

**ZMLUVA O VÝPOŽIČKE**

v zmysle § 13 zákona č. 278/93 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

uzatvorená medzi :

**Požičiavateľ :** Okresný súd Trenčín  
zastúpený predsedníčkou okresného súdu  
**JUDr. Máriou Tóthovou**

**Vypožičiavateľ :** Krajská prokuratúra v Trenčíne  
zastúpená krajskou prokurátorkou  
**JUDr. Vierou Kováčikovou**

**I. Predmet zmluvy**

1. Požičiavateľ Okresný súd Trenčín ako správca majetku štátu budovy na Piaristickej ul.č. 27 zapísanej v LV č. 1757 k.ú. Trenčín dáva do výpožičky vypožičiavateľovi Krajskej prokuratúre kancelárske priestory v uvedenej budove nasledovne :

**Kancelária číslo :** \_\_\_\_\_ **vo výmere m<sup>2</sup>**

V. poschodie :

501	23,70
502	23,70
503	11,87
504	11,22
505	12,15
506	12,25
507	11,85
508	11,75
509	36,00
510	18,25
511	35,45
512	17,65
513	17,55

VI. poschodie :

601	23,70
602	12,23
603	10,85
604	12,54
605	11,87
606	11,21

607	11,87
608	11,85
609	11,94
610	36,00
611	17,68
612	16,62
613	17,68
614	18,67
615	17,55
<hr/>	
Spolu :	485,65

**Ostatné priestory :**

V. poschodie : čajová kuchynka	514	11,80
WC ženy	515	11,04
WC muži	516	11,04
chodba		75,30
vestibul		45,90
schodište		18,00
VI. poschodie : čajová kuchynka	616	11,80
WC ženy	617	11,04
WC muži	618	11,04
chodba		75,30
vestibul		45,90
schodište		18,00
Prízemie :	garáž č.1	21,00
<hr/>		
Spolu :		367,16

**II. Účel výpožičky**

Požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi na užívanie priestory uvedené v zmluve ako koncelárie pre svojich pracovníkov a ostatné priestory.

**III. Práva a povinnosti vypožičiavateľa**

1. Vypožičiavateľ má právo v súlade s účelom výpožičky užívať priestory uvedené v zmluve. V rámci tohto má právo užívať aj spoločné priestory, ktoré sú nevyhnutné pre jeho výkon práce / vstupné priestory, výťah, vestibul, chodba, sociálne zariadenia, schodište/.

2. Bežnú údržbu a drobné opravy si vypožičiavateľ vykonáva na vlastné náklady. Úpravy a opravy, ktoré nie je možné považovať za bežnú údržbu, môže vypožičiavateľ vykonať len s predchádzajúcim súhlasom požičiavateľa.

3. Pri uvoľnení vypožičaných miestností, je vypožičiavateľ povinný odstrániť na vlastné náklady úpravy vykonané na predmete zmluvy, pokiaľ boli tieto vykonané bez súhlasu alebo v rozpore s požiadavkami požičiavateľa.

4. Vypožičiavateľ zodpovedá požičiavateľovi za škody, ktoré vzniknú pri užívaní priestorov uvedených v zmluve.

5. Po skončení výpožičky vypožičiavateľ vráti požičiavateľovi priestory, ktoré sú predmetom zmluvy, v stave akom ich od požičiavateľa prevzal s prihliadnutím na obvyklé a normálne opotrebovanie.

6. Vypožičiavateľ nemá právo odovzdať predmet zmluvy do výpožičky bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa.

7. Vypožičiavateľ sa zaväzuje urobiť také opatrenia, ktoré zabránia vzniku požiaru, alebo požiarne nebezpečnej situácie. Je povinný riadiť sa pokynmi požiarneho technika požičiavateľa, dodržiavať požiarne poriadok pracoviska a predpisy ochrany a bezpečnosti práce.

8. Závady a škody zistené v priestoroch, ktoré sú vo výpožičke, je vypožičiavateľ povinný včas signalizovať požičiavateľovi.

#### IV. Úhrada za služby spojené s užívaním nebytových priestorov

Vypožičiavateľ sa zaväzuje prenajímateľovi uhradiť vecné náklady spojené s prenájmom nebytových priestorov uvedených v čl. I. nasledovne :

Zálohy na vecné náklady sa stanovujú sumou :

	ročne	štvrt'ročne
vykurovanie ÚK	140.000,- Sk	35.000,- Sk
elektrická energia	60.000,- Sk	15.000,- Sk
vodné a stočné + TÚV	40.000,- Sk	10.000,- Sk

Zálohy na vecné náklady sa zaväzuje užívateľ uhrádzať príkazom k úhrade do 20 dní nasledujúceho mesiaca za štvrt'rok na účet č. 226-202/0720 Okresného súdu v Trenčíne vedeného v Národnej banke Slovenska v Trenčíne.

Pri celoročnom vyúčtovaní prípadné nedoplatky alebo preplatky budú vyrovnané.

#### V. Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy musia byť vykonané písomnou formou po predchádzajúcom ústnom dojednaní účastníkov zmluvy.

2. Zmluva sa uzatvára na neurčitý čas.

3. Požičiavateľ a vypožičiavateľ môžu písomne vypovedať zmluvu bez udania dôvodu.

- 4. Výpovedná lehota je 6-mesačná, začne plynúť od 1.dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
- 5. Zrušuje sa Zmluva o nájme nebytových priestorov v zmysle § 3 zákona č.116/1990 Zb. zo dňa 17.8.1998.
- 6. Zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpisu.

V Trenčíne dňa 7.12.1999

**Požičiavateľ:**

Okresný súd Trenčín  
zastúpený predsedníčkou  
JUDr. Máriou Tóthovou



**Vypožičiavateľ:**

Krajská prokuratúra v Trenčíne  
zastúpená krajskou prokurátorkou  
JUDr. Vierou Kováčikovou

