

## Dimenzie udržateľného bývania uplatňované na jednotlivých úrovniach spoločnosti

	Národná	Regionálna/Mestská	Komunita/Domácnosť
Environmentálna dimenzia	<p>Bývanie podporujúce proces zmierňovania zmeny klímy a adaptáciu na jej dopady.</p> <p>Uplatňovanie zelených postupov a inovácií v bývaní.</p> <p>Zabezpečenie energetickej účinnosti a efektívnosti zdrojov v stavebníctve.</p> <p>Integrácia národných bytových a energetických systémov.</p>	<p>Primerané umiestnenie a hustota obytných oblastí a prístup k infraštruktúre.</p> <p>Zabezpečenie technickej infraštruktúry k pozemkom v ekologicky bezpečných oblastiach.</p> <p>Ochrana ekosystémov a biodiverzity.</p> <p>Podpora udržateľnej a nízko uhlíkovej mestskej infraštruktúry, verejnej dopravy a bezmotorovej mobility, energetických systémov.</p> <p>Odpadový manažment a recyklácia.</p>	<p>Energetická efektívnosť, efektívne využívanie vody a prírodných zdrojov.</p> <p>Zelený dizajn, používanie udržateľných postupov a materiálov.</p> <p>Kanalizácia, zabránenie alebo obmedzenie vstupu znečisťujúcich a nebezpečných látok.</p> <p>Hospodárne využívanie prírodných zdrojov.</p> <p>Zvýšenie odolnosti budov.</p>
Ekonomická dimenzia	<p>Zabezpečenie inštitucionálnych kapacít pre udržateľné trhy s bývaním a rozvoj bývania.</p> <p>Podpora produktivity stavebníctva v rámci národnej ekonomiky.</p> <p>Zlepšovanie ponuky bývania efektívneho dopytu, stabilizácia trhu s bývaním.</p> <p>Zlepšenie možností financovania bývania.</p> <p>Podpora inovácií v oblasti bývania.</p> <p>Stimulácia potrebného technologického vývoja pre udržateľnosť bývania.</p>	<p>Riadenie ekonomických aktivít a rastu posilnením trhu s bývaním.</p> <p>Poskytovanie dostupného bývania.</p> <p>Poskytovanie potrebnej infraštruktúry a základných služieb k pozemkom pre bývanie.</p> <p>Posilnenie miestnych komunít, miestneho stavebného priemyslu a podnikania.</p> <p>Podpora miestnych tradičných stavebných materiálov a techník.</p> <p>Podpora regenerácie sídiel.</p>	<p>Zabezpečenie dostupnosti bývania pre rôzne sociálne skupiny.</p> <p>Zabezpečenie primeraného bývania s cieľom zvýšiť produktivitu práce; bývanie integrované so zamestnaním.</p> <p>Podpora domácej ekonomickej aktivity a podnikania.</p> <p>Podpora malých prenajímateľov a svojpomocného riešenia bývania.</p> <p>Správa a údržba bytového fondu.</p>
Sociálna dimenzia	<p>Zabezpečenie práva na primerané bývanie.</p> <p>Zabezpečenie cenovo dostupného, dôstojného a primeraného bývania pre všetkých, vrátane znevýhodnených skupín.</p> <p>Rozvoj sociálneho bývania.</p> <p>Podpora možnosti výberu a istoty držby.</p>	<p>Podpora integrovania komunít a posilňovanie dôvery v komunitách.</p> <p>Podpora komunitných zariadení a prevencia segregácie.</p> <p>Regenerácia a reintegrácia „zanedbaných“ oblastí do regionálnej, mestskej štruktúry.</p> <p>Zaistenie integrácie infraštruktúry bývania do širších oblastí.</p> <p>Regenerácia nevyhovujúcich obydli a chudobných štvrtí.</p>	<p>Participácia občanov na rozhodovaní samosprávy.</p> <p>Zabezpečenie ochrany zdravia, bezpečnosti, pocitu pohodlia v sídlach.</p> <p>Vytvorenie zmyslu pre komunitu, „zmyslu pre miesto“ a identity.</p> <p>Napĺňanie individuálnych potrieb a želaní v oblasti bývania (vrátane tých, ktoré súvisia s pohlavím, vekom a zdravím).</p> <p>Prístup k infraštruktúre a k verejným priestranstvám.</p>

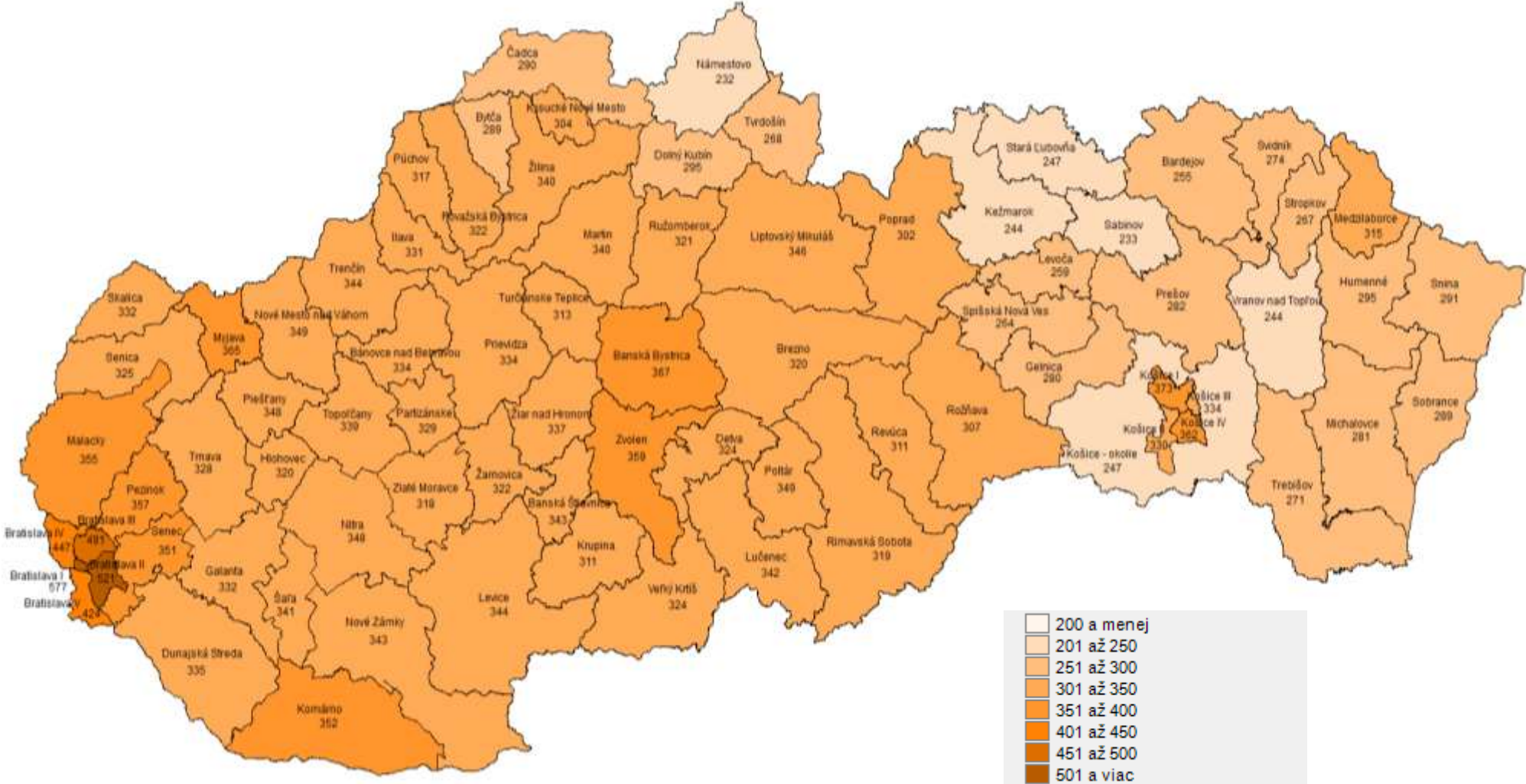
## Počet bytov na 1 000 obyvateľov v jednotlivých krajinách Európskej únie

	Krajina	Bytový fond	Počet bytov na 1000 obyvateľov	Rok
1	Belgicko	5 043 000	457	2009
2	Bulharsko	3 859 460	na	2009
3	Cyprus	293 000	na	2002
4	Česká republika	4 336 000	na	2004
5	Dánsko	2 680 000	500	2009
6	Estónsko	651 000	485	2009
7	Fínsko	2 784 000	531	2009
8	Francúzsko	31 264 000	509	2009
9	Grécko	5 465 000	na	2004
10	Holandsko	7 107 000	431	2009
11	Írsko	1 554 000	371	2004
12	Litva	1 308 000	390	2009
13	Lotyšsko	1 042 000	461	2009
14	Luxembursko	188 000	389	2009
15	Maďarsko	4 303 000	429	2009
16	Malta	139 000	349	2009
17	Nemecko	39 268 000	490	2011
18	Poľsko	13 302 000	348	2009
19	Portugalsko	5 880 000	557	2011
20	Rakúsko	na	436	2009
21	Rumunsko	8 329 000	390	2009
22	Slovenská republika	1 767 000	326	2009
23	Slovinsko	798 000	na	2004
24	Španielsko	25 129 000	544	2009
25	Švédsko	4 508 000	479	2009
26	Taliansko	na	479	2001
27	Veľká Británia	27 108 000	443	2009
28	Chorvátsko	-	-	-

Poznámka: Údaje sú čerpané z publikácie „Housing Europe Review 2012“. Obsah zisťovaných údajov nemusí byť v jednotlivých krajinách identický. Chorvátsko nebolo v čase zisťovania členským štátom EÚ.

Vysvetlivky: na = údaj nie je k dispozícii

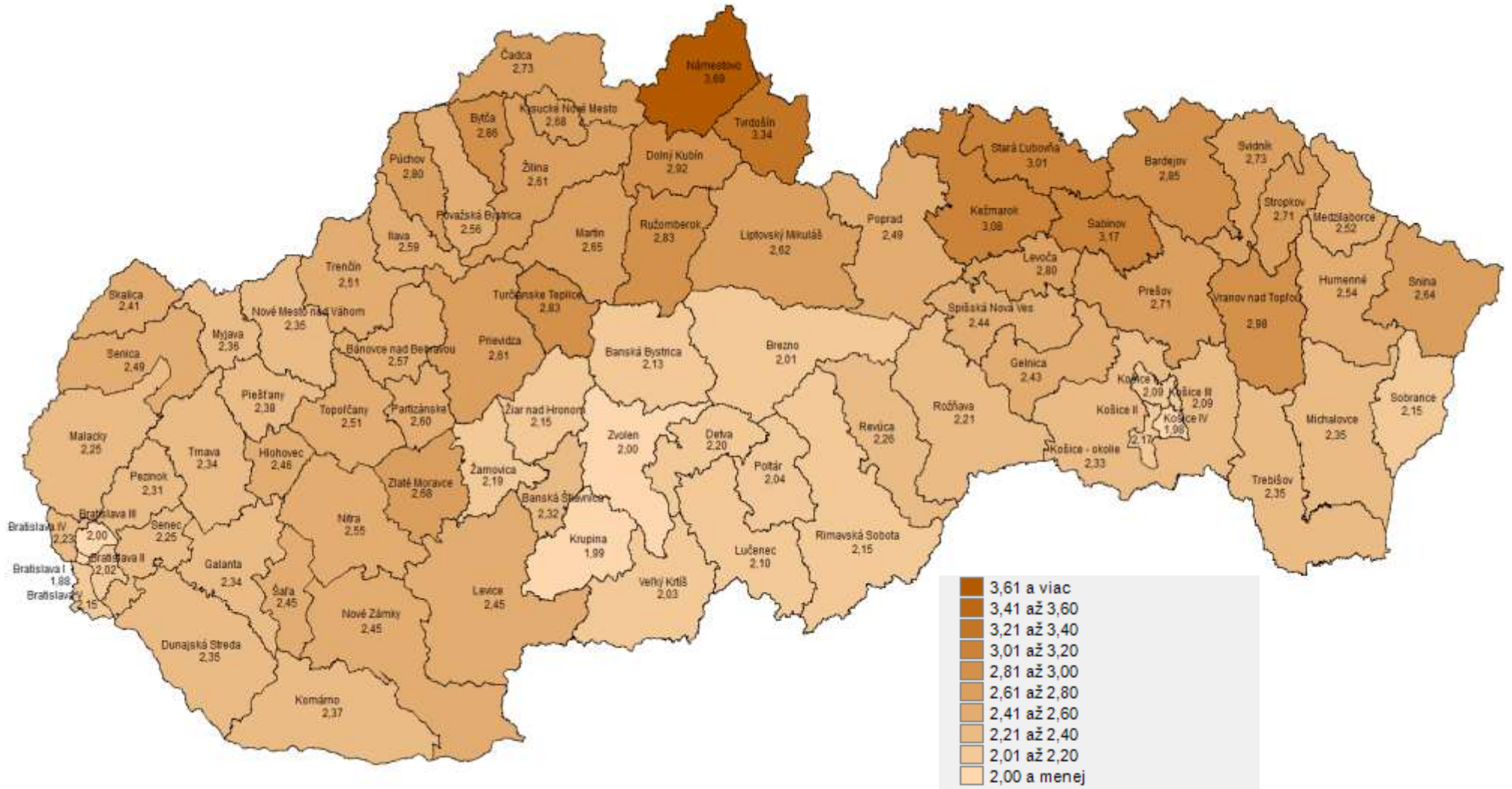
Vybavenosť obývanými bytmi v členení podľa okresov (počet bytov/1000 obyvateľov)



Zdroj: SODB 2011

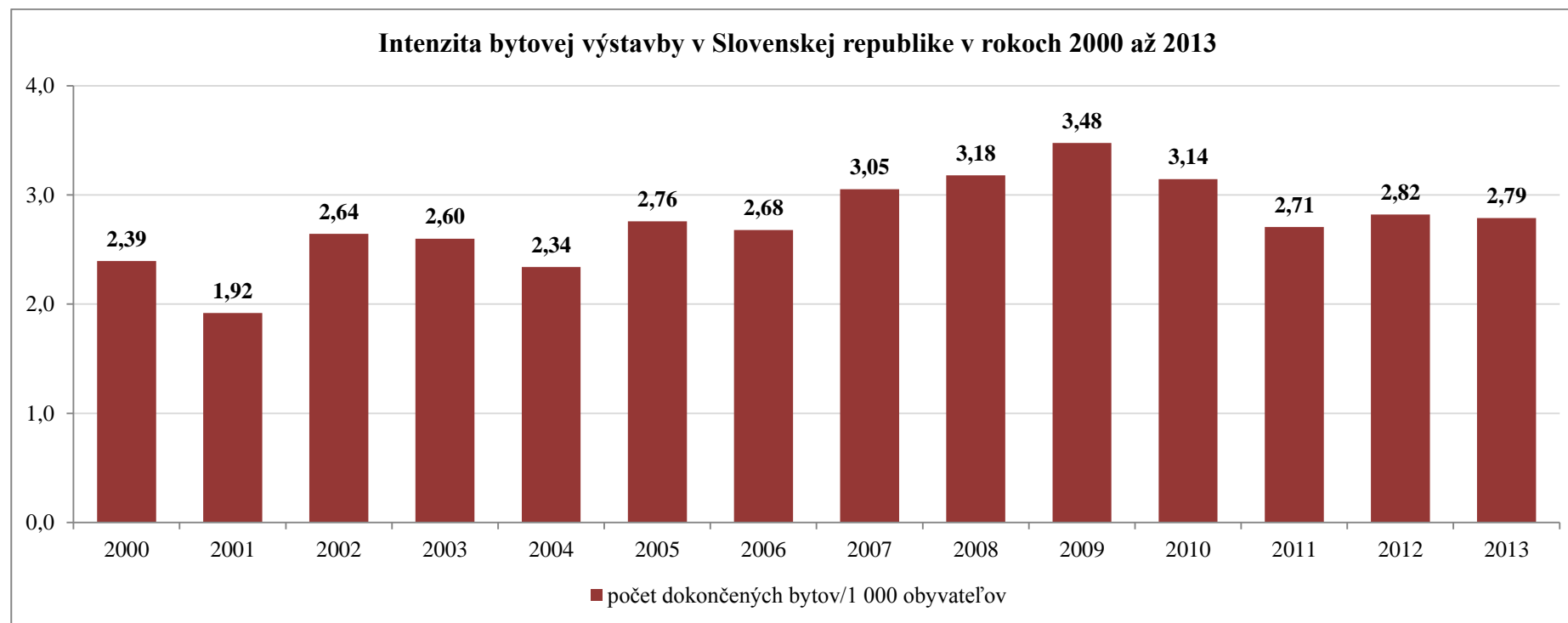


Priemerný počet osôb na cenzovú domácnosť v členení podľa okresov



Zdroj: SODB 2011

Poznámka: Mapa je vytvorená z údajov pred revíziou cenzových domácností (apríl 2014).



Zdroj: Štatistický úrad SR

**Počet dokončených bytov na 1 000 obyvateľov  
(intenzita bytovej výstavby) v jednotlivých krajinách Európskej únie**

Krajina		Počet dokončených bytov na 1000 obyvateľov	Rok
1	Belgicko	4,5	2009
2	Bulharsko	na	na
3	Cyprus	8,6	2002
4	Česká republika	3,7	2009
5	Dánsko	2,9	2009
6	Estónsko	2,3	2009
7	Fínsko	4,1	2009
8	Francúzsko	7,4	2008
9	Grécko	8,5	2000
10	Holandsko	5,0	2009
11	Írsko	19,0	2004
12	Litva	1,3	2003
13	Lotyšsko	3,6	2008
14	Luxembursko	6,3	2007
15	Maďarsko	3,2	2009
16	Malta	15,5	na
17	Nemecko	2,1	2008
18	Poľsko	4,2	2009
19	Portugalsko	7,8	2008
20	Rakúsko	5,2	2002
21	Rumunsko	3,1	2008
22	Slovenská republika	3,5	2009
23	Slovinsko	3,5	2004
24	Španielsko	13,5	2008
25	Švédsko	2,6	2009
26	Taliansko	2,0	2004
27	Veľká Británia	3,2	2003
28	Chorvátsko	-	-

Poznámka: Údaje sú čerpané z publikácií EÚ „Housing Statistics in the European Union 2005/2006, Housing Statistics in the European Union 2010“. Obsah zisťovaných údajov nemusí byť v jednotlivých krajinách identický. Chorvátsko nebolo v čase zisťovania členským štátom EÚ.

Vysvetlivky: na = údaj nie je k dispozícii

## Počet začatých bytov v členení podľa jednotlivých krajov v SR v rokoch 2009 až 2013

Kraj	rok 2009		rok 2010		rok 2011		rok 2012		rok 2013	
	Počet SP	Počet SP v %	Počet SP	Počet SP v %	Počet SP	Počet SP v %	Počet SP	Počet SP v %	Počet SP	Počet SP v %
<b>Bratislavský</b>	4 353	21,42	4 690	28,93	2 224	17,46	2 715	20,74	4 109	27,84
<b>Trnavský</b>	3 517	17,30	2 593	16,00	1 890	14,84	1 887	14,42	2 204	14,93
<b>Trenčiansky</b>	2 635	12,96	1 481	9,14	1 229	9,65	1 496	11,43	1 701	11,53
<b>Nitriansky</b>	2 031	9,99	1 483	9,15	1 563	12,27	1 508	11,52	1 523	10,32
<b>Žilinský</b>	3 101	15,26	2 004	12,36	1 849	14,51	1 805	13,79	1 525	10,33
<b>Banskobystrický</b>	1 396	6,87	914	5,64	988	7,76	1 016	7,76	1 013	6,86
<b>Prešovský</b>	1 817	8,94	1 703	10,51	1 655	12,99	1 442	11,02	1 588	10,76
<b>Košický</b>	1 475	7,26	1 343	8,28	1 342	10,53	1 221	9,33	1 095	7,42
<b>Spolu</b>	<b>20 325</b>	<b>100,00</b>	<b>16 211</b>	<b>100,00</b>	<b>12 740</b>	<b>100,00</b>	<b>13 090</b>	<b>100,00</b>	<b>14 758</b>	<b>100,00</b>

Zdroj: Štatistický úrad SR

Vysvetlivky: SP – stavebné povolenie



## Počet dokončených bytov v členení podľa jednotlivých krajov v SR v rokoch 2009 až 2013

Kraj	rok 2009		rok 2010		rok 2011		rok 2012		rok 2013	
	Počet KR	Počet KR v %	Počet KR	Počet KR v %	Počet KR	Počet KR v %	Počet KR	Počet KR v %	Počet KR	Počet KR v %
Bratislavský	5982	31,76	5 222	30,58	3 628	24,84	4 570	29,96	3 568	23,63
Trnavský	2 624	13,93	2 715	15,90	2 614	17,89	2 403	15,75	2 334	15,46
Trenčiansky	2 065	10,96	1 687	9,88	1 227	8,40	1 469	9,63	1 490	9,87
Nitriansky	1 582	8,40	1 531	8,97	1 362	9,32	1 652	10,83	1 652	10,94
Žilinský	2 472	13,13	2 200	12,88	1 908	13,06	1 673	10,97	1 682	11,14
Banskobystrický	1 532	8,13	888	5,20	1 010	6,91	842	5,52	1 021	6,76
Prešovský	1 568	8,33	1 595	9,34	1 557	10,66	1 440	9,44	1 957	12,96
Košický	1 009	5,36	1 238	7,25	1 302	8,91	1 206	7,91	1 396	9,25
<b>Spolu</b>	<b>18 834</b>	<b>100,00</b>	<b>17 076</b>	<b>100,00</b>	<b>14 608</b>	<b>100,00</b>	<b>15 255</b>	<b>100,00</b>	<b>15 100</b>	<b>100,00</b>

Zdroj: Štatistický úrad SR

Vysvetlivky: KR – kolaudačné rozhodnutie

## Počet začatých a dokončených bytov v Slovenskej republike podľa druhu vlastníctva v rokoch 2009 až 2013

Druh vlastníctva	Začaté byty					Dokončené byty				
	rok 2009	rok 2010	rok 2011	rok 2012	rok 2013	rok 2009	rok 2010	rok 2011	rok 2012	rok 2013
<b>Súkromné tuzemské vlastníctvo</b>	17 604	14 417	11 570	12 260	14 161	16 477	14 548	13 033	13 710	14 028
<b>Družstevné vlastníctvo</b>	1	5	0	0	14	0	0	0	0	0
<b>Štátne vlastníctvo</b>	0	4	1	1	0	51	38	24	1	1
<b>Obecné vlastníctvo</b>	2 719	1 750	1 165	811	575	2 305	2 481	1 544	1 544	1 064
<b>Vlastníctvo združení, pol. strán a cirkví</b>	1	32	4	0	3	1	4	7	0	1
<b>Medzinárodné verejné vlastníctvo</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Medzinárodné súkromné vlastníctvo</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Zahraníčné vlastníctvo</b>	0	3	0	18	5	0	5	0	0	6
<b>Spolu</b>	<b>20 325</b>	<b>16 211</b>	<b>12 740</b>	<b>13 090</b>	<b>14 758</b>	<b>18 834</b>	<b>17 076</b>	<b>14 608</b>	<b>15 255</b>	<b>15 100</b>

Zdroj: Štatistický úrad SR

## Veľkostná štruktúra dokončených bytov podľa druhu vlastníctva v rokoch 2009 až 2013

Rok	Počet dokončených bytov celkom	1 - izbové a garsónky	2 - izbové	3 - izbové	4 - izbové	5 a viac izbové	Priemerná podlahová plocha bytu v m <sup>2</sup>
2009	18 834	1 860	4 177	5 445	4 395	2 957	116,2
	100%	9,88	22,18	28,91	23,34	15,70	
2010	17 076	1 434	3 834	4 555	4 477	2 776	113,3
	100%	8,40	22,45	26,67	26,22	16,26	
2011	14 608	1 097	2 815	4 092	4 022	2 582	115,8
	100%	7,51	19,27	28,01	27,53	17,68	
2012	15 255	1 120	2 690	3 897	4 611	2 937	117,1
	100%	7,34	17,63	25,55	30,23	19,25	
2013	15 100	1 102	2 479	3 849	4 676	2 994	119,5
	100%	7,30	16,42	25,49	30,97	19,83	
<b>z toho: súkromné tuzemské vlastníctvo</b>							
2009	16 477	1 400	3 161	4 592	4 367	2 957	124,1
	100%	8,50	19,18	27,87	26,50	17,95	
2010	14 548	892	2 699	3 739	4 445	2 773	122,3
	100%	6,13	18,55	25,70	30,55	19,06	
2011	13 033	774	2 105	3 580	3 994	2 580	122,5
	100%	5,94	16,15	27,47	30,65	19,80	
2012	13 710	746	1 965	3 460	4 602	2 937	123,9
	100%	5,44	14,33	25,24	33,57	21,42	
2013	14 028	814	2 009	3 542	4 670	2 993	124,5
	100%	5,80	14,32	25,25	33,29	21,34	
<b>v tom: rodinné domy</b>							
2009	9 022	99	459	2 002	3 762	2 700	-
	100%	1,10	5,09	22,19	41,70	29,93	
2010	9 136	106	456	2 045	3 883	2 646	148,7
	100%	1,16	4,99	22,38	42,50	28,96	
2011	8 763	80	436	2 015	3 687	2 545	146,7
	100%	0,91	4,98	22,99	42,07	29,04	
2012	9 479	61	405	2 111	4 062	2 840	147,7
	100%	0,64	4,27	22,27	42,85	29,96	
2013	10 208	59	499	2 286	4 412	2 952	146,9
	100%	0,58	4,89	22,39	43,22	28,92	
<b>bytové domy</b>							
2009	7 455	1 301	2 702	2 590	605	257	-
	100%	17,45	36,24	34,74	8,12	3,45	
2010	5 412	786	2 243	1 694	562	127	77,8
	100%	14,52	41,44	31,30	10,38	2,35	
2011	4 270	694	1 669	1 565	307	35	72,7
	100%	16,25	39,09	36,65	7,19	0,82	
2012	4 231	685	1 560	1 349	540	97	70,5
	100%	16,19	36,87	31,88	12,76	2,29	
2013	3 820	755	1 510	1 256	258	41	62,1
	100%	19,76	39,53	32,88	6,75	1,07	
<b>obecné vlastníctvo (vlastníctvo územnej samosprávy)</b>							
2009	2 305	460	1 016	827	2	0	59,8
	100%	19,96	44,08	35,88	0,09	0,00	
2010	2 481	542	1 134	796	9	0	60,2
	100%	21,85	45,71	32,08	0,36	0,00	
2011	1 544	323	707	499	15	0	59,4
	100%	20,92	45,79	32,32	0,97	0,00	
2012	1 544	374	725	436	9	0	57,1
	100%	24,22	46,96	28,24	0,58	0,00	
2013	1 064	288	470	306	0	0	51,7
	100%	27,07	44,17	28,76	0,00	0,00	
<b>iné vlastníctvo (družstevné, štátne, ostatné)</b>							
2009	52	0	0	26	26	0	96,7
	100%	0,00	0,00	50,00	50,00	0,00	
2010	47	0	1	20	23	3	126,7
	100%	0,00	2,13	42,55	48,94	6,38	
2011	31	0	3	13	13	2	122,6
	100%	0,00	9,68	41,94	41,94	6,45	
2012	1	0	0	1	0	0	97
	100%	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00	
2013	8	0	0	1	6	1	248,9
	100%	0,00	0,00	12,50	75,00	12,50	

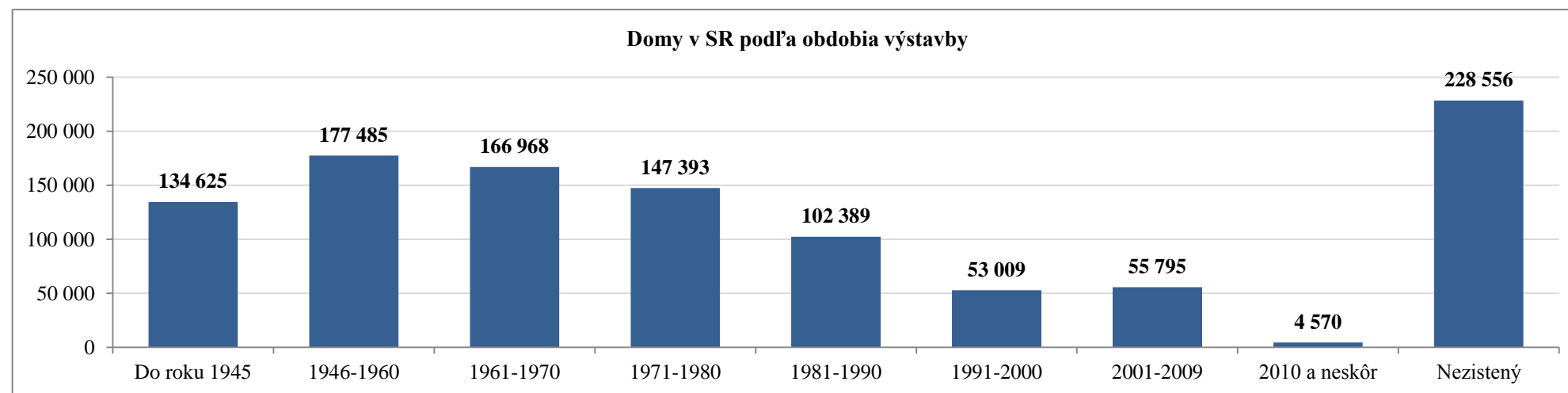
## Vybrané údaje o vývoji v oblasti bývania v Slovenskej republike za roky 2009 až 2013

	rok 2009	rok 2010	rok 2011	rok 2012	rok 2013
<b>Počet dokončených bytov celkom</b>	<b>18 834</b>	<b>17 076</b>	<b>14 608</b>	<b>15 255</b>	<b>15 100</b>
<i>z toho: prestavbami, nadstavbami, prístavbami</i>	2 075	1 541	1 481	1 364	1 698
<i>v nebytových priestoroch</i>	841	561	314	257	339
<b><i>v tom počet dokončených bytov v rodinných domoch</i></b>	9 022	9 136	8 763	9 479	10 208
<b>Priemerná podlahová plocha bytu</b>	116,2	113,3	115,8	117,1	119,5
<b>Priemerná obytná plocha bytu</b>	70,2	71,5	71,8	71,7	73,7
<b>Úbytok bytov</b>	1 208	1 198	1 226	1 255	1 246
<i>z toho asanáciou</i>	1 024	976	1 085	1 054	1 132

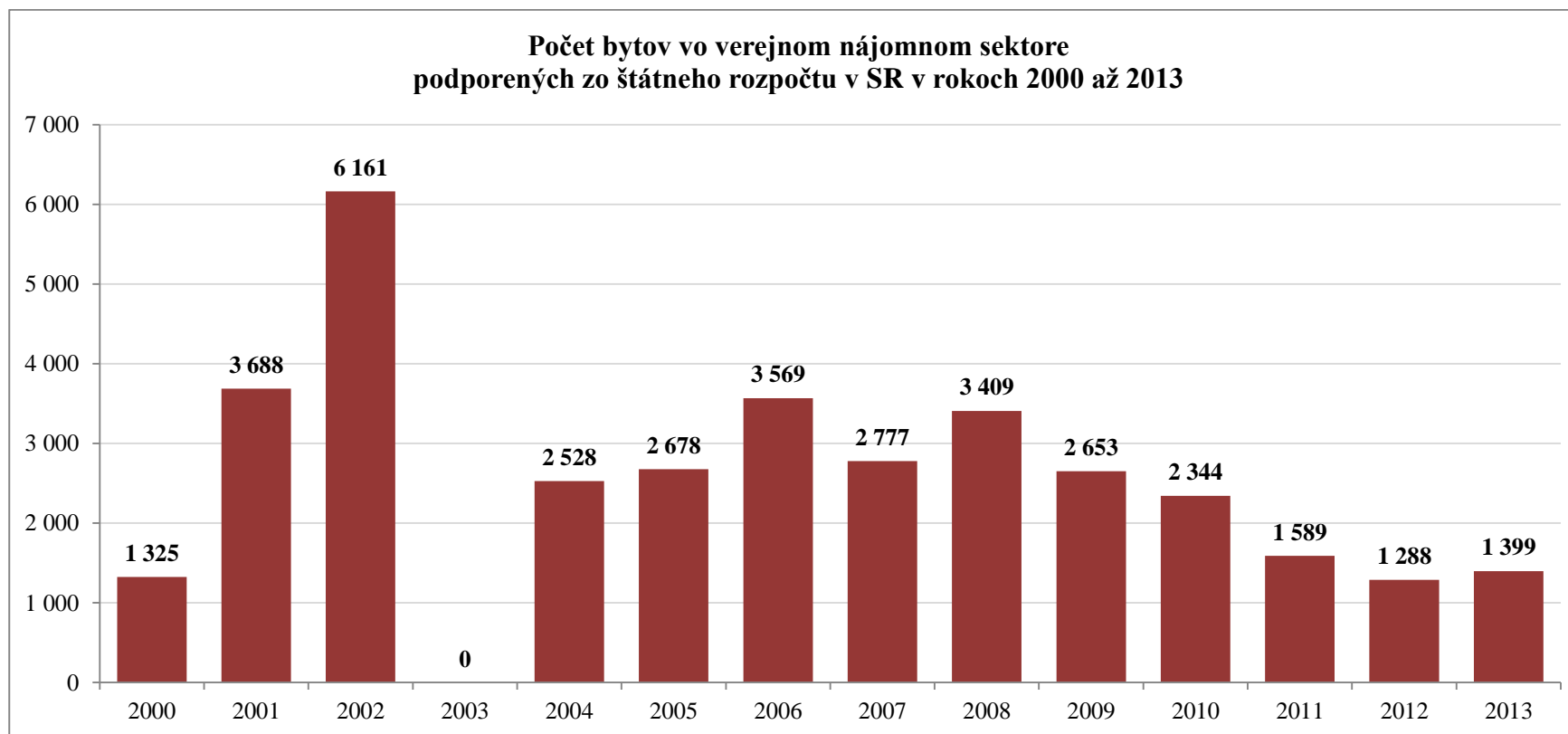
Zdroj: Štatistický úrad SR

## Domy v SR podľa obdobia výstavby na základe Sčítania obyvateľov, domov a bytov 2011

Kraj	Domy podľa obdobia výstavby									
	Do roku 1945	1946-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2000	2001-2009	2010 a neskôr	Nezistený	Spolu
Bratislavský kraj	11 243	10 312	9 734	10 286	6 337	4 976	10 365	830	17 846	81 929
Trnavský kraj	15 278	20 623	21 871	18 738	12 655	7 159	9 608	929	24 155	131 016
Trenčiansky kraj	15 974	20 370	18 372	17 391	11 788	5 610	5 326	443	29 095	124 369
Nitriansky kraj	22 967	30 341	30 130	23 199	16 162	7 110	6 774	595	36 698	173 976
Žilinský kraj	15 854	23 860	21 879	21 392	14 100	7 764	7 840	557	31 702	144 948
Banskobystrický kraj	23 535	23 366	19 868	16 933	10 970	5 007	3 613	269	36 626	140 187
Prešovský kraj	13 093	24 413	22 495	21 617	17 343	9 100	7 885	598	26 214	142 758
Košický kraj	16 681	24 200	22 619	17 837	13 034	6 283	4 384	349	26 220	131 607
<b>Spolu</b>	<b>134 625</b>	<b>177 485</b>	<b>166 968</b>	<b>147 393</b>	<b>102 389</b>	<b>53 009</b>	<b>55 795</b>	<b>4 570</b>	<b>228 556</b>	<b>1 070 790</b>
<i>Podiel</i>	<i>12,57%</i>	<i>16,58%</i>	<i>15,59%</i>	<i>13,76%</i>	<i>9,56%</i>	<i>4,95%</i>	<i>5,21%</i>	<i>0,43%</i>	<i>21,34%</i>	<i>100,00%</i>

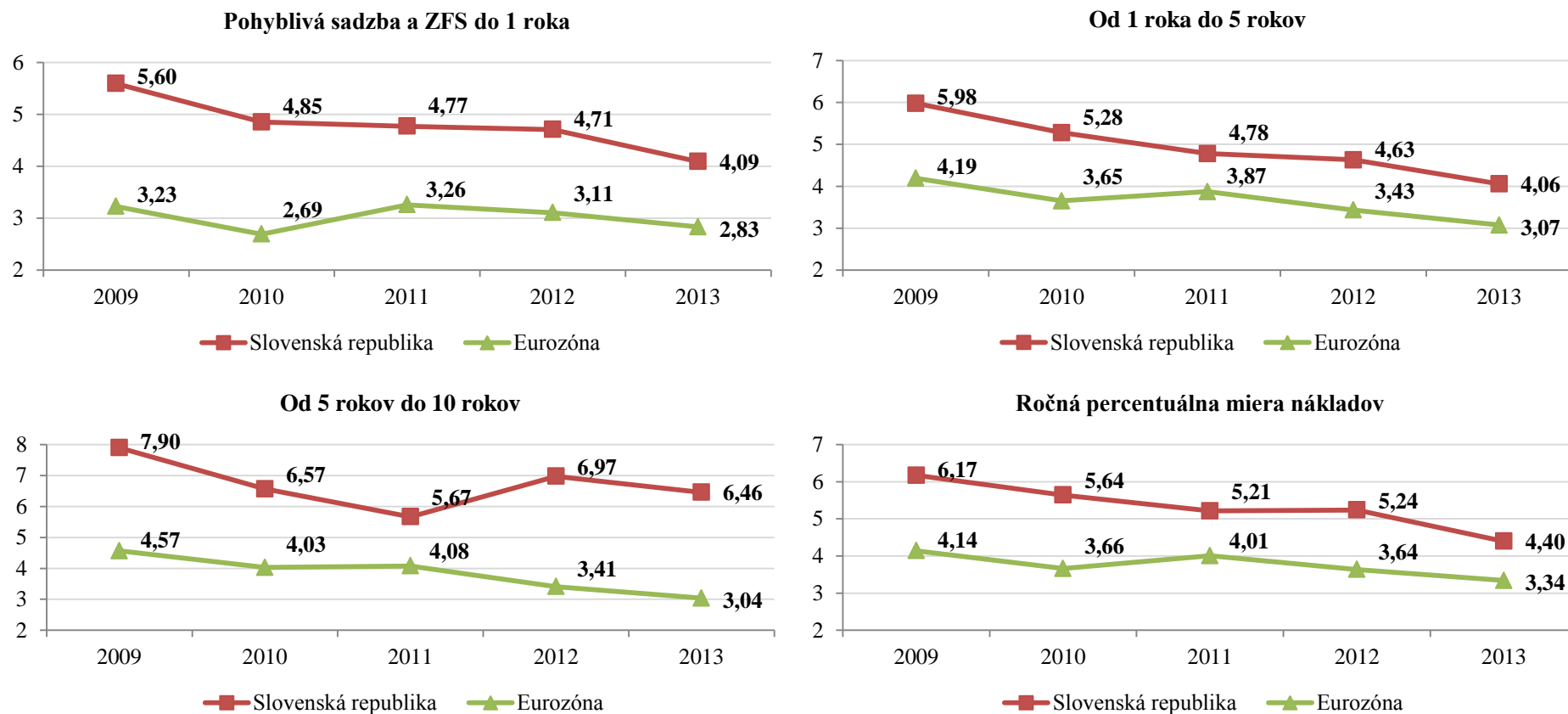


Zdroj: SODB 2011



Zdroj: MDVRR SR

## Priemerné úrokové miery nových úverov na nehnuteľnosti - začiatočná fixácia úrokovej sadzby (ZFS)



Zdroj: Národná banka Slovenska

**Podiel nákladov spojených s bývaním na disponibilnom príjme domácnosti  
v jednotlivých krajinách Európskej únie**

<b>Krajina</b>	<b>Podiel (%)</b>	<b>Rok</b>
Belgicko	22,1	2012
Bulharsko	24,7	2012
Cyprus	12,8	2012
Česká republika	24,6	2013
Dánsko	30,3	2012
Estónsko	19,1	2012
Fínsko	18,2	2013
Francúzsko	17,9	2012
Grécko	37,0	2012
Holandsko	29,2	2012
Írsko	19,0	2012
Litva	20,1	2012
Lotyšsko	21,7	2013
Luxembursko	14,0	2012
Maďarsko	24,7	2013
Malta	11,0	2012
Nemecko	27,9	2012
Poľsko	22,7	2013
Portugalsko	18,2	2012
Rakúsko	19,2	2013
Rumunsko	26,1	2012
<b>Slovenská republika</b>	<b>19,9</b>	<b>2012</b>
Slovinsko	16,0	2012
Španielsko	19,5	2013
Švédsko	22,1	2012
Taliansko	17,4	2013
Veľká Británia	19,8	2012
Chorvátsko	18,6	2012
<b>EÚ28</b>	<b>21,2</b>	<b>2012</b>

Zdroj: Údaje EU-SILC

Poznámka: Do nákladov na bývanie sú zahrnuté hypotéky, úvery na bývanie, nájomné, platby za vodu, elektrinu, plyn, kúrenie a všetky náklady spojené s pravidelnou údržbou a užívaním bytu.



## Verejné zdroje určené na podporu rozvoja bývania v SR za roky 2005 až 2013 (tis. eur)

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Dotácie MDVRR SR	56 751,64	58 803,34	52 559,75	61 448,58	56 927,57	40 373,12	34 532,14	25 165,00	22 201,17
Bankové záruky	3 319,39	2 655,51	3 319,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Štátny fond rozvoja bývania	93 430,92	103 508,60	87 951,87	76 214,67	*137 960,20	54 904,00	54 904,00	54 904,00	54 904,00
Štátna prémie k stavebnému sporeniu	57 292,70	30 704,37	38 173,01	38 597,89	43 624,15	44 500,00	43 156,13	39 604,52	38 917,11
Štátny príspevok k hypotekárnym úverom	21 210,91	20 338,32	18 920,53	19 584,41	23 169,62	24 580,23	25 357,33	27 637,99	28 763,19
Náhradné nájomné byty	-	-	-	-	-	-	-	-	1 599,82
<b>Spolu výdavky štátny rozpočet</b>	<b>232 005,58</b>	<b>216 010,14</b>	<b>200 924,55</b>	<b>195 845,55</b>	<b>261 681,54</b>	<b>164 357,35</b>	<b>157 949,60</b>	<b>147 311,51</b>	<b>146 385,29</b>
Štátny fond rozvoja bývania - vlastné zdroje	36 905,00	54 441,01	57 948,05	84 130,68	77 524,76	84 117,14	87 667,74	93 467,28	110 056,52
<b>Spolu výdavky verejné zdroje</b>	<b>268 910,58</b>	<b>270 451,16</b>	<b>258 872,60</b>	<b>279 976,23</b>	<b>339 206,30</b>	<b>248 474,49</b>	<b>245 617,34</b>	<b>240 778,79</b>	<b>256 441,81</b>



Zdroj: MDVRR SR, MF SR, ŠÚ SR

Poznámka: \*vrátane dotačných prostriedkov z Vládneho programu zatepl'ovania

## Rámec pre fungovanie bytových organizácií s limitovaným ziskom v Rakúsku

<p><b>BYTOVÁ ORGANIZÁCIA S LIMITOVANÝM ZISKOM</b></p>	<p><b>Princípy fungovania</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- hlavná činnosť je výstavba, správa a údržba bytov, na iné činnosti sa vyžaduje súhlas regionálnej vlády</li> <li>- na každý výkon v procese výstavby a údržby sa vyžaduje výberové konanie, t.j. voľná súťaž</li> <li>- povinnosť podstúpiť každý rok audit (systémový aj účtovný)</li> <li>- výška a spôsob určenia nájomného sú regulované osobitným predpisom</li> <li>- organizácia je oslobodená od dane z príjmu</li> <li>- väčšina zisku sa ďalej použije na rozvoj sektora bývania, spoločníkom, akcionárom a členom družstva môže byť vyplatená len jeho obmedzená výška</li> </ul>																
<p><b>Právna forma</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bytové družstvo</li> <li>- spoločnosť s ručením obmedzeným</li> <li>- akciová spoločnosť</li> </ul>	<p style="text-align: center;"><b>Právny rámec</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td data-bbox="183 858 716 1034" style="text-align: center;"> <p><b>Zákon o družstvách</b> Gesetz über Erwerbs - und Wirtschaftsgenossenschaften (GenG 1873)</p> </td> <td data-bbox="898 916 1438 1054" style="text-align: center;"> <p><b>Zákon o všeobecne prospešnom bývaní</b> Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetz (WGG 1940/1979)</p> </td> <td data-bbox="1581 863 2121 1002" style="text-align: center;"> <p><b>Zákon o audite družstiev</b> Genossenschaftsrevisionsgesetz (GenRevG 1907/1997)</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="183 1054 716 1283" style="text-align: center;"> <p><b>Zákon o obchodných spoločnostiach s ručením obmedzeným</b> Gesetz über Gesellschaften mit beschränkter Haftung (GmbHG 1906)</p> </td> <td data-bbox="728 1070 1189 1203" style="text-align: center;"> <p><b>Zákon o bytových spoločenstvách</b> Wohnungseigentumsgesetz (WEG 1948/2002)</p> </td> <td data-bbox="1200 1070 1559 1203" style="text-align: center;"> <p><b>Zákon o nájme</b> Mietrechtsgesetz (MRG 1922/1981)</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="183 1294 716 1449" style="text-align: center;"> <p><b>Zákon o akciových spoločnostiach</b> Gesetz über Aktiengesellschaften (AktG 1965)</p> </td> <td colspan="2" data-bbox="728 1214 1559 1449" style="text-align: center;"> <p><b>Nariadenie ministra hospodárstva o cenách za prenechanie priestorov do užívania prostredníctvom bytových organizácií s limitovaným ziskom</b> Entgeltrichtlinienverordnung (ERVO 1994)</p> </td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td data-bbox="1581 1018 2121 1267" style="text-align: center;"> <p><b>Nariadenie ministra výstavby o správnom hospodárskom vedení bytových organizácií s limitovaným ziskom</b> Gebarungsrichtlinienverordnung (GRVO 1979)</p> </td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td data-bbox="1581 1283 2121 1449" style="text-align: center;"> <p><b>Systém na podporu bytovej výstavby</b> Právne predpisy spolkových krajín (9 zákonov)</p> </td> </tr> </table>		<p><b>Zákon o družstvách</b> Gesetz über Erwerbs - und Wirtschaftsgenossenschaften (GenG 1873)</p>	<p><b>Zákon o všeobecne prospešnom bývaní</b> Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetz (WGG 1940/1979)</p>	<p><b>Zákon o audite družstiev</b> Genossenschaftsrevisionsgesetz (GenRevG 1907/1997)</p>	<p><b>Zákon o obchodných spoločnostiach s ručením obmedzeným</b> Gesetz über Gesellschaften mit beschränkter Haftung (GmbHG 1906)</p>	<p><b>Zákon o bytových spoločenstvách</b> Wohnungseigentumsgesetz (WEG 1948/2002)</p>	<p><b>Zákon o nájme</b> Mietrechtsgesetz (MRG 1922/1981)</p>	<p><b>Zákon o akciových spoločnostiach</b> Gesetz über Aktiengesellschaften (AktG 1965)</p>	<p><b>Nariadenie ministra hospodárstva o cenách za prenechanie priestorov do užívania prostredníctvom bytových organizácií s limitovaným ziskom</b> Entgeltrichtlinienverordnung (ERVO 1994)</p>				<p><b>Nariadenie ministra výstavby o správnom hospodárskom vedení bytových organizácií s limitovaným ziskom</b> Gebarungsrichtlinienverordnung (GRVO 1979)</p>			<p><b>Systém na podporu bytovej výstavby</b> Právne predpisy spolkových krajín (9 zákonov)</p>
<p><b>Zákon o družstvách</b> Gesetz über Erwerbs - und Wirtschaftsgenossenschaften (GenG 1873)</p>	<p><b>Zákon o všeobecne prospešnom bývaní</b> Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetz (WGG 1940/1979)</p>	<p><b>Zákon o audite družstiev</b> Genossenschaftsrevisionsgesetz (GenRevG 1907/1997)</p>															
<p><b>Zákon o obchodných spoločnostiach s ručením obmedzeným</b> Gesetz über Gesellschaften mit beschränkter Haftung (GmbHG 1906)</p>	<p><b>Zákon o bytových spoločenstvách</b> Wohnungseigentumsgesetz (WEG 1948/2002)</p>	<p><b>Zákon o nájme</b> Mietrechtsgesetz (MRG 1922/1981)</p>															
<p><b>Zákon o akciových spoločnostiach</b> Gesetz über Aktiengesellschaften (AktG 1965)</p>	<p><b>Nariadenie ministra hospodárstva o cenách za prenechanie priestorov do užívania prostredníctvom bytových organizácií s limitovaným ziskom</b> Entgeltrichtlinienverordnung (ERVO 1994)</p>																
		<p><b>Nariadenie ministra výstavby o správnom hospodárskom vedení bytových organizácií s limitovaným ziskom</b> Gebarungsrichtlinienverordnung (GRVO 1979)</p>															
		<p><b>Systém na podporu bytovej výstavby</b> Právne predpisy spolkových krajín (9 zákonov)</p>															