



**MINISTERSTVO OBRANY  
SLOVENSKEJ REPUBLIKY**

*vedúci Služobného úradu*

**JUDr. Peter PLUČINSKÝ**

Bratislava 26. januára 2011

*Váš list číslo / zo dňa*

*Naše číslo*

*Vybavuje / tel.*

*KaVSÚ- 4-1/2011*

*Ing. Peter Cvičela / 312122*

*Vec*

**Stanovisko zakladateľa k žiadosti na povolenie výnimky z § 45 ods. 5 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov.**

Predmetný majetok Vojenských lesov a majetkov Slovenskej republiky – štátny podnik (ďalej len VLM SR), odštepny závod Malacky bol inventarizačnou komisiou prehlásený za prebytočný. Predmetný majetok sa nachádza mimo vojenského obvodu a na majetok nie je uplatnený reštitučný nárok.

Jedná sa o nasledovný nehnuteľný a hnuťelný majetok VLM SR – štátny podnik, odštepny závod Malacky:

Hospodársky dvor Táborisko nachádzajúci sa v katastrálnom území Malacky, zapísaná v LV č. 1111 a to konkrétne:

- pozemok parcela č. 30008/1 – zastavaná plocha o výmere 57 184 m<sup>2</sup>
- pozemok parcela č. 30008/2 – zastavaná plocha o výmere 179 m<sup>2</sup>
- pozemok parcela č. 30008/3 – zastavaná plocha o výmere 62 m<sup>2</sup>
- pozemok parcela č. 30008/4 – zastavaná plocha o výmere 43 m<sup>2</sup>
- pozemok parcela č. 30008/5 – zastavaná plocha o výmere 1 560 m<sup>2</sup>
- pozemok parcela č. 30008/6 – zastavaná plocha o výmere 278 m<sup>2</sup>
- pozemok parcela č. 30008/7 – zastavaná plocha o výmere 530 m<sup>2</sup>
- pozemok parcela č. 30008/8 – zastavaná plocha o výmere 537 m<sup>2</sup>
- pozemok parcela č. 30008/9 – zastavaná plocha o výmere 544 m<sup>2</sup>
- pozemok parcela č. 30008/10- zastavaná plocha o výmere 1 191 m<sup>2</sup>
- pozemok parcela č. 30008/11- zastavaná plocha o výmere 1 405 m<sup>2</sup>
- pozemok parcela č. 30008/12- zastavaná plocha o výmere 605 m<sup>2</sup>
- pozemok parcela č. 30008/13- zastavaná plocha o výmere 396 m<sup>2</sup>
- pozemok parcela č. 30008/14- zastavaná plocha o výmere 802 m<sup>2</sup>
- pozemok parcela č. 30008/15- zastavaná plocha o výmere 54 m<sup>2</sup>
- pozemok parcela č. 30008/16- zastavaná plocha o výmere 425 m<sup>2</sup>
- pozemok parcela č. 30008/17- zastavaná plocha o výmere 26 m<sup>2</sup>
- pozemok parcela č. 30008/18- zastavaná plocha o výmere 205 m<sup>2</sup>
- pozemok parcela č. 30008/19- zastavaná plocha o výmere 54 m<sup>2</sup>
- pozemok parcela č. 30008/20- zastavaná plocha o výmere 380 m<sup>2</sup>
- pozemok parcela č. 30008/21- zastavaná plocha o výmere 397 m<sup>2</sup>
- pozemok parcela č. 30008/22- zastavaná plocha o výmere 626 m<sup>2</sup>
- pozemok parcela č. 30008/23- zastavaná plocha o výmere 150 m<sup>2</sup>
- pozemok parcela č. 30008/24- zastavaná plocha o výmere 56 m<sup>2</sup>

- pozemok parcela č. 30008/25-zastavaná plocha o výmere 30 m2
- pozemok parcela č. 30008/26-zastavaná plocha o výmere 543 m2
- pozemok parcela č. 30008/27-zastavaná plocha o výmere 35 m2
- pozemok parcela č. 30008/28-zastavaná plocha o výmere 244 m2
- pozemok parcela č. 30008/29-zastavaná plocha o výmere 179 m2
- pozemok parcela č. 30008/30-zastavaná plocha o výmere 244 m2
- pozemok parcela č. 30008/31-zastavaná plocha o výmere 103 m2
- pozemok parcela č. 30008/32-zastavaná plocha o výmere 86 m2
- pozemok parcela č. 30006 -ostatná plocha o výmere 9 476 m2
- pozemok parcela č. 30007 -ostatná plocha o výmere 4 966 m2
- pozemok parcela č. 30005/1 – zastavaná plocha o výmere 8 344 m2
- stolárska dielňa na parcele 30008/31, súpisné číslo 5302
- sociálne zariadenie LS na parcele 30008/30, súpisné číslo 5302
- kravín na parcele 30008/5, súpisné číslo 5337
- dojáraň na parcele 30008/8, súpisné číslo 5338
- teľatník na parcele 30008/6, súpisné číslo 5340
- teľatník na parcele 30008/13, súpisné číslo 5335
- hosp.budova – pôrodnica na parcele 30008/7, súpisné číslo 5341
- odchovňa HD na parcele 30008/14, súpisné číslo 5336
- koniareň na parcele 30008/18, súpisné číslo 5332
- silážny žľab na parcele 30008/1
- poľné hnojisko na parcele 30008/1
- poľné hnojisko na parcele 30008/1
- sýpka stará na parcele 30008/21, súpisné číslo 5325
- sýpka Táborisko na parcele 30008/20, súpisné číslo 5330
- sušiareň Táborisko na parcele 30008/20, súpisné číslo 5330
- senník Táborisko na parcele 30008/12, súpisné číslo 5334
- senník na parcele 30008/9, súpisné číslo 5339
- sklad PHM na parcele 30008/24, súpisné číslo 5327
- sklad PHM na parcele 30008/19, súpisné číslo 5331
- sklad PHM na parcele 30008/25, súpisné číslo 5328
- prístrešok na parcele 30008/26, súpisné číslo 5329
- prístrešok na parcele 30008/16, súpisné číslo 5345
- hosp.budova-výkrmňa býkov na parcele 30008/10, súpisné číslo 5342
- senník na parcele 30008/11, súpisné číslo 5343
- administratívna budova na parcele 30008/29, súpisné číslo 5301
- administratívna budova na parcele 30008/28, súpisné číslo 5301
- sklad na parcele 30008/27, súpisné číslo 5346
- dielne na parcele 30008/22, súpisné číslo 5326
- sklad na parcele 30008/17, súpisné číslo 5333
- sklad na parcele 30008/17, súpisné číslo 5333
- vodáraň na parcele 30008/15, súpisné číslo 5344
- žumpy na parcele 30008/4,6
- kafilérne zhromaždisko na parcele 30008/3
- sklad TH na parcele 30008/2
- mycia plocha na parcele 30008/1
- spevnené plochy na parcele 30008/1
- spevnené plochy na parcele 30008/1
- močová jama na parcele 30008/1,13

- oplotenie bariérové a pletivové na parcele 30008/28, 29, 30, 31
- vodovod Táborisko
- vodovod príp.
- kanalizácia
- kanalizačná prípojka
- elektrická prípojka
- káblová prípojka
- hlavná elektrická prípojka
- rozšír. trafostanice
- trafostanica

Uvedený majetok bol znaleckým posudkom č. 4/2010 zo dňa 23.02.2010 ohodnotený na 1 010 000,- €. Nadobúdateľom sa stane spoločnosť Corvus Slovakia, s.r.o. Malokarpatské námestie 3, 841 03 Bratislava priamym predajom na základe výberového konania uskutočneného dňa 23.03.2009.

Predmetné nehnuteľnosti sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce Malacky pri štátnej ceste Malacky – Rohožník za diaľnicou Bratislava – Kúty. Ide o objekty nachádzajúce sa v hospodárskom dvore Táborisko na okraji mesta Malacky, ktorého pôvodným zameraním bol chov hovädzieho dobytku a výroba mlieka ako aj zabezpečovanie rastlinnej výroby na VLM SR, š.p. o.z. Malacky. VLM SR, š.p. o.z. Malacky ukončil prevádzku chovu hovädzieho dobytku v rokoch 2001 – 2002 presunom dobytku na VLM SR, š.p. Pliešovce. Po odsune HD bol hospodársky dvor z časti využívaný ako stredisko služieb na zabezpečovanie rastlinnej výroby, odvozu drevnej hmoty a ako sídlo lesnej správy Riadok. Vzhľadom k prechodu na poskytovanie prác v lesníckych činnostiach formou služieb cudzími, bolo Stredisko služieb pri VLM SR, š.p. o.z. Malacky zrušené k 1.1.2008. Nakoľko sa jedná o veľký areál s rozlohou takmer 9,2 ha s množstvom objektov, jeho stráženie stálo VLM SR, š.p. mesačne cca 6 638,78 €. Časť objektov je v prenájme, avšak tržby z ich prenájmu nedosahovali ani výšku nákladov na strážnu službu, nehovoriac o vysokých prevádzkových nákladoch celého areálu. Z týchto dôvodov bola z areálu presťahovaná aj Lesná správa Riadok (ako posledná organizačná zložka VLM SR, š.p. o.z. Malacky v celom areáli Táborisko) a od tej doby nie je hospodársky dvor štátnym podnikom využívaný a nie je zabezpečované ani jeho stráženie. S využitím areálu hospodárskeho dvora Táborisko alebo jeho časti už v budúcnosti štátny podnik neuvažuje. Predmetné stavby sú prevažne v zlom technickom stave, značne morálne a technicky zastarané, i keď niektoré z nich boli v minulosti čiastočne rekonštruované. Ich ďalšie využitie je viazané na veľké finančné investície a rozsiahlu rekonštrukciu, pričom s ich pôvodným využitím už nemožno rátať. Nehnuteľnosti sú napojené na rozvod elektrickej energie zo spoločnej

trafostanice a rozvod vody. Odkanalizovanie je zabezpečené do spoločnej žumpy a v súčasnosti je už nevyhovujúce. Objekty sú využiteľné na podnikateľské účely, ale je nutné doriešiť ich samostatné napojenie na energie, ako aj kúrenie a celkovú kanalizáciu.

Predajom majetku získajú VLM SR, š.p. Pliešovce 424 304,70 € oproti zostatkovej hodnote majetku.

Navrhujem prevod realizovať odplatnou formou za cenu podľa ponuky spoločnosti Corvus Slovakia, s.r.o. – víťaza vo výberovom konaní, a to vo výške 1 020 049,13 €. Finančné prostriedky získané odplatným prevodom budú použité na bežnú údržbu majetku, investičnú výstavbu a vypracovanie ďalších geometrických plánov, znaleckých posudkov pre vysporiadanie nehnuteľností potrebných pre prevádzku v rámci VLM SR, š.p. odštepny závod Malacky.

Na základe Vášho listu číslo: 285/2010-1000-MH zo dňa 17. decembra 2010 boli preverené a aktualizované dokumenty:

- Dodatok č. 2 č. 01-OV-Ha/31-33/2010 k Zmluve o budúcej kúpnej zmluve o prevode vlastníctva majetku štátu
- potvrdenie o vinkulovaní peňažných prostriedkov na účte klienta
- aktualizovaný výpis z Katastra nehnuteľností, výpis z listu vlastníctva č. 1111 + kópia katastrálnej mapy katastrálneho územia Malacky
- výpis z Obchodného registra – Corvus Slovakia
- výpis z Obchodného registra – Vojenské lesy a majetky, š.p. Pliešovce
- stanovisko zakladateľa k žiadosti na povolenie výnimky § 45 ods. 5 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov – KaVSÚ-4-1/2011.

Na základe uvedeného odporúčam predmetnú žiadosť posúdiť Sekciou legislatívy a práva odbor správy majetku štátu Ministerstva hospodárstva SR a v prípade kladného stanoviska predložiť na rokovanie vlády SR.

Dokumentáciu v zmysle Smernice Ministerstva pre správu a privatizáciu majetku Slovenskej republiky č. 7/1997 na postu pri povoľovaní výnimiek podľa § 45 zákona č. 92/1997 Zb.

o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení  
neskorších predpisov z 11. decembra 1997 prikladám.

S pozdravom

*Prílohy: Dokumentácia*



Ministerstvo hospodárstva SR  
Sekcia legislatívy a práva  
Odbor správy majetku štátu  
generálny riaditeľ  
Mierova 19  
827 15 Bratislava