

FOND NÁRODNÉHO MAJETKU SLOVENSKEJ REPUBLIKY
Drieňová 27, 821 01 Bratislava

Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky
Odbor správy majetku štátu
Mierová 19
821 01 Bratislava

Bratislava 28. 1. 2010
Číslo: G.- 407 /2010

1. **Návrh na zmenu schváleného privatizačného projektu podniku Dopravno-inžinierske služby, Banská Bystrica**
 2. **Žiadosť o vydanie predchádzajúceho písomného súhlasu k naloženiu s majetkom FNM SR**
-

1. Na základe uznesenia Prezídia Fondu národného majetku Slovenskej republiky (ďalej len „FNM SR“) č. 7/CCXXII/10 z 26. 1. 2010 a uznesenia Výkonného výboru FNM SR č. 7/03/10 z 19. 1. 2010 Vám **p r e d k l a d á m e** podľa § 28 ods. 7 a v spojitosti s § 28 ods. 6 písm. a/ zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov, **návrh na zmenu schváleného privatizačného projektu podniku Dopravno-inžinierske služby, Banská Bystrica**, vedený v evidencii Ministerstva pre správu a privatizáciu národného majetku Slovenskej republiky pod reg. číslom 475, ktorý bol schválený uznesením vlády Slovenskej republiky číslo 348 z 12. mája 1992. Návrh na zmenu schváleného privatizačného projektu pripájame v prílohe.
2. V súlade s vyššie citovanými uzneseniami Prezídia FNM SR a Výkonného výboru FNM SR Vás **ž i a d a m e** o vydanie

predchádzajúceho písomného súhlasu

podľa § 28 ods. 8 zákona so **spôsobom naloženia s majetkom FNM SR**, pozostávajúcim z nehnuteľností vedených na liste vlastníctva č. 2286, ktoré boli pôvodne majetkom podniku Dopravno-inžinierske služby, štátny podnik, so sídlom Banská Bystrica, a to **bezodplatným prevodom záujemcovi, ktorým je mesto Tvrdošín**. Ide o nehnuteľnosti zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 2286 v katastrálnom území Krásna Hôrka, a to:

- prevádzková budova súpisné číslo 256 na parcele č. 194/3 (budova je značne zdevastovaná)
- pozemok parcela č. 194/1, výmera 2704 m², ostatná plocha
- pozemok parcela č. 194/2, výmera 210 m², ostatná plocha
- pozemok parcela č. 194/3, výmera 96 m², zastavaná plocha,

ktoré nadobudol FNM SR do vlastníctva podľa § 11 zákona č. 92/1991 Zb. a v dôsledku Rozhodnutia ministra dopravy, spojov a verejných prác SR č. 23/92 z 24. 11. 1992, na základe ktorého bol vykonaný zápis vlastníckeho práva záznamom Z-250/2008-338/08 Katastrálnym úradom v Žiline, Správou katastra Tvrdošín.

3. Zdôvodnenie:

Uznesením vlády SR č. 348 z 12. 5. 1992 bol schválený privatizačný projekt podniku Dopravno-inžinierske služby, štátny podnik so sídlom Banská Bystrica.

Štátny podnik Dopravno-inžinierske služby, štátny podnik, so sídlom Banská Bystrica na základe § 15 zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku a § 11 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení zákona č. 92/1991 Zb. a schváleného privatizačného projektu, bol zrušený bez likvidácie dňom 30. 11. 1992 rozhodnutím ministra dopravy, spojov a verejných prác SR číslo 23/92 z 24. 11. 1992.

Majetok štátneho podniku podľa privatizačného projektu so všetkými aktívami a pasívami, právami a záväzkami prešiel na FNM SR, ktorý uskutočnil **priamy predaj celého majetku štátneho podniku** podľa schváleného privatizačného projektu právnickej osobe SALEX, v. o. s. Banská Bystrica, na základe zmluvy o predaji podniku č. 289/92 z 24. 11. 1992.

Z dôvodu, že kupujúci spoločnosť SALEX, v. o. s. so sídlom Banská Bystrica si nespĺnil zmluvné a zákonné podmienky, čím zmluva o predaji podniku č. 289/92 z 25. 11. 1992 v tejto časti majetku nenadobudla účinnosti, nadobudol FNM SR do vlastníctva nehnuteľnosti na základe Rozhodnutia ministra dopravy, spojov a verejných prác SR č. 23/92 z 24. 11. 1992, lebo týmto dňom prešiel majetok zrušeného š. p. Dopravno-inžinierske služby Banská Bystrica na FNM SR a na základe ktorého bol vykonaný zápis vlastníckeho práva záznamom Z-250/2008-338/08 Katastrálnym úradom v Žiline, Správou katastra Tvrdošín.

Špecifikácia majetku: Predmetný majetok pozostáva z nehnuteľností, vrátane príslušenstva, nachádzajúci sa v katastrálnom území Krásna Hôrka. Nehnuteľnosti sú vedené na liste vlastníctva č. 2286, a to:

- prevádzková budova súpisné číslo 256 na parcele č. 194/3 (budova je značne zdevastovaná)
- pozemok parcela č. 194/1, výmera 2704 m², ostatná plocha
- pozemok parcela č. 194/2, výmera 210 m², ostatná plocha
- pozemok parcela č. 194/3, výmera 96 m², zastavaná plocha


Vyššie špecifikovaný majetok je v účtovnej evidencii FNM SR vedený v účtovnej hodnote k 21. 10. 2008 vo výške € 9958.18/300 000,- Sk. FNM SR nevyužíva uvedený majetok na podnikanie.


Z uvedených skutočností vyplýva, že ide o majetok, ktorý nadobudol FNM SR do vlastníctva podľa § 11 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení zákona č. 92/1991 Zb. V dôsledku nenadobudnutia účinnosti zmluvy o predaji podniku č. 289/92 k tejto časti majetku, FNM SR nemohol naložiť s týmto majetkom v plnom rozsahu podľa uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 348/1992.

Zo zákona č. 92/1991 Zb. v znení neskorších predpisov vyplýva, že majetok FNM SR sa môže použiť v súlade s rozhodnutím o privatizácii na prevod privatizovaného majetku na obce, ale Uznesenie vlády SR č. 348 z 12. 5. 1992 schvaľuje privatizačný projekt Dopravno-inžinierske služby Banská Bystrica a schvaľuje priamy predaj v celku v zmysle konkurenčného privatizačného projektu firme SALEX, v.o.s. Banská Bystrica. Preto je potrebné, zmeniť schválený privatizačný projekt spôsobom ako bezodplatný prevod na jediného záujemcu o tento majetok, ktorým je mesto Tvrdošín. Vzhľadom na to, že existujúcu budovu nie je možné využiť na účely pre ktoré bola postavená, pretože areál je zdevastovaný a neexistujú ani pôvodné zariadenia a rozvody, má mesto záujem budovu zbúrať a postaviť novú na iný verejný záujem, ktorým je výstavba domova dôchodcov.

S pozdravom

Fond národného majetku SR
Drieňová ul. č. 27 ②
821 01 Bratislava


Ing. Juraj Konevič
Podpredseda VV FNM SR


JUDr. Milan Magát
člen VV FNM SR

Prílohy: Návrh na zmenu schváleného privatizačného projektu

List vlastníctva č. 2286

Uznesenie vlády č. 348 z 12. 5. 1992

Rozhodnutie ministra dopravy, spojov a verejných prác SR č. 23/92 z 24. 11. 1992

Uznesenie Prezídia FNM SR z 26. 1. 2010

Uznesenie VV FNM SR z 19. 1. 2010