Plocha výplne: $52,70 * 2,05 = 108,04 \text{ m}^2$

č.	Popis	RU
	Práce vrátane zemných prác: kameňa a betónu	23,36 €/m
		23,36 €/m
	Plot z vlnitého plechu na ocelových alebo drevených zvlakoch	20,28 €/m ²
	Podisková hodnota	
	$(52,70 \text{ m} * 23,36 \text{ €/m} + 108,04 \text{ m}^2 * 20,28 \text{ €/m}^2) * 2,15 * 1$	= 7 343,83 €
	Klasifikačný stav: 100% - 94,00%	= 6,00 %
	Klasifikačná hodnota: 6,00% z 7 343,83 €	= 440,63 €

2 Oplotenie predné od štátnej cesty z Malaciek na Šaštín

z murovanej podmurovky a murovaných stlpikoch 30/30cm na betónových základoch po celej dĺžke plotalen okolo stlpikov a z drevennej latkovej výplne z drevených zvlakoch. Je výšky 165cm. Životnosť takto postaveného oplotenia je spravidla 30-40 rokov, pre výpočet opotrebenia počítam s 40 ročnou životnosťou.

Stavby: 1971
2008-1969 = 39 r.
Vek: 40 r.
Opotrebenie: $39 * 100 / 40 = 97.5 \%$
Klasifikácia cenovej úrovne: 2,15
Klasifikácia územného vplyvu: 1