# (NÁVRH)

# VYHLÁŠKA

## Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky

## z ..........,

## ktorou sa ustanovujú podrobnosti o postupe pri určení výšky nájomného

## k lesným pozemkom

Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo“) podľa § 22 ods. 9 zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) ustanovuje:

Táto vyhláška upravuje podrobnosti o postupe pri určení výšky nájomného k lesným pozemkom za nájomný vzťah vzniknutý podľa § 22 ods. 2 zákona.

Postup pri určení výšky nájomného k lesným pozemkom je uvedený v prílohe tejto vyhlášky.

Táto vyhláška nadobúda účinnosť ...........

Príloha k vyhláške č. ..................

1. **Zadefinovanie základných pojmov:**

Nájomné za lesné pozemky je polovica dosiahnuteľného výnosu bežného hospodárenia v lese, t.j. dosiahnuteľný výnos (alebo strata) sa delí rovnomerne medzi prenajímateľa a nájomcu. Výsledná hodnota predstavuje výšku nájomného – hodnotu prenájmu.

Dosiahnuteľný ročný výnos (anuita) je celkový očakávaný výnos hospodárenia v lese za vopred stanovené obdobie, vypočítaný na základe nákladov a výnosov bežného hospodárenia v lese podľa zákona o lesoch a pri dodržaní postupov správnej praxe, prepočítaný na jeden rok so zohľadnením faktora času prostredníctvom spoločnej zvolenej úrokovej miery pre lesnícke projekty na území Slovenska.

Správna prax predstavuje súvislú postupnosť lesníckych opatrení, ktorá zahŕňa:

1. zakladanie lesa, ošetrovanie kultúr a nárastov proti zveri a burine, prečistky (prerezávky, čistky, plecie ruby) v časovom slede a rozsahu navrhnutom pre fázové výrobky pestovnej činnosti Remišom a kol. (2008), a s nákladmi aktualizovanými Kovalčíkom a Kullom (2015),
2. prebierky vykonávané pravidelne v každom decéniu podľa prebierkových percent tak, aby zakmenenie porastu po zásahu nekleslo pod kritické hodnoty podľa Halaja (1985),
3. postupnú obnovnú ťažbu porastu vykonávanú počas obnovnej doby rozloženej rovnomerne okolo rubnej doby podľa ťažbových percent, vrátane sústreďovania dreva a údržby lesných ciest a skladov.
4. **Výpočet dosiahnuteľného ročného výnosu (anuita) pre hlavné dreviny**

Pre výpočet dosiahnuteľného ročného výnosu (*annuity – ANN*) sa použije sa výnosová metóda založená na kapitalizácii budúcich odčerpateľných zdrojov – t.j. na čistej súčasnej hodnote lesníckeho projektu (*net present value – NPV*). NPV predstavuje sumu všetkých čistých finančných tokov (*net cash flows – NCF*) v rôznom veku porastu (*t*) za jednu rubnú dobu (*T*), diskontovanú úrokovou mierou (*interest rate – i*) k začiatku rubnej doby (*t*=0):

Dosiahnuteľný ročný výnos – anuita (*ANNT*) sa odvodí ako ročný ekvivalent NPV:

Takto vypočítaný dosiahnuteľný ročný výnos (anuita) platí za podmienky, že sa nájomný vzťah uzatvára práve v roku *t* = 0 pred založením nového porastu, a na obdobie celej rubnej doby (*T*). *ANNT* sa dá využiť pre orientačné stanovenie nájmu na dobu neurčitú.

Častejší je prípad, že nájom vzniká v konkrétnom počiatočnom veku porastu (*A*) inom ako 0 rokov, a uzatvára sa na rôzne dlhú dobu nájmu (*R*) končiacu vo veku porastu (*t=A+R*), ktorý spravidla nepresahuje vek ukončenia obnovy porastu.

Anuita pre takéto prípady (*ANNA,R*) sa vypočíta zo sumy čistých finančných tokov v jednotlivých rokoch (*r*) počas doby nájmu (*R*) diskontovaných k veku (*A*), v ktorom je hodnota (*r*) = 0.

Kde:

*ANNA,R* je dosiahnuteľný ročný výnos (anuita) za dobu nájmu *R* začínajúcu vo veku *A*

*NPVA,R* je suma čistých finančných tokov za dobu nájmu *R* diskontovaná k veku *A*

*A* aktuálny vek porastu na začiatku doby nájmu

*R*dojednaná doba nájmu

*r* rok v ktorom nastal finančný tok od začiatku doby nájmu *R* po jej koniec

*T* rubná doba

*t* vek porastu počítaný od jeho založenia po vyťaženie vo veku *T*

*i* úroková miera

Vlastný výpočet finančných tokov (*NCF*) a základných anuít sa uskutočnil na základe týchto podkladov a s využitím týchto nástrojov:

* Modely nákladov pestovných činností (Kovalčík, Kulla, 2015)
* Štatistické údaje o priemerných nákladoch lesného hospodárstva za roky 2014, 2015, 2016
* Údaje o priemerných cenách dreva podľa cenníkov podniku Lesy SR, š.p. platných k 30.6.2016
* Priemerné údaje o vzdialenosti sústreďovania, sklone svahu, kvalite kmeňa, podiele prirodzenej obnovy, rubnej dobe, a obnovnej dobe za Slovensko z ISLH
* Modely kritického zakmenenia podľa drevín (Halaj 1985)
* Simulátor biodynamiky lesa Sibyla – verzia Triquetra (Fabrika et al. 2016)

Konkrétne sa použili tieto hodnoty vstupov pre výpočet *NCF*:

**Ceny dreva:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Drevina | Hrúbková trieda | I | II | IIIA | IIIB | V | VI |
| BK | 1 |  |  | 48,35 | 47,95 | 42,59 | 43,39 |
| 2 |  | 95,19 | 54,37 | 52,50 |
| 3 | 190,00 | 106,33 | 69,96 | 58,00 |
| 4 | 230,00 | 117,04 | 71,91 | 59,98 |
| 5 | 250,00 | 125,07 | 72,04 | 60,11 |
| 6 | 300,00 | 134,91 | 72,13 | 60,11 |
| BO | 1 |  |  | 50,00 | 50,00 | 30,34 | 25,62 |
| 2 |  | 77,25 | 65,70 | 60,07 |
| 3 | 95,63 | 84,50 | 70,59 | 63,50 |
| 4 | 102,02 | 87,83 | 70,80 | 65,13 |
| 5 | 109,93 | 90,61 | 71,37 | 65,30 |
| 6 | 112,89 | 92,39 | 71,37 | 65,30 |
| DB | 1 |  |  | 59,15 | 58,20 | 41,63 | 43,30 |
| 2 |  | 152,55 | 102,84 | 98,98 |
| 3 | 328,45 | 200,65 | 177,80 | 148,40 |
| 4 | 357,80 | 222,90 | 197,05 | 158,10 |
| 5 | 404,90 | 253,70 | 216,25 | 167,70 |
| 6 | 450,10 | 280,40 | 216,25 | 167,70 |
| JD1) | 1 |  |  | 54,90 | 54,90 | 27,31 | 23,06 |
| 2 |  | 80,15 | 73,94 | 70,28 |
| 3 | 98,87 | 95,67 | 77,38 | 74,47 |
| 4 | 104,18 | 98,75 | 77,38 | 74,50 |
| 5 | 108,35 | 100,50 | 77,38 | 74,50 |
| 6 | 113,05 | 102,19 | 77,30 | 74,43 |
| SM | 1 |  |  | 61,00 | 61,00 | 30,34 | 25,62 |
| 2 |  | 89,05 | 82,15 | 78,09 |
| 3 | 109,95 | 106,30 | 85,98 | 82,74 |
| 4 | 115,85 | 109,72 | 85,98 | 82,78 |
| 5 | 120,52 | 111,67 | 85,98 | 82,78 |
| 6 | 125,74 | 113,54 | 85,89 | 82,70 |
| TP | 1 |  |  | 39,80 | 38,80 | 30,17 | 30,81 |
| 2 |  | 57,26 | 49,00 | 47,95 |
| 3 | 70,50 | 63,79 | 55,76 | 50,24 |
| 4 | 85,57 | 65,86 | 55,86 | 50,43 |
| 5 | 86,29 | 66,74 | 55,90 | 50,71 |
| 6 | 86,81 | 67,86 | 55,90 | 50,71 |

1)  ceny jedle boli oproti cenníkom podniku Lesy SR, š.p., kde sa táto rovná cene smreka, znížené paušálne o 10%

**Náklady pestovných činností:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Drevina | Podiel prirodzenej obnovy | Bonita1) | Vek prvej prebierky | Založenie porastu | Prečistky2) po decéniách | | | | Prečistky spolu |
| 0 rokov | 10 rokov | 20 rokov | 30 rokov | 40 rokov | 10-40 rokov |
| €.ha-1 | | | | | |
| BK | 0,68 | 18 | 50 | 1 684 | 339 | 168 | 241 | 139 | 887 |
| 22-26 | 40 | 339 | 297 | 251 | - |
| 30-34 | 30 | 487 | 400 | -3) | - |
| BO | 0,30 | 18-22 | 40 | 2 905 | 301 | 399 | 0 | - | 700 |
| 26-34 | 30 | 500 | 199 | - | - |
| DB | 0,69 | 18-22 | 40 | 1 597 | 352 | 467 | 125 | - | 944 |
| 26-34 | 30 | 586 | 358 | - | - |
| JD | 0,53 | 22-26 | 40 | 1 825 | 290 | 326 | 160 | - | 775 |
| 30-38 | 30 | 453 | 323 | - | - |
| SM | 0,51 | 22-26 | 40 | 1 889 | 275 | 210 | 104 | - | 589 |
| 30-38 | 30 | 380 | 209 | - | - |
| TP | 0,00 | 26-42 | 10 | 3942 | - | - | - | - | - |

1) bonity uvedené s krokom 4 m (v nadväznosti na výstup 1)

2) pojem prečistka zahŕňa čistky, prerezávky a plecie ruby

3) vzhľadom na vyspelosť porastu má výchovný zásah charakter prebierky, už zahrnutej do ťažbových činností

(náklady prečistiek sú presunuté do nižších VS zjednodušenou časovou interpoláciou pôvodného modelu)

**Náklady ťažbových činností:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Položka | Jednotka | € | Zdroj |
| Mzdové náklady | €.h-1 | 5,80 | Rezortná štatistika, priemer 2016 |
| Spotreba času:  - Ťažba JMP, kmeňová metóda  - Približovanie LKT, posádka 1+1  - Manipulácia na odvozné dĺžky 12 m | Nh | - | Výkonové normy pre ťažbu a sústreďovanie dreva, priemerné podmienky Slovenska |
| Prirážky spolu | % | 30 |
| Odvody zo miezd | % | 38 | Príslušné právne predpisy |
| Materiálové náklady:  - Motorová píla  - LKT | €.m-3 | 1,20  2,15 | Analýza vykonaná pri návrhu metodiky ekonomického prieskumu (NLC 2015) |

**Ostatné priame náklady:**

Náklady na nutnú údržbu lesných ciest a skladov: kalkulovaná na úrovni 1,98 €.m-3 (štatistický priemer v LH SR za roky 2014 – 2016).

**Nepriame náklady (réžia):**

Paušálne kalkulované na úrovni 30% z celkových priamych nákladov pestovných a ťažbových činností (zaokrúhlený štatistický priemer v LH SR za roky 2014 – 2016).

**Úroková miera**

Použila sa štandardne akceptovaná lesná úroková miera pre strednú Európu 2% (*i* = 0,02). Vyhláška č. 492/2004 Z. z. uvádza že by nemala byť nižšia ako 1,5 násobok diskontnej sadzby zverejnenej NBS. Dlhodobé diskontné sadzby NBS na 10 ročné dlhopisy sa v súčasnosti pohybujú na nízkej úrovni cca 0,9%, ktorej by mohla zodpovedať aj nižšia lesná úroková miera. Očakáva sa však nárast diskontných sadzieb v najbližších rokoch, preto sa úroková miera 2% považuje za relevantnú.

**Tabuľka 1: Dosiahnuteľný ročný výnos (*ANNA,R*) pre hlavné dreviny a plné zakmenenie (€.ha-1.rok-1)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Aktuálny vek porastu (A): | | | | | 0 | rokov | | | Doba nájmu (R): | | | | 10 | rokov | | | |
| DR/RD | SM | | | JD | | | BO | | | BK | | | | DB | | | |
| Bonita | 80 | 100 | 120 | 80 | 100 | 120 | 80 | 100 | 120 | 80 | 100 | 120 | 140 | 80 | 100 | 120 | 140 |
| 18 |  |  |  |  |  |  | -456 | -456 | -456 | -284 | -284 | -284 | -284 | -273 | -273 | -273 | -273 |
| 22 | -306 | -306 | -306 | -299 | -299 | -299 | -456 | -456 | -456 | -284 | -284 | -284 | -284 | -273 | -273 | -273 | -273 |
| 26 | -306 | -306 | -306 | -299 | -299 | -299 | -480 | -480 | -480 | -284 | -284 | -284 | -284 | -301 | -301 | -301 | -301 |
| 30 | -318 | -318 | -318 | -318 | -318 | -318 | -480 | -480 | -480 | -301 | -301 | -301 | -301 | -301 | -301 | -301 | -301 |
| 34 | -318 | -318 | -318 | -318 | -318 | -318 | -480 | -480 | -480 | -301 | -301 | -301 | -301 | -301 | -301 | -301 | -301 |
| 38 | -318 | -318 | -318 | -318 | -318 | -318 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Aktuálny vek porastu (A): | | | | | 10 | rokov | | | Doba nájmu (R): | | | | 10 | rokov | | | |
| DR/RD | SM | | | JD | | | BO | | | BK | | | | DB | | | |
| Bonita | 80 | 100 | 120 | 80 | 100 | 120 | 80 | 100 | 120 | 80 | 100 | 120 | 140 | 80 | 100 | 120 | 140 |
| 18 |  |  |  |  |  |  | -91 | -91 | -91 | -69 | -69 | -69 | -69 | -106 | -106 | -106 | -106 |
| 22 | -65 | -65 | -65 | -81 | -81 | -81 | -91 | -91 | -91 | -84 | -84 | -84 | -84 | -106 | -106 | -106 | -106 |
| 26 | -65 | -65 | -65 | -81 | -81 | -81 | -96 | -96 | -96 | -84 | -84 | -84 | -84 | -127 | -127 | -127 | -127 |
| 30 | -80 | -80 | -80 | -104 | -104 | -104 | -96 | -96 | -96 | -118 | -118 | -118 | -118 | -127 | -127 | -127 | -127 |
| 34 | -80 | -80 | -80 | -104 | -104 | -104 | -96 | -96 | -96 | -118 | -118 | -118 | -118 | -127 | -127 | -127 | -127 |
| 38 | -80 | -80 | -80 | -104 | -104 | -104 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Aktuálny vek porastu (A): | | | | | 20 | rokov | | | Doba nájmu (R): | | | | 10 | rokov | | | |
| DR/RD | SM | | | JD | | | BO | | | BK | | | | DB | | | |
| Bonita | 80 | 100 | 120 | 80 | 100 | 120 | 80 | 100 | 120 | 80 | 100 | 120 | 140 | 80 | 100 | 120 | 140 |
| 18 |  |  |  |  |  |  | -58 | -58 | -58 | -53 | -53 | -53 | -53 | -82 | -82 | -82 | -82 |
| 22 | -43 | -43 | -43 | -66 | -66 | -66 | -58 | -58 | -58 | -73 | -73 | -73 | -73 | -82 | -82 | -82 | -82 |
| 26 | -43 | -43 | -43 | -66 | -66 | -66 | -63 | -63 | -63 | -73 | -73 | -73 | -73 | -74 | -74 | -74 | -74 |
| 30 | -126 | -126 | -126 | -204 | -204 | -204 | -70 | -70 | -70 | -111 | -111 | -111 | -111 | -76 | -76 | -76 | -76 |
| 34 | -154 | -154 | -154 | -229 | -229 | -229 | -77 | -77 | -77 | -122 | -122 | -122 | -122 | -81 | -81 | -81 | -81 |
| 38 | -180 | -180 | -180 | -254 | -254 | -254 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Aktuálny vek porastu (A): | | | | | 30 | rokov | | | Doba nájmu (R): | | | | 10 | rokov | | | |
| DR/RD | SM | | | JD | | | BO | | | BK | | | | DB | | | |
| Bonita | 80 | 100 | 120 | 80 | 100 | 120 | 80 | 100 | 120 | 80 | 100 | 120 | 140 | 80 | 100 | 120 | 140 |
| 18 |  |  |  |  |  |  | -19 | -19 | -19 | -35 | -35 | -35 | -35 | -32 | -32 | -32 | -32 |
| 22 | -88 | -88 | -88 | -150 | -150 | -150 | -32 | -32 | -32 | -85 | -85 | -85 | -85 | -39 | -39 | -39 | -39 |
| 26 | -115 | -115 | -115 | -183 | -183 | -183 | -44 | -44 | -44 | -100 | -100 | -100 | -100 | -23 | -23 | -23 | -23 |
| 30 | -136 | -136 | -136 | -198 | -198 | -198 | -53 | -53 | -53 | -74 | -74 | -74 | -74 | 26 | 26 | 26 | 26 |
| 34 | -29 | -29 | -29 | -72 | -72 | -72 | -13 | -13 | -13 | -87 | -87 | -87 | -87 | 35 | 35 | 35 | 35 |
| 38 | -9 | -9 | -9 | -21 | -21 | -21 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Aktuálny vek porastu (A): | | | | | 40 | rokov | | | Doba nájmu (R): | | | | 10 | rokov | | | |
| DR/RD | SM | | | JD | | | BO | | | BK | | | | DB | | | |
| Bonita | 80 | 100 | 120 | 80 | 100 | 120 | 80 | 100 | 120 | 80 | 100 | 120 | 140 | 80 | 100 | 120 | 140 |
| 18 |  |  |  |  |  |  | -16 | -16 | -16 | -50 | -50 | -50 | -50 | -13 | -13 | -13 | -13 |
| 22 | -82 | -82 | -82 | -152 | -152 | -152 | -39 | -39 | -39 | -63 | -63 | -63 | -63 | -21 | -21 | -21 | -21 |
| 26 | -126 | -126 | -126 | -153 | -153 | -153 | -52 | -52 | -52 | 17 | 17 | 17 | 17 | 28 | 28 | 28 | 28 |
| 30 | -18 | -18 | -18 | -55 | -55 | -55 | -13 | -13 | -13 | 25 | 25 | 25 | 25 | 76 | 76 | 76 | 76 |
| 34 | 178 | 178 | 178 | 164 | 164 | 164 | 95 | 95 | 95 | 30 | 30 | 30 | 30 | 136 | 136 | 136 | 136 |
| 38 | 406 | 406 | 406 | 450 | 450 | 450 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Aktuálny vek porastu (A): | | | | | 50 | rokov | | | Doba nájmu (R): | | | | 10 | rokov | | | |
| DR/RD | SM | | | JD | | | BO | | | BK | | | | DB | | | |
| Bonita | 80 | 100 | 120 | 80 | 100 | 120 | 80 | 100 | 120 | 80 | 100 | 120 | 140 | 80 | 100 | 120 | 140 |
| 18 |  |  |  |  |  |  | -33 | -33 | -33 | -100 | -53 | -53 | -53 | -16 | -16 | -16 | -16 |
| 22 | -130 | -100 | -100 | -192 | -173 | -173 | -46 | -46 | -46 | 1 | 15 | 15 | 15 | -24 | -24 | -24 | -24 |
| 26 | -29 | -31 | -31 | -6 | -46 | -46 | -12 | -12 | -12 | 44 | 25 | 25 | 25 | 38 | 38 | 38 | 38 |
| 30 | 281 | 199 | 199 | 370 | 279 | 279 | 106 | 106 | 106 | 132 | 98 | 98 | 98 | 254 | 254 | 254 | 254 |
| 34 | 679 | 501 | 501 | 636 | 448 | 448 | 122 | 122 | 122 | 201 | 145 | 145 | 145 | 362 | 362 | 362 | 362 |
| 38 | 934 | 650 | 650 | 974 | 676 | 676 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Aktuálny vek porastu (A): | | | | | 60 | rokov | | | Doba nájmu (R): | | | | 10 | rokov | | | |
| DR/RD | SM | | | JD | | | BO | | | BK | | | | DB | | | |
| Bonita | 80 | 100 | 120 | 80 | 100 | 120 | 80 | 100 | 120 | 80 | 100 | 120 | 140 | 80 | 100 | 120 | 140 |
| 18 |  |  |  |  |  |  | -110 | -36 | -36 | -102 | -64 | -64 | -64 | -7 | -17 | -17 | -17 |
| 22 | -102 | -32 | -32 | -120 | -53 | -53 | 45 | -16 | -16 | 13 | 24 | 24 | 24 | 201 | 27 | 27 | 27 |
| 26 | 163 | 6 | 6 | 432 | 339 | 339 | 278 | 112 | 112 | 133 | 97 | 97 | 97 | 488 | 188 | 188 | 188 |
| 30 | 725 | 444 | 444 | 764 | 456 | 456 | 435 | 119 | 119 | 317 | 225 | 225 | 225 | 899 | 420 | 420 | 420 |
| 34 | 1128 | 658 | 658 | 1141 | 635 | 635 | 651 | 160 | 160 | 405 | 250 | 250 | 250 | 1155 | 471 | 471 | 471 |
| 38 | 1465 | 819 | 819 | 1591 | 862 | 862 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Aktuálny vek porastu (A): | | | | | 70 | rokov | | | Doba nájmu (R): | | | | 10 | rokov | | | |
| DR/RD | SM | | | JD | | | BO | | | BK | | | | DB | | | |
| Bonita | 80 | 100 | 120 | 80 | 100 | 120 | 80 | 100 | 120 | 80 | 100 | 120 | 140 | 80 | 100 | 120 | 140 |
| 18 |  |  |  |  |  |  | -211 | -40 | -40 | -90 | 8 | 18 | 18 | 33 | 22 | 22 | 22 |
| 22 | 23 | 45 | -10 | 85 | 154 | 103 | 36 | 4 | 4 | 24 | 111 | 86 | 86 | 323 | 75 | 75 | 75 |
| 26 | 341 | 339 | 192 | 525 | 584 | 416 | 265 | 111 | 111 | 208 | 293 | 219 | 219 | 661 | 323 | 323 | 323 |
| 30 | 777 | 813 | 567 | 861 | 874 | 593 | 499 | 184 | 184 | 379 | 458 | 333 | 333 | 1076 | 543 | 543 | 543 |
| 34 | 1113 | 1119 | 773 | 1200 | 1154 | 761 | 745 | 239 | 239 | 488 | 538 | 371 | 371 | 1390 | 621 | 621 | 621 |
| 38 | 1482 | 1443 | 982 | 1552 | 1468 | 969 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Aktuálny vek porastu (A): | | | | | 80 | rokov | | | Doba nájmu (R): | | | | 10 | rokov | | | |
| DR/RD | SM | | | JD | | | BO | | | BK | | | | DB | | | |
| Bonita | 80 | 100 | 120 | 80 | 100 | 120 | 80 | 100 | 120 | 80 | 100 | 120 | 140 | 80 | 100 | 120 | 140 |
| 18 |  |  |  |  |  |  | -130 | 51 | -7 | -28 | 51 | 35 | 35 | 125 | 302 | 85 | 85 |
| 22 | 137 | 251 | 97 | 223 | 422 | 254 | 24 | 275 | 106 | 58 | 216 | 177 | 177 | 364 | 612 | 202 | 202 |
| 26 | 468 | 683 | 290 | 606 | 943 | 517 | 248 | 507 | 113 | 221 | 444 | 303 | 303 | 598 | 974 | 382 | 382 |
| 30 | 802 | 1200 | 637 | 916 | 1348 | 687 | 415 | 752 | 236 | 375 | 650 | 382 | 382 | 1053 | 1626 | 698 | 698 |
| 34 | 1131 | 1663 | 897 | 1187 | 1706 | 852 | 636 | 1004 | 293 | 529 | 832 | 434 | 434 | 1415 | 2044 | 799 | 799 |
| 38 | 1421 | 2052 | 1085 | 1500 | 2120 | 1043 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Aktuálny vek porastu (A): | | | | | 90 | rokov | | | Doba nájmu (R): | | | | 10 | rokov | | | |
| DR/RD | SM | | | JD | | | BO | | | BK | | | | DB | | | |
| Bonita | 80 | 100 | 120 | 80 | 100 | 120 | 80 | 100 | 120 | 80 | 100 | 120 | 140 | 80 | 100 | 120 | 140 |
| 18 |  |  |  |  |  |  | -175 | -11 | 15 | -50 | 71 | 146 | 104 | -97 | 373 | 142 | 142 |
| 22 | 72 | 330 | 306 | 114 | 499 | 512 | -149 | 243 | 107 | 4 | 237 | 298 | 207 | -57 | 754 | 280 | 280 |
| 26 | 235 | 746 | 666 | 269 | 896 | 860 | -117 | 516 | 153 | 84 | 447 | 491 | 338 | -17 | 1207 | 478 | 478 |
| 30 | 373 | 1153 | 1107 | 419 | 1268 | 1172 | -91 | 777 | 266 | 161 | 652 | 683 | 466 | 48 | 1866 | 809 | 809 |
| 34 | 517 | 1528 | 1444 | 542 | 1571 | 1418 | -64 | 1029 | 353 | 224 | 804 | 805 | 536 | 90 | 2264 | 946 | 946 |
| 38 | 652 | 1881 | 1764 | 684 | 1926 | 1720 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Aktuálny vek porastu (A): | | | | | 100 | rokov | | | Doba nájmu (R): | | | | 10 | rokov | | | |
| DR/RD | SM | | | JD | | | BO | | | BK | | | | DB | | | |
| Bonita | 80 | 100 | 120 | 80 | 100 | 120 | 80 | 100 | 120 | 80 | 100 | 120 | 140 | 80 | 100 | 120 | 140 |
| 18 |  |  |  |  |  |  |  | -16 | 219 |  | 116 | 237 | 114 |  | 365 | 592 | 171 |
| 22 |  | 428 | 601 |  | 553 | 825 |  | 177 | 408 |  | 278 | 482 | 262 |  | 745 | 999 | 227 |
| 26 |  | 748 | 1046 |  | 903 | 1286 |  | 436 | 744 |  | 434 | 706 | 393 |  | 1156 | 1652 | 587 |
| 30 |  | 1108 | 1559 |  | 1210 | 1690 |  | 626 | 1002 |  | 607 | 947 | 506 |  | 1551 | 2203 | 838 |
| 34 |  | 1411 | 1982 |  | 1493 | 2054 |  | 846 | 1265 |  | 754 | 1136 | 585 |  | 1903 | 2655 | 1003 |
| 38 |  | 1706 | 2391 |  | 1779 | 2427 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Aktuálny vek porastu (A): | | | | | 110 | rokov | | | Doba nájmu (R): | | | | 10 | rokov | | | |
| DR/RD | SM | | | JD | | | BO | | | BK | | | | DB | | | |
| Bonita | 80 | 100 | 120 | 80 | 100 | 120 | 80 | 100 | 120 | 80 | 100 | 120 | 140 | 80 | 100 | 120 | 140 |
| 18 |  |  |  |  |  |  |  | -162 | 124 |  | 19 | 227 | 252 |  | -61 | 690 | 183 |
| 22 |  | 183 | 590 |  | 240 | 783 |  | -126 | 420 |  | 86 | 430 | 444 |  | -3 | 1216 | 297 |
| 26 |  | 331 | 967 |  | 397 | 1175 |  | -94 | 730 |  | 175 | 657 | 643 |  | 50 | 1826 | 645 |
| 30 |  | 497 | 1405 |  | 549 | 1542 |  | -68 | 985 |  | 243 | 836 | 808 |  | 101 | 2343 | 910 |
| 34 |  | 638 | 1782 |  | 671 | 1840 |  | -39 | 1253 |  | 311 | 1005 | 947 |  | 161 | 2901 | 1069 |
| 38 |  | 769 | 2106 |  | 795 | 2152 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Aktuálny vek porastu (A): | | | | | 120 | rokov | | | Doba nájmu (R): | | | | 10 | rokov | | | |
| DR/RD | SM | | | JD | | | BO | | | BK | | | | DB | | | |
| Bonita | 80 | 100 | 120 | 80 | 100 | 120 | 80 | 100 | 120 | 80 | 100 | 120 | 140 | 80 | 100 | 120 | 140 |
| 18 |  |  |  |  |  |  |  |  | 97 |  |  | 275 | 424 |  |  | 693 | 941 |
| 22 |  |  | 646 |  |  | 764 |  |  | 334 |  |  | 410 | 639 |  |  | 1119 | 1448 |
| 26 |  |  | 973 |  |  | 1106 |  |  | 578 |  |  | 592 | 879 |  |  | 1532 | 2068 |
| 30 |  |  | 1308 |  |  | 1435 |  |  | 790 |  |  | 742 | 1093 |  |  | 2046 | 2786 |
| 34 |  |  | 1608 |  |  | 1697 |  |  | 1005 |  |  | 985 | 1385 |  |  | 2575 | 3428 |
| 38 |  |  | 1909 |  |  | 1965 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Aktuálny vek porastu (A): | | | | | 130 | rokov | | | Doba nájmu (R): | | | | 10 | rokov | | | |
| DR/RD | SM | | | JD | | | BO | | | BK | | | | DB | | | |
| Bonita | 80 | 100 | 120 | 80 | 100 | 120 | 80 | 100 | 120 | 80 | 100 | 120 | 140 | 80 | 100 | 120 | 140 |
| 18 |  |  |  |  |  |  |  |  | -146 |  |  | 92 | 394 |  |  | -14 | 1102 |
| 22 |  |  | 280 |  |  | 346 |  |  | -113 |  |  | 161 | 593 |  |  | 49 | 1691 |
| 26 |  |  | 433 |  |  | 488 |  |  | -78 |  |  | 229 | 768 |  |  | 104 | 2283 |
| 30 |  |  | 591 |  |  | 640 |  |  | -48 |  |  | 326 | 1023 |  |  | 177 | 3024 |
| 34 |  |  | 726 |  |  | 756 |  |  | -19 |  |  | 462 | 1320 |  |  | 246 | 3661 |
| 38 |  |  | 857 |  |  | 881 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Aktuálny vek porastu (A): | | | | | 140 | rokov | | | Doba nájmu (R): | | | | 10 | rokov | | | |
| DR/RD | SM | | | JD | | | BO | | | BK | | | | DB | | | |
| Bonita | 80 | 100 | 120 | 80 | 100 | 120 | 80 | 100 | 120 | 80 | 100 | 120 | 140 | 80 | 100 | 120 | 140 |
| 18 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 382 |  |  |  | 979 |
| 22 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 537 |  |  |  | 1488 |
| 26 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 703 |  |  |  | 2022 |
| 30 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 985 |  |  |  | 2546 |
| 34 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 1198 |  |  |  | 3039 |
| 38 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Aktuálny vek porastu (A): | | | | | 150 | rokov | | | Doba nájmu (R): | | | | 10 | rokov | | | |
| DR/RD | SM | | | JD | | | BO | | | BK | | | | DB | | | |
| Bonita | 80 | 100 | 120 | 80 | 100 | 120 | 80 | 100 | 120 | 80 | 100 | 120 | 140 | 80 | 100 | 120 | 140 |
| 18 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 149 |  |  |  | 20 |
| 22 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 199 |  |  |  | 95 |
| 26 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 303 |  |  |  | 167 |
| 30 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 419 |  |  |  | 236 |
| 34 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 500 |  |  |  | 306 |
| 38 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Aktuálny vek porastu (A): | | | | | 0 | rokov | | | Doba nájmu (R): | | | | 20 | rokov | | | |
| DR/RD | SM | | | JD | | | BO | | | BK | | | | DB | | | |
| Bonita | 80 | 100 | 120 | 80 | 100 | 120 | 80 | 100 | 120 | 80 | 100 | 120 | 140 | 80 | 100 | 120 | 140 |
| 18 |  |  |  |  |  |  | -272 | -272 | -272 | -165 | -165 | -165 | -165 | -175 | -175 | -175 | -175 |
| 22 | -179 | -179 | -179 | -181 | -181 | -181 | -272 | -272 | -272 | -172 | -172 | -172 | -172 | -175 | -175 | -175 | -175 |
| 26 | -179 | -179 | -179 | -181 | -181 | -181 | -274 | -274 | -274 | -172 | -172 | -172 | -172 | -184 | -184 | -184 | -184 |
| 30 | -186 | -186 | -186 | -192 | -192 | -192 | -274 | -274 | -274 | -187 | -187 | -187 | -187 | -184 | -184 | -184 | -184 |
| 34 | -186 | -186 | -186 | -192 | -192 | -192 | -274 | -274 | -274 | -187 | -187 | -187 | -187 | -184 | -184 | -184 | -184 |
| 38 | -186 | -186 | -186 | -192 | -192 | -192 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Aktuálny vek porastu (A): | | | | | 10 | rokov | | | Doba nájmu (R): | | | | 20 | rokov | | | |
| DR/RD | SM | | | JD | | | BO | | | BK | | | | DB | | | |
| Bonita | 80 | 100 | 120 | 80 | 100 | 120 | 80 | 100 | 120 | 80 | 100 | 120 | 140 | 80 | 100 | 120 | 140 |
| 18 |  |  |  |  |  |  | -50 | -50 | -50 | -51 | -51 | -51 | -51 | -65 | -65 | -65 | -65 |
| 22 | -41 | -41 | -41 | -53 | -53 | -53 | -50 | -50 | -50 | -60 | -60 | -60 | -60 | -65 | -65 | -65 | -65 |
| 26 | -41 | -41 | -41 | -53 | -53 | -53 | -68 | -68 | -68 | -60 | -60 | -60 | -60 | -80 | -80 | -80 | -80 |
| 30 | -87 | -87 | -87 | -128 | -128 | -128 | -71 | -71 | -71 | -89 | -89 | -89 | -89 | -81 | -81 | -81 | -81 |
| 34 | -99 | -99 | -99 | -139 | -139 | -139 | -74 | -74 | -74 | -93 | -93 | -93 | -93 | -83 | -83 | -83 | -83 |
| 38 | -111 | -111 | -111 | -151 | -151 | -151 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Aktuálny vek porastu (A): | | | | | 20 | rokov | | | Doba nájmu (R): | | | | 20 | rokov | | | |
| DR/RD | SM | | | JD | | | BO | | | BK | | | | DB | | | |
| Bonita | 80 | 100 | 120 | 80 | 100 | 120 | 80 | 100 | 120 | 80 | 100 | 120 | 140 | 80 | 100 | 120 | 140 |
| 18 |  |  |  |  |  |  | -40 | -40 | -40 | -29 | -29 | -29 | -29 | -52 | -52 | -52 | -52 |
| 22 | -56 | -56 | -56 | -94 | -94 | -94 | -46 | -46 | -46 | -62 | -62 | -62 | -62 | -55 | -55 | -55 | -55 |
| 26 | -69 | -69 | -69 | -108 | -108 | -108 | -54 | -54 | -54 | -69 | -69 | -69 | -69 | -51 | -51 | -51 | -51 |
| 30 | -131 | -131 | -131 | -201 | -201 | -201 | -63 | -63 | -63 | -94 | -94 | -94 | -94 | -30 | -30 | -30 | -30 |
| 34 | -98 | -98 | -98 | -158 | -158 | -158 | -48 | -48 | -48 | -106 | -106 | -106 | -106 | -29 | -29 | -29 | -29 |
| 38 | -103 | -103 | -103 | -149 | -149 | -149 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Aktuálny vek porastu (A): | | | | | 30 | rokov | | | Doba nájmu (R): | | | | 20 | rokov | | | |
| DR/RD | SM | | | JD | | | BO | | | BK | | | | DB | | | |
| Bonita | 80 | 100 | 120 | 80 | 100 | 120 | 80 | 100 | 120 | 80 | 100 | 120 | 140 | 80 | 100 | 120 | 140 |
| 18 |  |  |  |  |  |  | -18 | -18 | -18 | -42 | -42 | -42 | -42 | -23 | -23 | -23 | -23 |
| 22 | -85 | -85 | -85 | -151 | -151 | -151 | -35 | -35 | -35 | -75 | -75 | -75 | -75 | -31 | -31 | -31 | -31 |
| 26 | -120 | -120 | -120 | -169 | -169 | -169 | -48 | -48 | -48 | -47 | -47 | -47 | -47 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 30 | -83 | -83 | -83 | -133 | -133 | -133 | -35 | -35 | -35 | -30 | -30 | -30 | -30 | 49 | 49 | 49 | 49 |
| 34 | 64 | 64 | 64 | 35 | 35 | 35 | 36 | 36 | 36 | -35 | -35 | -35 | -35 | 80 | 80 | 80 | 80 |
| 38 | 178 | 178 | 178 | 191 | 191 | 191 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Aktuálny vek porastu (A): | | | | | 40 | rokov | | | Doba nájmu (R): | | | | 20 | rokov | | | |
| DR/RD | SM | | | JD | | | BO | | | BK | | | | DB | | | |
| Bonita | 80 | 100 | 120 | 80 | 100 | 120 | 80 | 100 | 120 | 80 | 100 | 120 | 140 | 80 | 100 | 120 | 140 |
| 18 |  |  |  |  |  |  | -24 | -24 | -24 | -73 | -52 | -52 | -52 | -14 | -14 | -14 | -14 |
| 22 | -104 | -91 | -91 | -170 | -162 | -162 | -42 | -42 | -42 | -34 | -28 | -28 | -28 | -22 | -22 | -22 | -22 |
| 26 | -82 | -83 | -83 | -87 | -104 | -104 | -34 | -34 | -34 | 29 | 21 | 21 | 21 | 32 | 32 | 32 | 32 |
| 30 | 117 | 80 | 80 | 137 | 96 | 96 | 41 | 41 | 41 | 73 | 58 | 58 | 58 | 156 | 156 | 156 | 156 |
| 34 | 404 | 324 | 324 | 377 | 292 | 292 | 107 | 107 | 107 | 107 | 82 | 82 | 82 | 238 | 238 | 238 | 238 |
| 38 | 644 | 516 | 516 | 686 | 552 | 552 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Aktuálny vek porastu (A): | | | | | 50 | rokov | | | Doba nájmu (R): | | | | 20 | rokov | | | |
| DR/RD | SM | | | JD | | | BO | | | BK | | | | DB | | | |
| Bonita | 80 | 100 | 120 | 80 | 100 | 120 | 80 | 100 | 120 | 80 | 100 | 120 | 140 | 80 | 100 | 120 | 140 |
| 18 |  |  |  |  |  |  | -67 | -34 | -34 | -88 | -58 | -58 | -58 | -12 | -17 | -17 | -17 |
| 22 | -102 | -70 | -70 | -145 | -119 | -119 | -5 | -32 | -32 | 19 | 19 | 19 | 19 | 77 | -1 | -1 | -1 |
| 26 | 72 | -14 | -14 | 206 | 128 | 128 | 119 | 44 | 44 | 97 | 58 | 58 | 58 | 241 | 106 | 106 | 106 |
| 30 | 496 | 309 | 309 | 562 | 359 | 359 | 254 | 112 | 112 | 229 | 155 | 155 | 155 | 545 | 329 | 329 | 329 |
| 34 | 896 | 572 | 572 | 878 | 532 | 532 | 361 | 139 | 139 | 306 | 192 | 192 | 192 | 719 | 411 | 411 | 411 |
| 38 | 1188 | 726 | 726 | 1266 | 759 | 759 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Aktuálny vek porastu (A): | | | | | 60 | rokov | | | Doba nájmu (R): | | | | 20 | rokov | | | |
| DR/RD | SM | | | JD | | | BO | | | BK | | | | DB | | | |
| Bonita | 80 | 100 | 120 | 80 | 100 | 120 | 80 | 100 | 120 | 80 | 100 | 120 | 140 | 80 | 100 | 120 | 140 |
| 18 |  |  |  |  |  |  | -99 | -38 | -38 | -66 | -32 | -27 | -27 | 42 | 0 | 0 | 0 |
| 22 | -12 | 3 | -22 | 5 | 40 | 17 | 98 | -7 | -7 | 49 | 64 | 52 | 52 | 287 | 49 | 49 | 49 |
| 26 | 277 | 156 | 90 | 507 | 450 | 374 | 329 | 112 | 112 | 198 | 185 | 152 | 152 | 597 | 249 | 249 | 249 |
| 30 | 783 | 611 | 499 | 842 | 644 | 518 | 521 | 148 | 148 | 377 | 330 | 274 | 274 | 1010 | 475 | 475 | 475 |
| 34 | 1156 | 866 | 710 | 1202 | 869 | 692 | 750 | 195 | 195 | 474 | 380 | 305 | 305 | 1292 | 539 | 539 | 539 |
| 38 | 1507 | 1100 | 893 | 1607 | 1135 | 910 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Aktuálny vek porastu (A): | | | | | 70 | rokov | | | Doba nájmu (R): | | | | 20 | rokov | | | |
| DR/RD | SM | | | JD | | | BO | | | BK | | | | DB | | | |
| Bonita | 80 | 100 | 120 | 80 | 100 | 120 | 80 | 100 | 120 | 80 | 100 | 120 | 140 | 80 | 100 | 120 | 140 |
| 18 |  |  |  |  |  |  | -102 | 1 | -26 | -28 | 41 | 26 | 26 | 118 | 148 | 51 | 51 |
| 22 | 111 | 153 | 38 | 184 | 289 | 171 | 103 | 126 | 50 | 75 | 172 | 127 | 127 | 385 | 317 | 132 | 132 |
| 26 | 435 | 509 | 236 | 599 | 760 | 462 | 333 | 290 | 112 | 249 | 374 | 257 | 257 | 681 | 617 | 350 | 350 |
| 30 | 827 | 1002 | 598 | 926 | 1102 | 635 | 538 | 440 | 208 | 416 | 558 | 355 | 355 | 1114 | 1031 | 613 | 613 |
| 34 | 1160 | 1379 | 829 | 1234 | 1417 | 802 | 772 | 583 | 263 | 545 | 684 | 400 | 400 | 1449 | 1262 | 701 | 701 |
| 38 | 1493 | 1732 | 1028 | 1568 | 1776 | 1002 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Aktuálny vek porastu (A): | | | | | 80 | rokov | | | Doba nájmu (R): | | | | 20 | rokov | | | |
| DR/RD | SM | | | JD | | | BO | | | BK | | | | DB | | | |
| Bonita | 80 | 100 | 120 | 80 | 100 | 120 | 80 | 100 | 120 | 80 | 100 | 120 | 140 | 80 | 100 | 120 | 140 |
| 18 |  |  |  |  |  |  | -77 | 80 | 3 | 0 | 91 | 85 | 66 | 74 | 365 | 111 | 111 |
| 22 | 147 | 320 | 191 | 215 | 490 | 370 | 19 | 317 | 107 | 74 | 256 | 232 | 191 | 223 | 707 | 237 | 237 |
| 26 | 402 | 745 | 460 | 495 | 954 | 672 | 157 | 568 | 131 | 199 | 476 | 388 | 319 | 373 | 1111 | 425 | 425 |
| 30 | 649 | 1213 | 849 | 735 | 1346 | 905 | 261 | 820 | 250 | 321 | 683 | 517 | 420 | 653 | 1765 | 748 | 748 |
| 34 | 895 | 1637 | 1143 | 939 | 1679 | 1107 | 394 | 1072 | 320 | 433 | 851 | 601 | 480 | 870 | 2174 | 865 | 865 |
| 38 | 1115 | 2010 | 1391 | 1175 | 2067 | 1348 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Aktuálny vek porastu (A): | | | | | 90 | rokov | | | Doba nájmu (R): | | | | 20 | rokov | | | |
| DR/RD | SM | | | JD | | | BO | | | BK | | | | DB | | | |
| Bonita | 80 | 100 | 120 | 80 | 100 | 120 | 80 | 100 | 120 | 80 | 100 | 120 | 140 | 80 | 100 | 120 | 140 |
| 18 |  |  |  |  |  |  |  | 59 | 107 |  | 126 | 200 | 109 |  | 413 | 345 | 155 |
| 22 |  | 411 | 454 |  | 561 | 667 |  | 285 | 243 |  | 291 | 394 | 232 |  | 793 | 604 | 256 |
| 26 |  | 784 | 852 |  | 936 | 1066 |  | 556 | 419 |  | 477 | 601 | 363 |  | 1232 | 1007 | 527 |
| 30 |  | 1172 | 1326 |  | 1282 | 1419 |  | 785 | 598 |  | 670 | 815 | 484 |  | 1772 | 1437 | 822 |
| 34 |  | 1514 | 1701 |  | 1576 | 1719 |  | 1022 | 764 |  | 820 | 967 | 558 |  | 2149 | 1716 | 972 |
| 38 |  | 1841 | 2062 |  | 1900 | 2053 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Aktuálny vek porastu (A): | | | | | 100 | rokov | | | Doba nájmu (R): | | | | 20 | rokov | | | |
| DR/RD | SM | | | JD | | | BO | | | BK | | | | DB | | | |
| Bonita | 80 | 100 | 120 | 80 | 100 | 120 | 80 | 100 | 120 | 80 | 100 | 120 | 140 | 80 | 100 | 120 | 140 |
| 18 |  |  |  |  |  |  |  | -8 | 233 |  | 110 | 264 | 176 |  | 222 | 668 | 176 |
| 22 |  | 357 | 630 |  | 453 | 839 |  | 113 | 470 |  | 232 | 490 | 344 |  | 457 | 1128 | 258 |
| 26 |  | 600 | 1044 |  | 716 | 1269 |  | 271 | 795 |  | 357 | 715 | 506 |  | 710 | 1762 | 613 |
| 30 |  | 873 | 1524 |  | 955 | 1657 |  | 387 | 1051 |  | 485 | 929 | 642 |  | 950 | 2297 | 870 |
| 34 |  | 1103 | 1926 |  | 1165 | 1992 |  | 521 | 1317 |  | 596 | 1109 | 749 |  | 1171 | 2797 | 1033 |
| 38 |  | 1324 | 2297 |  | 1378 | 2337 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Aktuálny vek porastu (A): | | | | | 110 | rokov | | | Doba nájmu (R): | | | | 20 | rokov | | | |
| DR/RD | SM | | | JD | | | BO | | | BK | | | | DB | | | |
| Bonita | 80 | 100 | 120 | 80 | 100 | 120 | 80 | 100 | 120 | 80 | 100 | 120 | 140 | 80 | 100 | 120 | 140 |
| 18 |  |  |  |  |  |  |  |  | 184 |  |  | 283 | 343 |  |  | 735 | 524 |
| 22 |  |  | 652 |  |  | 812 |  |  | 453 |  |  | 457 | 545 |  |  | 1215 | 815 |
| 26 |  |  | 1007 |  |  | 1181 |  |  | 738 |  |  | 663 | 763 |  |  | 1741 | 1287 |
| 30 |  |  | 1400 |  |  | 1534 |  |  | 973 |  |  | 832 | 949 |  |  | 2257 | 1755 |
| 34 |  |  | 1742 |  |  | 1815 |  |  | 1217 |  |  | 1035 | 1158 |  |  | 2802 | 2132 |
| 38 |  |  | 2056 |  |  | 2108 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Aktuálny vek porastu (A): | | | | | 120 | rokov | | | Doba nájmu (R): | | | | 20 | rokov | | | |
| DR/RD | SM | | | JD | | | BO | | | BK | | | | DB | | | |
| Bonita | 80 | 100 | 120 | 80 | 100 | 120 | 80 | 100 | 120 | 80 | 100 | 120 | 140 | 80 | 100 | 120 | 140 |
| 18 |  |  |  |  |  |  |  |  | 61 |  |  | 230 | 442 |  |  | 423 | 1045 |
| 22 |  |  | 521 |  |  | 617 |  |  | 205 |  |  | 338 | 649 |  |  | 686 | 1589 |
| 26 |  |  | 770 |  |  | 869 |  |  | 356 |  |  | 468 | 860 |  |  | 941 | 2196 |
| 30 |  |  | 1025 |  |  | 1120 |  |  | 486 |  |  | 597 | 1093 |  |  | 1256 | 2925 |
| 34 |  |  | 1251 |  |  | 1315 |  |  | 617 |  |  | 791 | 1388 |  |  | 1578 | 3565 |
| 38 |  |  | 1475 |  |  | 1519 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Aktuálny vek porastu (A): | | | | | 130 | rokov | | | Doba nájmu (R): | | | | 20 | rokov | | | |
| DR/RD | SM | | | JD | | | BO | | | BK | | | | DB | | | |
| Bonita | 80 | 100 | 120 | 80 | 100 | 120 | 80 | 100 | 120 | 80 | 100 | 120 | 140 | 80 | 100 | 120 | 140 |
| 18 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 423 |  |  |  | 1090 |
| 22 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 603 |  |  |  | 1643 |
| 26 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 774 |  |  |  | 2213 |
| 30 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 1045 |  |  |  | 2857 |
| 34 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 1304 |  |  |  | 3429 |
| 38 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Aktuálny vek porastu (A): | | | | | 140 | rokov | | | Doba nájmu (R): | | | | 20 | rokov | | | |
| DR/RD | SM | | | JD | | | BO | | | BK | | | | DB | | | |
| Bonita | 80 | 100 | 120 | 80 | 100 | 120 | 80 | 100 | 120 | 80 | 100 | 120 | 140 | 80 | 100 | 120 | 140 |
| 18 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 315 |  |  |  | 596 |
| 22 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 424 |  |  |  | 909 |
| 26 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 563 |  |  |  | 1239 |
| 30 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 772 |  |  |  | 1557 |
| 34 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 926 |  |  |  | 1860 |
| 38 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Aktuálny vek porastu (A): | | | | | 0 | rokov | | | Doba nájmu (R): | | | | 30 | rokov | | | |
| DR/RD | SM | | | JD | | | BO | | | BK | | | | DB | | | |
| Bonita | 80 | 100 | 120 | 80 | 100 | 120 | 80 | 100 | 120 | 80 | 100 | 120 | 140 | 80 | 100 | 120 | 140 |
| 18 |  |  |  |  |  |  | -199 | -199 | -199 | -128 | -128 | -128 | -128 | -132 | -132 | -132 | -132 |
| 22 | -134 | -134 | -134 | -138 | -138 | -138 | -199 | -199 | -199 | -134 | -134 | -134 | -134 | -132 | -132 | -132 | -132 |
| 26 | -134 | -134 | -134 | -138 | -138 | -138 | -209 | -209 | -209 | -134 | -134 | -134 | -134 | -141 | -141 | -141 | -141 |
| 30 | -162 | -162 | -162 | -183 | -183 | -183 | -211 | -211 | -211 | -151 | -151 | -151 | -151 | -141 | -141 | -141 | -141 |
| 34 | -169 | -169 | -169 | -189 | -189 | -189 | -213 | -213 | -213 | -154 | -154 | -154 | -154 | -143 | -143 | -143 | -143 |
| 38 | -176 | -176 | -176 | -196 | -196 | -196 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Aktuálny vek porastu (A): | | | | | 10 | rokov | | | Doba nájmu (R): | | | | 30 | rokov | | | |
| DR/RD | SM | | | JD | | | BO | | | BK | | | | DB | | | |
| Bonita | 80 | 100 | 120 | 80 | 100 | 120 | 80 | 100 | 120 | 80 | 100 | 120 | 140 | 80 | 100 | 120 | 140 |
| 18 |  |  |  |  |  |  | -42 | -42 | -42 | -37 | -37 | -37 | -37 | -51 | -51 | -51 | -51 |
| 22 | -50 | -50 | -50 | -73 | -73 | -73 | -45 | -45 | -45 | -57 | -57 | -57 | -57 | -53 | -53 | -53 | -53 |
| 26 | -57 | -57 | -57 | -82 | -82 | -82 | -62 | -62 | -62 | -61 | -61 | -61 | -61 | -64 | -64 | -64 | -64 |
| 30 | -100 | -100 | -100 | -147 | -147 | -147 | -67 | -67 | -67 | -85 | -85 | -85 | -85 | -52 | -52 | -52 | -52 |
| 34 | -80 | -80 | -80 | -121 | -121 | -121 | -58 | -58 | -58 | -92 | -92 | -92 | -92 | -51 | -51 | -51 | -51 |
| 38 | -84 | -84 | -84 | -116 | -116 | -116 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Aktuálny vek porastu (A): | | | | | 20 | rokov | | | Doba nájmu (R): | | | | 30 | rokov | | | |
| DR/RD | SM | | | JD | | | BO | | | BK | | | | DB | | | |
| Bonita | 80 | 100 | 120 | 80 | 100 | 120 | 80 | 100 | 120 | 80 | 100 | 120 | 140 | 80 | 100 | 120 | 140 |
| 18 |  |  |  |  |  |  | -34 | -34 | -34 | -35 | -35 | -35 | -35 | -41 | -41 | -41 | -41 |
| 22 | -63 | -63 | -63 | -109 | -109 | -109 | -44 | -44 | -44 | -62 | -62 | -62 | -62 | -46 | -46 | -46 | -46 |
| 26 | -84 | -84 | -84 | -120 | -120 | -120 | -54 | -54 | -54 | -46 | -46 | -46 | -46 | -30 | -30 | -30 | -30 |
| 30 | -100 | -100 | -100 | -162 | -162 | -162 | -49 | -49 | -49 | -62 | -62 | -62 | -62 | -1 | -1 | -1 | -1 |
| 34 | -23 | -23 | -23 | -71 | -71 | -71 | -9 | -9 | -9 | -69 | -69 | -69 | -69 | 15 | 15 | 15 | 15 |
| 38 | 35 | 35 | 35 | 13 | 13 | 13 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Aktuálny vek porastu (A): | | | | | 30 | rokov | | | Doba nájmu (R): | | | | 30 | rokov | | | |
| DR/RD | SM | | | JD | | | BO | | | BK | | | | DB | | | |
| Bonita | 80 | 100 | 120 | 80 | 100 | 120 | 80 | 100 | 120 | 80 | 100 | 120 | 140 | 80 | 100 | 120 | 140 |
| 18 |  |  |  |  |  |  | -22 | -22 | -22 | -58 | -45 | -45 | -45 | -21 | -21 | -21 | -21 |
| 22 | -97 | -90 | -90 | -162 | -157 | -157 | -38 | -38 | -38 | -55 | -51 | -51 | -51 | -29 | -29 | -29 | -29 |
| 26 | -96 | -96 | -96 | -125 | -136 | -136 | -38 | -38 | -38 | -23 | -28 | -28 | -28 | 10 | 10 | 10 | 10 |
| 30 | 15 | -7 | -7 | 3 | -22 | -22 | 3 | 3 | 3 | 14 | 5 | 5 | 5 | 104 | 104 | 104 | 104 |
| 34 | 230 | 182 | 182 | 197 | 146 | 146 | 59 | 59 | 59 | 29 | 14 | 14 | 14 | 156 | 156 | 156 | 156 |
| 38 | 382 | 306 | 306 | 403 | 322 | 322 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Aktuálny vek porastu (A): | | | | | 40 | rokov | | | Doba nájmu (R): | | | | 30 | rokov | | | |
| DR/RD | SM | | | JD | | | BO | | | BK | | | | DB | | | |
| Bonita | 80 | 100 | 120 | 80 | 100 | 120 | 80 | 100 | 120 | 80 | 100 | 120 | 140 | 80 | 100 | 120 | 140 |
| 18 |  |  |  |  |  |  | -47 | -27 | -27 | -73 | -55 | -55 | -55 | -12 | -15 | -15 | -15 |
| 22 | -94 | -75 | -75 | -148 | -132 | -132 | -19 | -35 | -35 | -14 | -14 | -14 | -14 | 38 | -9 | -9 | -9 |
| 26 | -7 | -59 | -59 | 62 | 15 | 15 | 50 | 5 | 5 | 65 | 41 | 41 | 41 | 155 | 75 | 75 | 75 |
| 30 | 290 | 178 | 178 | 315 | 193 | 193 | 147 | 62 | 62 | 147 | 103 | 103 | 103 | 357 | 227 | 227 | 227 |
| 34 | 608 | 414 | 414 | 592 | 385 | 385 | 254 | 122 | 122 | 195 | 127 | 127 | 127 | 485 | 301 | 301 | 301 |
| 38 | 874 | 598 | 598 | 939 | 635 | 635 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Aktuálny vek porastu (A): | | | | | 50 | rokov | | | Doba nájmu (R): | | | | 30 | rokov | | | |
| DR/RD | SM | | | JD | | | BO | | | BK | | | | DB | | | |
| Bonita | 80 | 100 | 120 | 80 | 100 | 120 | 80 | 100 | 120 | 80 | 100 | 120 | 140 | 80 | 100 | 120 | 140 |
| 18 |  |  |  |  |  |  | -72 | -36 | -36 | -70 | -41 | -38 | -38 | 19 | -6 | -6 | -6 |
| 22 | -49 | -39 | -53 | -64 | -45 | -59 | 40 | -22 | -22 | 39 | 44 | 37 | 37 | 162 | 20 | 20 | 20 |
| 26 | 165 | 81 | 42 | 311 | 251 | 205 | 192 | 62 | 62 | 146 | 121 | 101 | 101 | 373 | 164 | 164 | 164 |
| 30 | 592 | 445 | 379 | 663 | 498 | 422 | 354 | 131 | 131 | 288 | 237 | 203 | 203 | 707 | 386 | 386 | 386 |
| 34 | 975 | 720 | 626 | 985 | 700 | 594 | 499 | 166 | 166 | 374 | 286 | 241 | 241 | 919 | 468 | 468 | 468 |
| 38 | 1288 | 920 | 795 | 1364 | 951 | 816 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Aktuálny vek porastu (A): | | | | | 60 | rokov | | | Doba nájmu (R): | | | | 30 | rokov | | | |
| DR/RD | SM | | | JD | | | BO | | | BK | | | | DB | | | |
| Bonita | 80 | 100 | 120 | 80 | 100 | 120 | 80 | 100 | 120 | 80 | 100 | 120 | 140 | 80 | 100 | 120 | 140 |
| 18 |  |  |  |  |  |  | -64 | -14 | -30 | -35 | -1 | -11 | -11 | 91 | 82 | 23 | 23 |
| 22 | 50 | 79 | 10 | 86 | 152 | 81 | 121 | 69 | 24 | 72 | 113 | 86 | 86 | 334 | 201 | 90 | 90 |
| 26 | 351 | 307 | 144 | 556 | 591 | 412 | 353 | 218 | 112 | 225 | 263 | 193 | 193 | 626 | 445 | 285 | 285 |
| 30 | 811 | 778 | 537 | 886 | 843 | 564 | 538 | 311 | 172 | 399 | 424 | 303 | 303 | 1051 | 786 | 535 | 535 |
| 34 | 1172 | 1090 | 760 | 1221 | 1103 | 735 | 765 | 414 | 222 | 512 | 510 | 340 | 340 | 1354 | 945 | 609 | 609 |
| 38 | 1507 | 1366 | 945 | 1602 | 1409 | 946 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Aktuálny vek porastu (A): | | | | | 70 | rokov | | | Doba nájmu (R): | | | | 30 | rokov | | | |
| DR/RD | SM | | | JD | | | BO | | | BK | | | | DB | | | |
| Bonita | 80 | 100 | 120 | 80 | 100 | 120 | 80 | 100 | 120 | 80 | 100 | 120 | 140 | 80 | 100 | 120 | 140 |
| 18 |  |  |  |  |  |  | -78 | 32 | -15 | -11 | 67 | 58 | 47 | 89 | 228 | 75 | 75 |
| 22 | 124 | 221 | 110 | 190 | 365 | 263 | 79 | 192 | 66 | 80 | 208 | 173 | 149 | 295 | 454 | 172 | 172 |
| 26 | 405 | 593 | 352 | 534 | 816 | 569 | 256 | 385 | 123 | 229 | 412 | 320 | 279 | 524 | 795 | 384 | 384 |
| 30 | 729 | 1063 | 736 | 814 | 1167 | 780 | 412 | 565 | 223 | 372 | 602 | 443 | 385 | 858 | 1275 | 665 | 665 |
| 34 | 1010 | 1440 | 995 | 1073 | 1479 | 968 | 590 | 738 | 287 | 484 | 735 | 509 | 436 | 1113 | 1551 | 767 | 767 |
| 38 | 1290 | 1793 | 1227 | 1355 | 1837 | 1196 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Aktuálny vek porastu (A): | | | | | 80 | rokov | | | Doba nájmu (R): | | | | 30 | rokov | | | |
| DR/RD | SM | | | JD | | | BO | | | BK | | | | DB | | | |
| Bonita | 80 | 100 | 120 | 80 | 100 | 120 | 80 | 100 | 120 | 80 | 100 | 120 | 140 | 80 | 100 | 120 | 140 |
| 18 |  |  |  |  |  |  |  | 97 | 61 |  | 118 | 134 | 79 |  | 391 | 241 | 127 |
| 22 |  | 371 | 310 |  | 529 | 501 |  | 323 | 188 |  | 283 | 307 | 210 |  | 743 | 443 | 234 |
| 26 |  | 768 | 627 |  | 963 | 846 |  | 578 | 296 |  | 486 | 481 | 339 |  | 1152 | 757 | 469 |
| 30 |  | 1208 | 1050 |  | 1333 | 1126 |  | 813 | 453 |  | 685 | 641 | 443 |  | 1736 | 1140 | 772 |
| 34 |  | 1599 | 1379 |  | 1653 | 1371 |  | 1057 | 575 |  | 848 | 754 | 508 |  | 2130 | 1348 | 903 |
| 38 |  | 1951 | 1670 |  | 2013 | 1648 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Aktuálny vek porastu (A): | | | | | 90 | rokov | | | Doba nájmu (R): | | | | 30 | rokov | | | |
| DR/RD | SM | | | JD | | | BO | | | BK | | | | DB | | | |
| Bonita | 80 | 100 | 120 | 80 | 100 | 120 | 80 | 100 | 120 | 80 | 100 | 120 | 140 | 80 | 100 | 120 | 140 |
| 18 |  |  |  |  |  |  |  | 43 | 145 |  | 120 | 226 | 147 |  | 314 | 457 | 163 |
| 22 |  | 373 | 510 |  | 499 | 718 |  | 218 | 325 |  | 260 | 423 | 289 |  | 608 | 788 | 267 |
| 26 |  | 685 | 903 |  | 816 | 1115 |  | 425 | 537 |  | 419 | 634 | 438 |  | 945 | 1247 | 559 |
| 30 |  | 1014 | 1368 |  | 1109 | 1473 |  | 599 | 736 |  | 580 | 840 | 571 |  | 1353 | 1700 | 846 |
| 34 |  | 1302 | 1744 |  | 1357 | 1772 |  | 780 | 930 |  | 708 | 997 | 663 |  | 1644 | 2055 | 998 |
| 38 |  | 1576 | 2094 |  | 1627 | 2100 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Aktuálny vek porastu (A): | | | | | 100 | rokov | | | Doba nájmu (R): | | | | 30 | rokov | | | |
| DR/RD | SM | | | JD | | | BO | | | BK | | | | DB | | | |
| Bonita | 80 | 100 | 120 | 80 | 100 | 120 | 80 | 100 | 120 | 80 | 100 | 120 | 140 | 80 | 100 | 120 | 140 |
| 18 |  |  |  |  |  |  |  |  | 239 |  |  | 287 | 251 |  |  | 700 | 383 |
| 22 |  |  | 656 |  |  | 841 |  |  | 477 |  |  | 489 | 431 |  |  | 1151 | 579 |
| 26 |  |  | 1047 |  |  | 1247 |  |  | 782 |  |  | 703 | 614 |  |  | 1729 | 1006 |
| 30 |  |  | 1489 |  |  | 1621 |  |  | 1026 |  |  | 902 | 772 |  |  | 2258 | 1387 |
| 34 |  |  | 1864 |  |  | 1936 |  |  | 1278 |  |  | 1099 | 928 |  |  | 2766 | 1679 |
| 38 |  |  | 2215 |  |  | 2260 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Aktuálny vek porastu (A): | | | | | 110 | rokov | | | Doba nájmu (R): | | | | 30 | rokov | | | |
| DR/RD | SM | | | JD | | | BO | | | BK | | | | DB | | | |
| Bonita | 80 | 100 | 120 | 80 | 100 | 120 | 80 | 100 | 120 | 80 | 100 | 120 | 140 | 80 | 100 | 120 | 140 |
| 18 |  |  |  |  |  |  |  |  | 139 |  |  | 254 | 375 |  |  | 562 | 699 |
| 22 |  |  | 575 |  |  | 711 |  |  | 344 |  |  | 401 | 576 |  |  | 930 | 1070 |
| 26 |  |  | 876 |  |  | 1019 |  |  | 562 |  |  | 570 | 783 |  |  | 1331 | 1574 |
| 30 |  |  | 1206 |  |  | 1318 |  |  | 742 |  |  | 721 | 988 |  |  | 1727 | 2116 |
| 34 |  |  | 1492 |  |  | 1555 |  |  | 928 |  |  | 905 | 1221 |  |  | 2144 | 2563 |
| 38 |  |  | 1756 |  |  | 1802 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Aktuálny vek porastu (A): | | | | | 120 | rokov | | | Doba nájmu (R): | | | | 30 | rokov | | | |
| DR/RD | SM | | | JD | | | BO | | | BK | | | | DB | | | |
| Bonita | 80 | 100 | 120 | 80 | 100 | 120 | 80 | 100 | 120 | 80 | 100 | 120 | 140 | 80 | 100 | 120 | 140 |
| 18 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 446 |  |  |  | 1053 |
| 22 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 640 |  |  |  | 1587 |
| 26 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 839 |  |  |  | 2178 |
| 30 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 1087 |  |  |  | 2851 |
| 34 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 1360 |  |  |  | 3451 |
| 38 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Aktuálny vek porastu (A): | | | | | 130 | rokov | | | Doba nájmu (R): | | | | 30 | rokov | | | |
| DR/RD | SM | | | JD | | | BO | | | BK | | | | DB | | | |
| Bonita | 80 | 100 | 120 | 80 | 100 | 120 | 80 | 100 | 120 | 80 | 100 | 120 | 140 | 80 | 100 | 120 | 140 |
| 18 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 372 |  |  |  | 830 |
| 22 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 518 |  |  |  | 1255 |
| 26 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 671 |  |  |  | 1692 |
| 30 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 901 |  |  |  | 2181 |
| 34 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 1112 |  |  |  | 2617 |
| 38 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Aktuálny vek porastu (A): | | | | | 0 | rokov | | | Doba nájmu (R): | | | | do ukončenia obnovy | | | | |
| DR/RD | SM | | | JD | | | BO | | | BK | | | | DB | | | |
| Bonita | 80 | 100 | 120 | 80 | 100 | 120 | 80 | 100 | 120 | 80 | 100 | 120 | 140 | 80 | 100 | 120 | 140 |
| 18 |  |  |  |  |  |  | -120 | -98 | -88 | -82 | -60 | -44 | -36 | -58 | -28 | -11 | -2 |
| 22 | -80 | -44 | -25 | -92 | -42 | -14 | -94 | -76 | -66 | -64 | -35 | -14 | -6 | -20 | 12 | 32 | 38 |
| 26 | -27 | 15 | 32 | -2 | 57 | 80 | -62 | -41 | -36 | -28 | 7 | 28 | 37 | 33 | 81 | 110 | 119 |
| 30 | 67 | 122 | 144 | 66 | 125 | 145 | -21 | -3 | 3 | 0 | 41 | 62 | 71 | 129 | 192 | 217 | 231 |
| 34 | 187 | 241 | 260 | 176 | 228 | 242 | 31 | 42 | 44 | 23 | 66 | 87 | 98 | 192 | 253 | 280 | 293 |
| 38 | 285 | 335 | 352 | 297 | 341 | 349 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Aktuálny vek porastu (A): | | | | | 10 | rokov | | | Doba nájmu (R): | | | | do ukončenia obnovy | | | | |
| DR/RD | SM | | | JD | | | BO | | | BK | | | | DB | | | |
| Bonita | 80 | 100 | 120 | 80 | 100 | 120 | 80 | 100 | 120 | 80 | 100 | 120 | 140 | 80 | 100 | 120 | 140 |
| 18 |  |  |  |  |  |  | -41 | -19 | -10 | -39 | -14 | 3 | 12 | -12 | 22 | 41 | 51 |
| 22 | -29 | 13 | 33 | -47 | 13 | 46 | -9 | 9 | 18 | -17 | 17 | 40 | 49 | 36 | 72 | 94 | 100 |
| 26 | 38 | 86 | 105 | 67 | 136 | 162 | 32 | 52 | 55 | 29 | 69 | 93 | 102 | 102 | 158 | 190 | 200 |
| 30 | 157 | 220 | 243 | 153 | 222 | 242 | 84 | 100 | 103 | 64 | 112 | 134 | 144 | 223 | 296 | 324 | 338 |
| 34 | 308 | 368 | 387 | 292 | 349 | 362 | 150 | 156 | 154 | 93 | 142 | 165 | 176 | 304 | 373 | 401 | 414 |
| 38 | 432 | 486 | 500 | 444 | 490 | 494 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Aktuálny vek porastu (A): | | | | | 20 | rokov | | | Doba nájmu (R): | | | | do ukončenia obnovy | | | | |
| DR/RD | SM | | | JD | | | BO | | | BK | | | | DB | | | |
| Bonita | 80 | 100 | 120 | 80 | 100 | 120 | 80 | 100 | 120 | 80 | 100 | 120 | 140 | 80 | 100 | 120 | 140 |
| 18 |  |  |  |  |  |  | -40 | -12 | -2 | -36 | -6 | 16 | 27 | -1 | 40 | 63 | 74 |
| 22 | -27 | 26 | 51 | -49 | 28 | 67 | 1 | 23 | 33 | -8 | 33 | 61 | 72 | 59 | 103 | 129 | 135 |
| 26 | 60 | 118 | 139 | 97 | 181 | 211 | 61 | 84 | 86 | 50 | 99 | 127 | 137 | 153 | 220 | 257 | 266 |
| 30 | 215 | 290 | 314 | 213 | 295 | 317 | 127 | 144 | 146 | 101 | 158 | 183 | 194 | 308 | 393 | 422 | 436 |
| 34 | 409 | 475 | 493 | 390 | 455 | 465 | 211 | 215 | 209 | 138 | 196 | 222 | 234 | 411 | 489 | 518 | 530 |
| 38 | 566 | 623 | 634 | 585 | 631 | 629 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Aktuálny vek porastu (A): | | | | | 30 | rokov | | | Doba nájmu (R): | | | | do ukončenia obnovy | | | | |
| DR/RD | SM | | | JD | | | BO | | | BK | | | | DB | | | |
| Bonita | 80 | 100 | 120 | 80 | 100 | 120 | 80 | 100 | 120 | 80 | 100 | 120 | 140 | 80 | 100 | 120 | 140 |
| 18 |  |  |  |  |  |  | -35 | 0 | 12 | -40 | -1 | 26 | 39 | 18 | 69 | 96 | 108 |
| 22 | -26 | 41 | 71 | -49 | 47 | 95 | 18 | 44 | 56 | 2 | 53 | 87 | 100 | 97 | 148 | 178 | 183 |
| 26 | 86 | 157 | 181 | 139 | 241 | 275 | 97 | 122 | 123 | 77 | 137 | 169 | 179 | 220 | 297 | 339 | 347 |
| 30 | 315 | 399 | 423 | 335 | 426 | 445 | 184 | 201 | 199 | 163 | 229 | 256 | 267 | 421 | 516 | 545 | 558 |
| 34 | 573 | 641 | 653 | 571 | 635 | 636 | 295 | 291 | 279 | 213 | 280 | 307 | 318 | 555 | 639 | 667 | 675 |
| 38 | 784 | 834 | 835 | 830 | 865 | 847 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Aktuálny vek porastu (A): | | | | | 40 | rokov | | | Doba nájmu (R): | | | | do ukončenia obnovy | | | | |
| DR/RD | SM | | | JD | | | BO | | | BK | | | | DB | | | |
| Bonita | 80 | 100 | 120 | 80 | 100 | 120 | 80 | 100 | 120 | 80 | 100 | 120 | 140 | 80 | 100 | 120 | 140 |
| 18 |  |  |  |  |  |  | -40 | 5 | 20 | -41 | 9 | 41 | 56 | 34 | 97 | 128 | 142 |
| 22 | -6 | 77 | 112 | -17 | 102 | 157 | 34 | 65 | 78 | 29 | 91 | 131 | 144 | 139 | 200 | 233 | 236 |
| 26 | 150 | 232 | 257 | 240 | 358 | 391 | 141 | 168 | 165 | 133 | 202 | 238 | 247 | 296 | 386 | 430 | 436 |
| 30 | 457 | 547 | 565 | 503 | 598 | 609 | 259 | 271 | 263 | 237 | 312 | 340 | 349 | 545 | 651 | 677 | 686 |
| 34 | 762 | 826 | 826 | 773 | 829 | 816 | 392 | 375 | 353 | 308 | 381 | 407 | 416 | 719 | 806 | 827 | 830 |
| 38 | 1033 | 1067 | 1049 | 1098 | 1108 | 1068 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Aktuálny vek porastu (A): | | | | | 50 | rokov | | | Doba nájmu (R): | | | | do ukončenia obnovy | | | | |
| DR/RD | SM | | | JD | | | BO | | | BK | | | | DB | | | |
| Bonita | 80 | 100 | 120 | 80 | 100 | 120 | 80 | 100 | 120 | 80 | 100 | 120 | 140 | 80 | 100 | 120 | 140 |
| 18 |  |  |  |  |  |  | -48 | 11 | 30 | -38 | 26 | 66 | 83 | 50 | 129 | 165 | 180 |
| 22 | 21 | 123 | 163 | 29 | 176 | 239 | 59 | 96 | 109 | 61 | 136 | 182 | 195 | 195 | 265 | 299 | 300 |
| 26 | 246 | 337 | 357 | 377 | 507 | 534 | 209 | 233 | 222 | 174 | 256 | 296 | 304 | 390 | 490 | 536 | 537 |
| 30 | 622 | 711 | 719 | 698 | 788 | 783 | 354 | 354 | 335 | 311 | 396 | 423 | 429 | 708 | 819 | 835 | 837 |
| 34 | 966 | 1015 | 997 | 986 | 1023 | 988 | 495 | 457 | 421 | 405 | 484 | 507 | 512 | 922 | 1002 | 1009 | 1002 |
| 38 | 1252 | 1260 | 1218 | 1323 | 1301 | 1230 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Aktuálny vek porastu (A): | | | | | 60 | rokov | | | Doba nájmu (R): | | | | do ukončenia obnovy | | | | |
| DR/RD | SM | | | JD | | | BO | | | BK | | | | DB | | | |
| Bonita | 80 | 100 | 120 | 80 | 100 | 120 | 80 | 100 | 120 | 80 | 100 | 120 | 140 | 80 | 100 | 120 | 140 |
| 18 |  |  |  |  |  |  | -55 | 24 | 47 | -23 | 51 | 99 | 117 | 76 | 174 | 215 | 230 |
| 22 | 70 | 194 | 235 | 108 | 286 | 352 | 101 | 140 | 151 | 76 | 175 | 228 | 241 | 283 | 356 | 389 | 382 |
| 26 | 346 | 452 | 464 | 520 | 681 | 694 | 297 | 310 | 287 | 216 | 328 | 370 | 374 | 531 | 632 | 674 | 663 |
| 30 | 748 | 873 | 862 | 818 | 949 | 922 | 454 | 432 | 399 | 373 | 490 | 513 | 513 | 890 | 997 | 995 | 985 |
| 34 | 1070 | 1176 | 1134 | 1116 | 1204 | 1136 | 644 | 562 | 503 | 477 | 590 | 607 | 605 | 1146 | 1204 | 1188 | 1164 |
| 38 | 1368 | 1452 | 1375 | 1453 | 1498 | 1383 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Aktuálny vek porastu (A): | | | | | 70 | rokov | | | Doba nájmu (R): | | | | do ukončenia obnovy | | | | |
| DR/RD | SM | | | JD | | | BO | | | BK | | | | DB | | | |
| Bonita | 80 | 100 | 120 | 80 | 100 | 120 | 80 | 100 | 120 | 80 | 100 | 120 | 140 | 80 | 100 | 120 | 140 |
| 18 |  |  |  |  |  |  | -78 | 45 | 71 | -11 | 92 | 146 | 165 | 89 | 241 | 283 | 295 |
| 22 | 124 | 273 | 314 | 190 | 404 | 470 | 79 | 194 | 200 | 80 | 227 | 287 | 298 | 295 | 470 | 494 | 475 |
| 26 | 405 | 608 | 598 | 534 | 801 | 798 | 256 | 379 | 337 | 229 | 409 | 450 | 447 | 524 | 787 | 816 | 788 |
| 30 | 729 | 1022 | 984 | 814 | 1120 | 1058 | 412 | 540 | 480 | 372 | 582 | 597 | 589 | 858 | 1198 | 1163 | 1133 |
| 34 | 1010 | 1357 | 1272 | 1073 | 1403 | 1283 | 590 | 702 | 604 | 484 | 709 | 711 | 698 | 1113 | 1459 | 1397 | 1347 |
| 38 | 1290 | 1672 | 1537 | 1355 | 1719 | 1535 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Aktuálny vek porastu (A): | | | | | 80 | rokov | | | Doba nájmu (R): | | | | do ukončenia obnovy | | | | |
| DR/RD | SM | | | JD | | | BO | | | BK | | | | DB | | | |
| Bonita | 80 | 100 | 120 | 80 | 100 | 120 | 80 | 100 | 120 | 80 | 100 | 120 | 140 | 80 | 100 | 120 | 140 |
| 18 |  |  |  |  |  |  | -77 | 80 | 107 | 0 | 116 | 186 | 206 | 74 | 329 | 365 | 371 |
| 22 | 147 | 353 | 415 | 215 | 493 | 586 | 19 | 271 | 262 | 74 | 264 | 350 | 356 | 223 | 628 | 626 | 586 |
| 26 | 402 | 705 | 726 | 495 | 877 | 918 | 157 | 486 | 409 | 199 | 446 | 523 | 510 | 373 | 973 | 971 | 917 |
| 30 | 649 | 1095 | 1116 | 735 | 1208 | 1205 | 261 | 683 | 574 | 321 | 622 | 680 | 660 | 653 | 1461 | 1359 | 1296 |
| 34 | 895 | 1441 | 1430 | 939 | 1492 | 1447 | 394 | 888 | 719 | 433 | 768 | 818 | 788 | 870 | 1794 | 1641 | 1547 |
| 38 | 1115 | 1753 | 1711 | 1175 | 1809 | 1713 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Aktuálny vek porastu (A): | | | | | 90 | rokov | | | Doba nájmu (R): | | | | do ukončenia obnovy | | | | |
| DR/RD | SM | | | JD | | | BO | | | BK | | | | DB | | | |
| Bonita | 80 | 100 | 120 | 80 | 100 | 120 | 80 | 100 | 120 | 80 | 100 | 120 | 140 | 80 | 100 | 120 | 140 |
| 18 |  |  |  |  |  |  | -175 | 43 | 146 | -50 | 120 | 239 | 256 | -97 | 314 | 463 | 454 |
| 22 | 72 | 373 | 526 | 114 | 499 | 702 | -149 | 218 | 316 | 4 | 260 | 411 | 408 | -57 | 608 | 774 | 698 |
| 26 | 235 | 685 | 878 | 269 | 816 | 1057 | -117 | 425 | 512 | 84 | 419 | 599 | 571 | -17 | 945 | 1176 | 1073 |
| 30 | 373 | 1014 | 1283 | 419 | 1109 | 1385 | -91 | 599 | 691 | 161 | 580 | 784 | 741 | 48 | 1353 | 1589 | 1471 |
| 34 | 517 | 1302 | 1616 | 542 | 1357 | 1655 | -64 | 780 | 867 | 224 | 708 | 951 | 892 | 90 | 1644 | 1934 | 1765 |
| 38 | 652 | 1576 | 1930 | 684 | 1627 | 1947 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Aktuálny vek porastu (A): | | | | | 100 | rokov | | | Doba nájmu (R): | | | | do ukončenia obnovy | | | | |
| DR/RD | SM | | | JD | | | BO | | | BK | | | | DB | | | |
| Bonita | 80 | 100 | 120 | 80 | 100 | 120 | 80 | 100 | 120 | 80 | 100 | 120 | 140 | 80 | 100 | 120 | 140 |
| 18 |  |  |  |  |  |  |  | -8 | 199 |  | 110 | 267 | 304 |  | 222 | 591 | 552 |
| 22 |  | 357 | 604 |  | 453 | 768 |  | 113 | 399 |  | 232 | 446 | 472 |  | 457 | 971 | 829 |
| 26 |  | 600 | 952 |  | 716 | 1126 |  | 271 | 656 |  | 357 | 633 | 644 |  | 710 | 1455 | 1260 |
| 30 |  | 873 | 1342 |  | 955 | 1460 |  | 387 | 861 |  | 485 | 814 | 828 |  | 950 | 1902 | 1679 |
| 34 |  | 1103 | 1674 |  | 1165 | 1739 |  | 521 | 1073 |  | 596 | 1000 | 1004 |  | 1171 | 2330 | 2023 |
| 38 |  | 1324 | 1985 |  | 1378 | 2028 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Aktuálny vek porastu (A): | | | | | 110 | rokov | | | Doba nájmu (R): | | | | do ukončenia obnovy | | | | |
| DR/RD | SM | | | JD | | | BO | | | BK | | | | DB | | | |
| Bonita | 80 | 100 | 120 | 80 | 100 | 120 | 80 | 100 | 120 | 80 | 100 | 120 | 140 | 80 | 100 | 120 | 140 |
| 18 |  |  |  |  |  |  |  | -162 | 139 |  | 19 | 254 | 370 |  | -61 | 562 | 685 |
| 22 |  | 183 | 575 |  | 240 | 711 |  | -126 | 344 |  | 86 | 401 | 545 |  | -3 | 930 | 1039 |
| 26 |  | 331 | 876 |  | 397 | 1019 |  | -94 | 562 |  | 175 | 570 | 732 |  | 50 | 1331 | 1495 |
| 30 |  | 497 | 1206 |  | 549 | 1318 |  | -68 | 742 |  | 243 | 721 | 940 |  | 101 | 1727 | 1973 |
| 34 |  | 638 | 1492 |  | 671 | 1555 |  | -39 | 928 |  | 311 | 905 | 1149 |  | 161 | 2144 | 2378 |
| 38 |  | 769 | 1756 |  | 795 | 1802 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Aktuálny vek porastu (A): | | | | | 120 | rokov | | | Doba nájmu (R): | | | | do ukončenia obnovy | | | | |
| DR/RD | SM | | | JD | | | BO | | | BK | | | | DB | | | |
| Bonita | 80 | 100 | 120 | 80 | 100 | 120 | 80 | 100 | 120 | 80 | 100 | 120 | 140 | 80 | 100 | 120 | 140 |
| 18 |  |  |  |  |  |  |  |  | 61 |  |  | 230 | 407 |  |  | 423 | 885 |
| 22 |  |  | 521 |  |  | 617 |  |  | 205 |  |  | 338 | 576 |  |  | 686 | 1337 |
| 26 |  |  | 770 |  |  | 869 |  |  | 356 |  |  | 468 | 758 |  |  | 941 | 1835 |
| 30 |  |  | 1025 |  |  | 1120 |  |  | 486 |  |  | 597 | 983 |  |  | 1256 | 2398 |
| 34 |  |  | 1251 |  |  | 1315 |  |  | 617 |  |  | 791 | 1221 |  |  | 1578 | 2902 |
| 38 |  |  | 1475 |  |  | 1519 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Aktuálny vek porastu (A): | | | | | 130 | rokov | | | Doba nájmu (R): | | | | do ukončenia obnovy | | | | |
| DR/RD | SM | | | JD | | | BO | | | BK | | | | DB | | | |
| Bonita | 80 | 100 | 120 | 80 | 100 | 120 | 80 | 100 | 120 | 80 | 100 | 120 | 140 | 80 | 100 | 120 | 140 |
| 18 |  |  |  |  |  |  |  |  | -146 |  |  | 92 | 372 |  |  | -14 | 830 |
| 22 |  |  | 280 |  |  | 346 |  |  | -113 |  |  | 161 | 518 |  |  | 49 | 1255 |
| 26 |  |  | 433 |  |  | 488 |  |  | -78 |  |  | 229 | 671 |  |  | 104 | 1692 |
| 30 |  |  | 591 |  |  | 640 |  |  | -48 |  |  | 326 | 901 |  |  | 177 | 2181 |
| 34 |  |  | 726 |  |  | 756 |  |  | -19 |  |  | 462 | 1112 |  |  | 246 | 2617 |
| 38 |  |  | 857 |  |  | 881 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Aktuálny vek porastu (A): | | | | | 140 | rokov | | | Doba nájmu (R): | | | | do ukončenia obnovy | | | | |
| DR/RD | SM | | | JD | | | BO | | | BK | | | | DB | | | |
| Bonita | 80 | 100 | 120 | 80 | 100 | 120 | 80 | 100 | 120 | 80 | 100 | 120 | 140 | 80 | 100 | 120 | 140 |
| 18 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 315 |  |  |  | 596 |
| 22 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 424 |  |  |  | 909 |
| 26 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 563 |  |  |  | 1239 |
| 30 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 772 |  |  |  | 1557 |
| 34 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 926 |  |  |  | 1860 |
| 38 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Aktuálny vek porastu (A): | | | | | 150 | rokov | | | Doba nájmu (R): | | | | do ukončenia obnovy | | | | |
| DR/RD | SM | | | JD | | | BO | | | BK | | | | DB | | | |
| Bonita | 80 | 100 | 120 | 80 | 100 | 120 | 80 | 100 | 120 | 80 | 100 | 120 | 140 | 80 | 100 | 120 | 140 |
| 18 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 149 |  |  |  | 20 |
| 22 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 199 |  |  |  | 95 |
| 26 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 303 |  |  |  | 167 |
| 30 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 419 |  |  |  | 236 |
| 34 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 500 |  |  |  | 306 |
| 38 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Tabuľka 1 - pokračovanie: Dosiahnuteľný ročný výnos (*ANNA,R*) pre šľachtený topoľ (€.ha-1.rok-1)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Aktuálny vek porastu (A): | | | 0 | rokov | Doba nájmu (R): | | 10 | rokov | |
| DR/RD | TP | | | | | | | | |
| Bonita | 10 | 15 | 20 | 25 | 30 | 35 | 40 | 45 | 50 |
| 22 | -1139 | -573 | -573 | -573 | -573 | -573 | -573 | -573 | -573 |
| 26 | -1059 | -578 | -578 | -578 | -578 | -578 | -578 | -578 | -578 |
| 30 | -949 | -587 | -587 | -587 | -587 | -587 | -587 | -587 | -587 |
| 34 | -851 | -571 | -571 | -571 | -571 | -571 | -571 | -571 | -571 |
| 38 | -664 | -562 | -562 | -562 | -562 | -562 | -562 | -562 | -562 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Aktuálny vek porastu (A): | | | 5 | rokov | Doba nájmu (R): | | 10 | rokov | |
| DR/RD | TP | | | | | | | | |
| Bonita | 10 | 15 | 20 | 25 | 30 | 35 | 40 | 45 | 50 |
| 22 |  | -500 | -7 | -7 | -7 | -7 | -7 | -7 | -7 |
| 26 |  | -336 | -5 | -5 | -5 | -5 | -5 | -5 | -5 |
| 30 |  | -66 | 32 | 32 | 32 | 32 | 32 | 32 | 32 |
| 34 |  | 237 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 38 |  | 559 | 142 | 142 | 142 | 142 | 142 | 142 | 142 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Aktuálny vek porastu (A): | | | 10 | rokov | Doba nájmu (R): | | 10 | rokov | |
| DR/RD | TP | | | | | | | | |
| Bonita | 10 | 15 | 20 | 25 | 30 | 35 | 40 | 45 | 50 |
| 22 |  |  | -353 | -11 | -11 | -11 | -11 | -11 | -11 |
| 26 |  |  | -69 | 41 | 41 | 41 | 41 | 41 | 41 |
| 30 |  |  | 372 | 140 | 140 | 140 | 140 | 140 | 140 |
| 34 |  |  | 787 | 254 | 254 | 254 | 254 | 254 | 254 |
| 38 |  |  | 1195 | 410 | 410 | 410 | 410 | 410 | 410 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Aktuálny vek porastu (A): | | | 15 | rokov | Doba nájmu (R): | | 10 | rokov | |
| DR/RD | TP | | | | | | | | |
| Bonita | 10 | 15 | 20 | 25 | 30 | 35 | 40 | 45 | 50 |
| 22 |  |  |  | -243 | 14 | 14 | 14 | 14 | 14 |
| 26 |  |  |  | 229 | 85 | 85 | 85 | 85 | 85 |
| 30 |  |  |  | 719 | 194 | 194 | 194 | 194 | 194 |
| 34 |  |  |  | 1194 | 313 | 313 | 313 | 313 | 313 |
| 38 |  |  |  | 1711 | 565 | 565 | 565 | 565 | 565 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Aktuálny vek porastu (A): | | | 20 | rokov | Doba nájmu (R): | | 10 | rokov | |
| DR/RD | TP | | | | | | | | |
| Bonita | 10 | 15 | 20 | 25 | 30 | 35 | 40 | 45 | 50 |
| 22 |  |  |  |  | -40 | 52 | 52 | 52 | 52 |
| 26 |  |  |  |  | 399 | 82 | 82 | 82 | 82 |
| 30 |  |  |  |  | 1016 | 200 | 200 | 200 | 200 |
| 34 |  |  |  |  | 1488 | 326 | 326 | 326 | 326 |
| 38 |  |  |  |  | 1982 | 565 | 565 | 565 | 565 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Aktuálny vek porastu (A): | | | 25 | rokov | Doba nájmu (R): | | 10 | rokov | |
| DR/RD | TP | | | | | | | | |
| Bonita | 10 | 15 | 20 | 25 | 30 | 35 | 40 | 45 | 50 |
| 22 |  |  |  |  |  | 62 | 50 | 50 | 50 |
| 26 |  |  |  |  |  | 599 | 75 | 75 | 75 |
| 30 |  |  |  |  |  | 1178 | 186 | 186 | 186 |
| 34 |  |  |  |  |  | 1675 | 324 | 324 | 324 |
| 38 |  |  |  |  |  | 2213 | 480 | 480 | 480 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Aktuálny vek porastu (A): | | | 30 | rokov | Doba nájmu (R): | | 10 | rokov | |
| DR/RD | TP | | | | | | | | |
| Bonita | 10 | 15 | 20 | 25 | 30 | 35 | 40 | 45 | 50 |
| 22 |  |  |  |  |  |  | 240 | 40 | 40 |
| 26 |  |  |  |  |  |  | 727 | 94 | 94 |
| 30 |  |  |  |  |  |  | 1366 | 163 | 163 |
| 34 |  |  |  |  |  |  | 1829 | 310 | 310 |
| 38 |  |  |  |  |  |  | 2298 | 417 | 417 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Aktuálny vek porastu (A): | | | 35 | rokov | Doba nájmu (R): | | 10 | rokov | |
| DR/RD | TP | | | | | | | | |
| Bonita | 10 | 15 | 20 | 25 | 30 | 35 | 40 | 45 | 50 |
| 22 |  |  |  |  |  |  |  | 322 | 49 |
| 26 |  |  |  |  |  |  |  | 887 | 114 |
| 30 |  |  |  |  |  |  |  | 1454 | 144 |
| 34 |  |  |  |  |  |  |  | 1944 | 258 |
| 38 |  |  |  |  |  |  |  | 2431 | 424 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Aktuálny vek porastu (A): | | | 40 | rokov | Doba nájmu (R): | | 10 | rokov | |
| DR/RD | TP | | | | | | | | |
| Bonita | 10 | 15 | 20 | 25 | 30 | 35 | 40 | 45 | 50 |
| 22 |  |  |  |  |  |  |  |  | 478 |
| 26 |  |  |  |  |  |  |  |  | 991 |
| 30 |  |  |  |  |  |  |  |  | 1567 |
| 34 |  |  |  |  |  |  |  |  | 2032 |
| 38 |  |  |  |  |  |  |  |  | 2579 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Aktuálny vek porastu (A): | | | 0 | rokov | Doba nájmu (R): | | 20 | rokov | |
| DR/RD | TP | | | | | | | | |
| Bonita | 10 | 15 | 20 | 25 | 30 | 35 | 40 | 45 | 50 |
| 22 |  |  | -474 | -320 | -320 | -320 | -320 | -320 | -320 |
| 26 |  |  | -349 | -299 | -299 | -299 | -299 | -299 | -299 |
| 30 |  |  | -155 | -260 | -260 | -260 | -260 | -260 | -260 |
| 34 |  |  | 41 | -200 | -200 | -200 | -200 | -200 | -200 |
| 38 |  |  | 230 | -124 | -124 | -124 | -124 | -124 | -124 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Aktuálny vek porastu (A): | | | 5 | rokov | Doba nájmu (R): | | 20 | rokov | |
| DR/RD | TP | | | | | | | | |
| Bonita | 10 | 15 | 20 | 25 | 30 | 35 | 40 | 45 | 50 |
| 22 |  |  |  | -113 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 26 |  |  |  | 100 | 36 | 36 | 36 | 36 | 36 |
| 30 |  |  |  | 342 | 105 | 105 | 105 | 105 | 105 |
| 34 |  |  |  | 593 | 196 | 196 | 196 | 196 | 196 |
| 38 |  |  |  | 849 | 333 | 333 | 333 | 333 | 333 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Aktuálny vek porastu (A): | | | 10 | rokov | Doba nájmu (R): | | 20 | rokov | |
| DR/RD | TP | | | | | | | | |
| Bonita | 10 | 15 | 20 | 25 | 30 | 35 | 40 | 45 | 50 |
| 22 |  |  |  |  | -24 | 17 | 17 | 17 | 17 |
| 26 |  |  |  |  | 203 | 59 | 59 | 59 | 59 |
| 30 |  |  |  |  | 535 | 167 | 167 | 167 | 167 |
| 34 |  |  |  |  | 810 | 286 | 286 | 286 | 286 |
| 38 |  |  |  |  | 1118 | 480 | 480 | 480 | 480 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Aktuálny vek porastu (A): | | | 15 | rokov | Doba nájmu (R): | | 20 | rokov | |
| DR/RD | TP | | | | | | | | |
| Bonita | 10 | 15 | 20 | 25 | 30 | 35 | 40 | 45 | 50 |
| 22 |  |  |  |  |  | 35 | 30 | 30 | 30 |
| 26 |  |  |  |  |  | 317 | 81 | 81 | 81 |
| 30 |  |  |  |  |  | 637 | 191 | 191 | 191 |
| 34 |  |  |  |  |  | 927 | 318 | 318 | 318 |
| 38 |  |  |  |  |  | 1308 | 527 | 527 | 527 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Aktuálny vek porastu (A): | | | 20 | rokov | Doba nájmu (R): | | 20 | rokov | |
| DR/RD | TP | | | | | | | | |
| Bonita | 10 | 15 | 20 | 25 | 30 | 35 | 40 | 45 | 50 |
| 22 |  |  |  |  |  |  | 136 | 47 | 47 |
| 26 |  |  |  |  |  |  | 373 | 87 | 87 |
| 30 |  |  |  |  |  |  | 726 | 183 | 183 |
| 34 |  |  |  |  |  |  | 1003 | 319 | 319 |
| 38 |  |  |  |  |  |  | 1346 | 498 | 498 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Aktuálny vek porastu (A): | | | 25 | rokov | Doba nájmu (R): | | 20 | rokov | |
| DR/RD | TP | | | | | | | | |
| Bonita | 10 | 15 | 20 | 25 | 30 | 35 | 40 | 45 | 50 |
| 22 |  |  |  |  |  |  |  | 173 | 50 |
| 26 |  |  |  |  |  |  |  | 441 | 93 |
| 30 |  |  |  |  |  |  |  | 758 | 167 |
| 34 |  |  |  |  |  |  |  | 1054 | 294 |
| 38 |  |  |  |  |  |  |  | 1360 | 455 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Aktuálny vek porastu (A): | | | 30 | rokov | Doba nájmu (R): | | 20 | rokov | |
| DR/RD | TP | | | | | | | | |
| Bonita | 10 | 15 | 20 | 25 | 30 | 35 | 40 | 45 | 50 |
| 22 |  |  |  |  |  |  |  |  | 237 |
| 26 |  |  |  |  |  |  |  |  | 498 |
| 30 |  |  |  |  |  |  |  |  | 796 |
| 34 |  |  |  |  |  |  |  |  | 1086 |
| 38 |  |  |  |  |  |  |  |  | 1391 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Aktuálny vek porastu (A): | | | 0 | rokov | Doba nájmu (R): | | 30 | rokov | |
| DR/RD | TP | | | | | | | | |
| Bonita | 10 | 15 | 20 | 25 | 30 | 35 | 40 | 45 | 50 |
| 22 |  |  |  |  | -244 | -219 | -219 | -219 | -219 |
| 26 |  |  |  |  | -110 | -196 | -196 | -196 | -196 |
| 30 |  |  |  |  | 85 | -135 | -135 | -135 | -135 |
| 34 |  |  |  |  | 256 | -58 | -58 | -58 | -58 |
| 38 |  |  |  |  | 444 | 62 | 62 | 62 | 62 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Aktuálny vek porastu (A): | | | 5 | rokov | Doba nájmu (R): | | 30 | rokov | |
| DR/RD | TP | | | | | | | | |
| Bonita | 10 | 15 | 20 | 25 | 30 | 35 | 40 | 45 | 50 |
| 22 |  |  |  |  |  | 19 | 15 | 15 | 15 |
| 26 |  |  |  |  |  | 188 | 46 | 46 | 46 |
| 30 |  |  |  |  |  | 395 | 127 | 127 | 127 |
| 34 |  |  |  |  |  | 596 | 231 | 231 | 231 |
| 38 |  |  |  |  |  | 840 | 373 | 373 | 373 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Aktuálny vek porastu (A): | | | 10 | rokov | Doba nájmu (R): | | 30 | rokov | |
| DR/RD | TP | | | | | | | | |
| Bonita | 10 | 15 | 20 | 25 | 30 | 35 | 40 | 45 | 50 |
| 22 |  |  |  |  |  |  | 77 | 24 | 24 |
| 26 |  |  |  |  |  |  | 240 | 69 | 69 |
| 30 |  |  |  |  |  |  | 491 | 166 | 166 |
| 34 |  |  |  |  |  |  | 703 | 293 | 293 |
| 38 |  |  |  |  |  |  | 971 | 463 | 463 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Aktuálny vek porastu (A): | | | 15 | rokov | Doba nájmu (R): | | 30 | rokov | |
| DR/RD | TP | | | | | | | | |
| Bonita | 10 | 15 | 20 | 25 | 30 | 35 | 40 | 45 | 50 |
| 22 |  |  |  |  |  |  |  | 109 | 35 |
| 26 |  |  |  |  |  |  |  | 298 | 90 |
| 30 |  |  |  |  |  |  |  | 532 | 178 |
| 34 |  |  |  |  |  |  |  | 757 | 302 |
| 38 |  |  |  |  |  |  |  | 1041 | 499 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Aktuálny vek porastu (A): | | | 20 | rokov | Doba nájmu (R): | | 30 | rokov | |
| DR/RD | TP | | | | | | | | |
| Bonita | 10 | 15 | 20 | 25 | 30 | 35 | 40 | 45 | 50 |
| 22 |  |  |  |  |  |  |  |  | 163 |
| 26 |  |  |  |  |  |  |  |  | 331 |
| 30 |  |  |  |  |  |  |  |  | 557 |
| 34 |  |  |  |  |  |  |  |  | 781 |
| 38 |  |  |  |  |  |  |  |  | 1060 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Aktuálny vek porastu (A): | | | 0 | rokov | Doba nájmu (R): | | do ukončenia obnovy | | |
| DR/RD | TP | | | | | | | | |
| Bonita | 10 | 15 | 20 | 25 | 30 | 35 | 40 | 45 | 50 |
| 22 | -1139 | -716 | -474 | -348 | -244 | -190 | -136 | -114 | -88 |
| 26 | -1059 | -612 | -349 | -186 | -110 | -52 | -29 | -7 | 3 |
| 30 | -949 | -441 | -155 | -3 | 85 | 115 | 137 | 135 | 132 |
| 34 | -851 | -249 | 41 | 187 | 256 | 278 | 284 | 281 | 271 |
| 38 | -664 | -45 | 230 | 382 | 444 | 477 | 467 | 453 | 444 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Aktuálny vek porastu (A): | | | 5 | rokov | Doba nájmu (R): | | do ukončenia obnovy | | |
| DR/RD | TP | | | | | | | | |
| Bonita | 10 | 15 | 20 | 25 | 30 | 35 | 40 | 45 | 50 |
| 22 | -1196 | -500 | -226 | -113 | -20 | 19 | 62 | 71 | 88 |
| 26 | -1028 | -336 | -50 | 100 | 150 | 188 | 192 | 199 | 196 |
| 30 | -797 | -66 | 222 | 342 | 397 | 395 | 392 | 368 | 347 |
| 34 | -589 | 237 | 497 | 593 | 614 | 596 | 570 | 542 | 511 |
| 38 | -197 | 559 | 763 | 849 | 853 | 840 | 791 | 746 | 714 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Aktuálny vek porastu (A): | | | 10 | rokov | Doba nájmu (R): | | do ukončenia obnovy | | |
| DR/RD | TP | | | | | | | | |
| Bonita | 10 | 15 | 20 | 25 | 30 | 35 | 40 | 45 | 50 |
| 22 |  | -1047 | -353 | -157 | -24 | 25 | 77 | 87 | 106 |
| 26 |  | -690 | -69 | 147 | 203 | 242 | 240 | 243 | 236 |
| 30 |  | -100 | 372 | 494 | 535 | 509 | 491 | 452 | 420 |
| 34 |  | 501 | 787 | 834 | 810 | 755 | 703 | 655 | 608 |
| 38 |  | 1156 | 1195 | 1186 | 1118 | 1059 | 971 | 897 | 846 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Aktuálny vek porastu (A): | | | 15 | rokov | Doba nájmu (R): | | do ukončenia obnovy | | |
| DR/RD | TP | | | | | | | | |
| Bonita | 10 | 15 | 20 | 25 | 30 | 35 | 40 | 45 | 50 |
| 22 |  |  | -735 | -243 | -31 | 35 | 100 | 109 | 130 |
| 26 |  |  | -153 | 229 | 282 | 317 | 302 | 298 | 284 |
| 30 |  |  | 664 | 719 | 708 | 637 | 593 | 532 | 485 |
| 34 |  |  | 1420 | 1194 | 1052 | 927 | 833 | 757 | 690 |
| 38 |  |  | 2207 | 1711 | 1458 | 1308 | 1155 | 1041 | 964 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Aktuálny vek porastu (A): | | | 20 | rokov | Doba nájmu (R): | | do ukončenia obnovy | | |
| DR/RD | TP | | | | | | | | |
| Bonita | 10 | 15 | 20 | 25 | 30 | 35 | 40 | 45 | 50 |
| 22 |  |  |  | -497 | -40 | 55 | 136 | 142 | 163 |
| 26 |  |  |  | 394 | 399 | 413 | 373 | 357 | 331 |
| 30 |  |  |  | 1318 | 1016 | 824 | 726 | 627 | 557 |
| 34 |  |  |  | 2182 | 1488 | 1182 | 1003 | 880 | 781 |
| 38 |  |  |  | 2988 | 1982 | 1613 | 1346 | 1171 | 1060 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Aktuálny vek porastu (A): | | | 25 | rokov | Doba nájmu (R): | | do ukončenia obnovy | | |
| DR/RD | TP | | | | | | | | |
| Bonita | 10 | 15 | 20 | 25 | 30 | 35 | 40 | 45 | 50 |
| 22 |  |  |  |  | -134 | 62 | 174 | 173 | 195 |
| 26 |  |  |  |  | 738 | 599 | 486 | 441 | 395 |
| 30 |  |  |  |  | 1901 | 1178 | 933 | 758 | 648 |
| 34 |  |  |  |  | 2766 | 1675 | 1276 | 1054 | 901 |
| 38 |  |  |  |  | 3533 | 2213 | 1657 | 1360 | 1188 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Aktuálny vek porastu (A): | | | 30 | rokov | Doba nájmu (R): | | do ukončenia obnovy | | |
| DR/RD | TP | | | | | | | | |
| Bonita | 10 | 15 | 20 | 25 | 30 | 35 | 40 | 45 | 50 |
| 22 |  |  |  |  |  | 64 | 240 | 218 | 237 |
| 26 |  |  |  |  |  | 1184 | 727 | 591 | 498 |
| 30 |  |  |  |  |  | 2273 | 1366 | 990 | 796 |
| 34 |  |  |  |  |  | 3171 | 1829 | 1352 | 1086 |
| 38 |  |  |  |  |  | 4048 | 2298 | 1687 | 1391 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Aktuálny vek porastu (A): | | | 35 | rokov | Doba nájmu (R): | | do ukončenia obnovy | | |
| DR/RD | TP | | | | | | | | |
| Bonita | 10 | 15 | 20 | 25 | 30 | 35 | 40 | 45 | 50 |
| 22 |  |  |  |  |  |  | 462 | 322 | 318 |
| 26 |  |  |  |  |  |  | 1442 | 887 | 667 |
| 30 |  |  |  |  |  |  | 2668 | 1454 | 1042 |
| 34 |  |  |  |  |  |  | 3486 | 1944 | 1393 |
| 38 |  |  |  |  |  |  | 4391 | 2431 | 1791 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Aktuálny vek porastu (A): | | | 40 | rokov | Doba nájmu (R): | | do ukončenia obnovy | | |
| DR/RD | TP | | | | | | | | |
| Bonita | 10 | 15 | 20 | 25 | 30 | 35 | 40 | 45 | 50 |
| 22 |  |  |  |  |  |  |  | 632 | 478 |
| 26 |  |  |  |  |  |  |  | 1746 | 991 |
| 30 |  |  |  |  |  |  |  | 2911 | 1567 |
| 34 |  |  |  |  |  |  |  | 3771 | 2032 |
| 38 |  |  |  |  |  |  |  | 4638 | 2579 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Aktuálny vek porastu (A): | | | 45 | rokov | Doba nájmu (R): | | do ukončenia obnovy | | |
| DR/RD | TP | | | | | | | | |
| Bonita | 10 | 15 | 20 | 25 | 30 | 35 | 40 | 45 | 50 |
| 22 |  |  |  |  |  |  |  |  | 942 |
| 26 |  |  |  |  |  |  |  |  | 1952 |
| 30 |  |  |  |  |  |  |  |  | 3127 |
| 34 |  |  |  |  |  |  |  |  | 4030 |
| 38 |  |  |  |  |  |  |  |  | 4969 |

1. **Odvodenie dosiahnuteľného výnosu pre ostatné dreviny**

Dosiahnuteľný výnos pre ostatné dreviny sa odvodí prenásobením tabuľkových anuít hlavných drevín prepočtovým koeficientom *KD*. Pri nastavení prepočtových koeficientov sa využili tieto podklady:

* Príloha Vyhlášky 492/2004
* Aktuálne údaje o priemerných cenách dreva podľa rezortnej štatistiky za roky 2014 – 2016

**Tabuľka 2: Koeficienty prepočtu dosiahnuteľného výnosu pre ostatné dreviny (*KD*)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Hlavná drevina | Priradená drevina | Koeficient *KD* |
| SM | ostatné smreky | 1,0 |
| JD | duglaska | 1,2 |
| ostatné jedle | 1,0 |
| BO | smrekovec | 1,4 |
| ostatné borovice | 0,8 |
| BK | javor | 1,1 |
| hrab, lipa | 0,9 |
| DB | jaseň | 1,0 |
| cer | 0,6 |
| agát | 0,7 |
| ostatné tvrdé listnáče | 0,7 |
| TP | breza, jelša | 0,3 |
| ostatné mäkké listnáče | 0,2 |

1. **Korekcia dosiahnuteľného výnosu zakmenením porastu**

Použila sa teória kritického zakmenenia podľa Halaja a kol (1985). Základné anuity sú simulované pre porasty s plným zakmenením pred prebierkou a kritickým zakmemením po prebierke, teda pre porasty po celý čas výnosovo plnohodnotné. Koeficienty prepočtu podľa zakmenenia sú vypočítané ako pomer skutočného zakmenenia porastu ku kritickému zakmeneniu pre drevinu a vekový stupeň.

Koeficienty sa využijú len v prípade kladných hodnôt tabuľkovej anuity. Záporné hodnoty nebudú redukované, lebo by prišlo k ich podhodnoteniu.

**Tabuľka 3: Koeficienty zakmenenia (*KZ*) pre prepočet dosiahnuteľného výnosu podľa zakmenenia**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Drevina | Zakmenenie | Aktuálny vek porastu (A) | | | | | | | | | | | | | | | |
| <10 | 20 | 30 | 40 | 50 | 60 | 70 | 80 | 90 | 100 | 110 | 120 | 130 | 140 | 150 | 160 |
| SM | 0,1 | 0,12 | 0,12 | 0,12 | 0,11 | 0,11 | 0,11 | 0,11 | 0,11 | 0,11 | 0,11 | 0,11 | 0,11 | 0,11 | 0,11 | 0,11 | 0,10 |
| 0,2 | 0,23 | 0,23 | 0,23 | 0,23 | 0,23 | 0,23 | 0,22 | 0,22 | 0,22 | 0,22 | 0,22 | 0,21 | 0,21 | 0,21 | 0,21 | 0,21 |
| 0,3 | 0,35 | 0,35 | 0,35 | 0,34 | 0,34 | 0,34 | 0,33 | 0,33 | 0,33 | 0,33 | 0,32 | 0,32 | 0,32 | 0,32 | 0,32 | 0,31 |
| 0,4 | 0,47 | 0,46 | 0,46 | 0,46 | 0,45 | 0,45 | 0,45 | 0,44 | 0,44 | 0,44 | 0,43 | 0,43 | 0,43 | 0,42 | 0,42 | 0,42 |
| 0,5 | 0,59 | 0,58 | 0,58 | 0,57 | 0,57 | 0,56 | 0,56 | 0,55 | 0,55 | 0,55 | 0,54 | 0,54 | 0,53 | 0,53 | 0,53 | 0,52 |
| 0,6 | 0,70 | 0,70 | 0,69 | 0,69 | 0,68 | 0,68 | 0,67 | 0,66 | 0,66 | 0,65 | 0,65 | 0,64 | 0,64 | 0,64 | 0,63 | 0,63 |
| 0,7 | 0,82 | 0,81 | 0,81 | 0,80 | 0,79 | 0,79 | 0,78 | 0,78 | 0,77 | 0,76 | 0,76 | 0,75 | 0,75 | 0,74 | 0,74 | 0,73 |
| 0,8 | 0,94 | 0,93 | 0,92 | 0,91 | 0,91 | 0,90 | 0,89 | 0,89 | 0,88 | 0,87 | 0,87 | 0,86 | 0,85 | 0,85 | 0,84 | 0,83 |
| 0,9 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 0,99 | 0,98 | 0,97 | 0,97 | 0,96 | 0,95 | 0,95 | 0,94 |
| JD | 0,1 | 0,12 | 0,12 | 0,12 | 0,12 | 0,12 | 0,12 | 0,12 | 0,12 | 0,12 | 0,12 | 0,12 | 0,12 | 0,12 | 0,12 | 0,12 | 0,12 |
| 0,2 | 0,25 | 0,25 | 0,25 | 0,25 | 0,24 | 0,24 | 0,24 | 0,24 | 0,24 | 0,24 | 0,24 | 0,24 | 0,24 | 0,23 | 0,23 | 0,23 |
| 0,3 | 0,37 | 0,37 | 0,37 | 0,37 | 0,37 | 0,36 | 0,36 | 0,36 | 0,36 | 0,36 | 0,36 | 0,35 | 0,35 | 0,35 | 0,35 | 0,35 |
| 0,4 | 0,50 | 0,50 | 0,49 | 0,49 | 0,49 | 0,49 | 0,48 | 0,48 | 0,48 | 0,48 | 0,48 | 0,47 | 0,47 | 0,47 | 0,47 | 0,46 |
| 0,5 | 0,62 | 0,62 | 0,62 | 0,61 | 0,61 | 0,61 | 0,61 | 0,60 | 0,60 | 0,60 | 0,59 | 0,59 | 0,59 | 0,59 | 0,58 | 0,58 |
| 0,6 | 0,75 | 0,74 | 0,74 | 0,74 | 0,73 | 0,73 | 0,73 | 0,72 | 0,72 | 0,72 | 0,71 | 0,71 | 0,71 | 0,70 | 0,70 | 0,70 |
| 0,7 | 0,87 | 0,87 | 0,86 | 0,86 | 0,86 | 0,85 | 0,85 | 0,84 | 0,84 | 0,84 | 0,83 | 0,83 | 0,82 | 0,82 | 0,82 | 0,81 |
| 0,8 | 1 | 0,99 | 0,99 | 0,98 | 0,98 | 0,97 | 0,97 | 0,96 | 0,96 | 0,95 | 0,95 | 0,95 | 0,94 | 0,94 | 0,93 | 0,93 |
| 0,9 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| BO | 0,1 | 0,11 | 0,11 | 0,11 | 0,11 | 0,11 | 0,11 | 0,11 | 0,10 | 0,10 | 0,10 | 0,10 | 0,10 | 0,10 | 0,10 | 0,10 | 0,10 |
| 0,2 | 0,22 | 0,22 | 0,22 | 0,22 | 0,21 | 0,21 | 0,21 | 0,21 | 0,21 | 0,21 | 0,20 | 0,20 | 0,20 | 0,20 | 0,20 | 0,20 |
| 0,3 | 0,33 | 0,33 | 0,33 | 0,32 | 0,32 | 0,32 | 0,32 | 0,31 | 0,31 | 0,31 | 0,31 | 0,30 | 0,30 | 0,30 | 0,30 | 0,29 |
| 0,4 | 0,44 | 0,44 | 0,44 | 0,43 | 0,43 | 0,42 | 0,42 | 0,42 | 0,41 | 0,41 | 0,41 | 0,40 | 0,40 | 0,40 | 0,39 | 0,39 |
| 0,5 | 0,55 | 0,55 | 0,54 | 0,54 | 0,53 | 0,53 | 0,53 | 0,52 | 0,52 | 0,51 | 0,51 | 0,50 | 0,50 | 0,50 | 0,49 | 0,49 |
| 0,6 | 0,66 | 0,66 | 0,65 | 0,65 | 0,64 | 0,64 | 0,63 | 0,63 | 0,62 | 0,62 | 0,61 | 0,61 | 0,60 | 0,60 | 0,59 | 0,59 |
| 0,7 | 0,77 | 0,77 | 0,76 | 0,75 | 0,75 | 0,74 | 0,74 | 0,73 | 0,72 | 0,72 | 0,71 | 0,71 | 0,70 | 0,69 | 0,69 | 0,68 |
| 0,8 | 0,89 | 0,88 | 0,87 | 0,86 | 0,86 | 0,85 | 0,84 | 0,83 | 0,83 | 0,82 | 0,81 | 0,81 | 0,80 | 0,79 | 0,79 | 0,78 |
| 0,9 | 1 | 0,99 | 0,98 | 0,97 | 0,96 | 0,95 | 0,95 | 0,94 | 0,93 | 0,92 | 0,92 | 0,91 | 0,90 | 0,89 | 0,89 | 0,88 |
| BK | 0,1 | 0,12 | 0,12 | 0,12 | 0,12 | 0,12 | 0,12 | 0,12 | 0,12 | 0,12 | 0,12 | 0,11 | 0,11 | 0,11 | 0,11 | 0,11 | 0,11 |
| 0,2 | 0,23 | 0,23 | 0,23 | 0,23 | 0,23 | 0,23 | 0,23 | 0,23 | 0,23 | 0,23 | 0,23 | 0,23 | 0,23 | 0,23 | 0,23 | 0,23 |
| 0,3 | 0,35 | 0,35 | 0,35 | 0,35 | 0,35 | 0,35 | 0,35 | 0,35 | 0,35 | 0,35 | 0,34 | 0,34 | 0,34 | 0,34 | 0,34 | 0,34 |
| 0,4 | 0,47 | 0,47 | 0,47 | 0,47 | 0,47 | 0,46 | 0,46 | 0,46 | 0,46 | 0,46 | 0,46 | 0,46 | 0,46 | 0,46 | 0,45 | 0,45 |
| 0,5 | 0,59 | 0,59 | 0,58 | 0,58 | 0,58 | 0,58 | 0,58 | 0,58 | 0,58 | 0,58 | 0,57 | 0,57 | 0,57 | 0,57 | 0,57 | 0,57 |
| 0,6 | 0,70 | 0,70 | 0,70 | 0,70 | 0,70 | 0,70 | 0,69 | 0,69 | 0,69 | 0,69 | 0,69 | 0,69 | 0,69 | 0,68 | 0,68 | 0,68 |
| 0,7 | 0,82 | 0,82 | 0,82 | 0,82 | 0,81 | 0,81 | 0,81 | 0,81 | 0,81 | 0,81 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,79 |
| 0,8 | 0,94 | 0,94 | 0,94 | 0,93 | 0,93 | 0,93 | 0,93 | 0,92 | 0,92 | 0,92 | 0,92 | 0,92 | 0,91 | 0,91 | 0,91 | 0,91 |
| 0,9 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| DB | 0,1 | 0,13 | 0,12 | 0,12 | 0,12 | 0,12 | 0,12 | 0,12 | 0,12 | 0,12 | 0,12 | 0,12 | 0,12 | 0,12 | 0,12 | 0,12 | 0,12 |
| 0,2 | 0,25 | 0,25 | 0,25 | 0,25 | 0,25 | 0,24 | 0,24 | 0,24 | 0,24 | 0,24 | 0,24 | 0,24 | 0,24 | 0,23 | 0,23 | 0,23 |
| 0,3 | 0,38 | 0,37 | 0,37 | 0,37 | 0,37 | 0,37 | 0,36 | 0,36 | 0,36 | 0,36 | 0,36 | 0,36 | 0,35 | 0,35 | 0,35 | 0,35 |
| 0,4 | 0,50 | 0,50 | 0,50 | 0,49 | 0,49 | 0,49 | 0,49 | 0,48 | 0,48 | 0,48 | 0,48 | 0,47 | 0,47 | 0,47 | 0,47 | 0,47 |
| 0,5 | 0,63 | 0,62 | 0,62 | 0,62 | 0,61 | 0,61 | 0,61 | 0,60 | 0,60 | 0,60 | 0,60 | 0,59 | 0,59 | 0,59 | 0,58 | 0,58 |
| 0,6 | 0,75 | 0,75 | 0,74 | 0,74 | 0,74 | 0,73 | 0,73 | 0,73 | 0,72 | 0,72 | 0,72 | 0,71 | 0,71 | 0,70 | 0,70 | 0,70 |
| 0,7 | 0,88 | 0,87 | 0,87 | 0,86 | 0,86 | 0,85 | 0,85 | 0,85 | 0,84 | 0,84 | 0,83 | 0,83 | 0,83 | 0,82 | 0,82 | 0,81 |
| 0,8 | 1 | 1 | 0,99 | 0,99 | 0,98 | 0,98 | 0,97 | 0,97 | 0,96 | 0,96 | 0,95 | 0,95 | 0,94 | 0,94 | 0,94 | 0,93 |
| 0,9 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |

1. **Korekcia dosiahnuteľného výnosu polohou porastu**

Vychádza z predpokladu že existujú regionálne rozdiely vo výnosovosti hospodárenia v lese spôsobené na strane nákladov predovšetkým kvalitou sprístupnenia porastov a odvoznou vzdialenosťou, a na strane príjmov predovšetkým potenciálom exportu dreva. Priestorové analýzy sa uskutočnili na úrovni okresov.

**Faktor vzdialenosti sústreďovania dreva**

Vypočítal sa koeficient jednotkovej zmeny modelovej priemernej anuity (pre priemernú bonitu, všetky dreviny, vek 100 rokov, RD 120) s meniacou sa vzdialenosťou sústreďovania. Do výpočtu sa zarátali len pružné náklady približovania (bez zbierania nákladu a jeho odopínania) vo výške 52% celkových nákladov sústreďovania pre modelové priemerné podmienky. Následne sa hodnotou tohto koeficienta (-0,008674 €.m-1) vynásobila odchýlka priemernej vzdialenosti sústreďovania v okrese od slovenského priemeru, a získala sa hodnota indexu faktora sústreďovania. Priemerné vzdialenosti približovania za okresy a Slovensko sa vypočítali ako vážený aritmetický priemer vzdialenosti sústreďovania z jednotlivých LC podľa údajov PSL, keď ako váha sa použila výmera lesa. Výsledné hodnoty indexu faktora vzdialenosti sústreďovania sa pohybujú v rozpätí od -0,06 (Dolný Kubín) do +0,04 (Košice I).

**Faktor odvoznej vzdialenosti**

Vypočítal sa koeficient jednotkovej zmeny modelovej priemernej anuity (pre priemernú bonitu, priemerné zastúpenie drevín, vek 100 rokov, RD 120) s meniacou sa odvoznou vzdialenosťou. Následne sa hodnotou tohto koeficienta (-0,005012 €.km-1) vynásobila odchýlka priemernej odvoznej vzdialenosti okresu od slovenského priemeru, a získala sa hodnota indexu faktora odvozu. Priemerné odvozné vzdialenosti za okresy a Slovensko sa vypočítali ako vážený aritmetický priemer odvoznej vzdialenosti z jednotlivých LHC k najbližším expedičným skladom resp. tuzemským spracovateľom dreva na základe priestorových údajov IS LH, keď ako váha sa použila výmera lesa. Výsledné hodnoty indexu faktora odvozu sa pohybujú v rozpätí od -0,13 (Svidník) do +0,05 (Skalica).

**Faktor exportu dreva**

Vypočítal sa koeficient jednotkovej zmeny modelovej priemernej anuity (pre priemernú bonitu, priemerné zastúpenie drevín, vek 100 rokov, RD 120) s meniacim sa potenciálom exportu. Potenciál exportu sa vypočítal ako vážený aritmetický priemer najbližšej odvoznej vzdialenosti z daného okresu k hranici susediacich štátov, keď ako váha sa použil percentuálny podiel celkovo vyvezeného dreva do týchto krajín, vztiahnutý k priemernej hodnote potenciálu za Slovensko. Následne sa hodnotou koeficienta (0,086227) vynásobila hodnota potenciálu odrátaná od 1 (hodnoty nižšie ako 1,00 sú záporné), a získala sa hodnota indexu faktora exportu. Priemerný potenciál exportu sa prevzal z rezortnej štatistiky za roky 2014 – 2016. Výsledné hodnoty indexu faktora exportu sa pohybujú v rozpätí od -0,05 (Snina) do +0,03 (Skalica).

**Výsledný koeficient polohy**

Výsledný koeficient polohy (*KP*) pre okres sa vypočítal ako súčet indexov (odchýlok) faktorov vzdialenosti sústreďovania, odvozu a exportu okolo hodnoty 1,00. Výsledné hodnoty *KP* sa pohybujú v rozpätí 0,81 (Svidník) do 1,11 (Skalica).

**Tabuľka 4: Koeficienty polohy (*KP*) pre prepočet dosiahnuteľného výnosu podľa lokality**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| OKRES | Koeficient polohy (KP) |  | OKRES | Koeficient polohy (KP) |
| BÁNOVCE NAD BEBRAVOU | 1,05 |  | NOVÉ MESTO NAD VÁHOM | 1,02 |
| BANSKÁ BYSTRICA | 1,05 |  | NOVÉ ZÁMKY | 1,03 |
| BANSKÁ ŠTIAVNICA | 1,02 |  | PARTIZÁNSKE | 1,03 |
| BARDEJOV | 0,98 |  | PEZINOK | 1,05 |
| BRATISLAVA I | 1,09 |  | PIEŠŤANY | 1,01 |
| BRATISLAVA II | 0,99 |  | POLTÁR | 0,99 |
| BRATISLAVA III | 1,06 |  | POPRAD | 0,89 |
| BRATISLAVA IV | 1,00 |  | POVAŽSKÁ BYSTRICA | 1,02 |
| BRATISLAVA V | 0,99 |  | PREŠOV | 0,94 |
| BREZNO | 1,01 |  | PRIEVIDZA | 1,03 |
| BYTČA | 1,06 |  | PÚCHOV | 1,03 |
| ČADCA | 1,05 |  | REVÚCA | 0,97 |
| DETVA | 1,03 |  | RIMAVSKÁ SOBOTA | 1,02 |
| DOLNÝ KUBÍN | 0,97 |  | ROŽŇAVA | 1,00 |
| DUNAJSKÁ STREDA | 1,01 |  | RUŽOMBEROK | 1,01 |
| GALANTA | 0,98 |  | SABINOV | 1,01 |
| GELNICA | 1,01 |  | SENEC | 0,98 |
| HLOHOVEC | 1,02 |  | SENICA | 1,06 |
| HUMENNÉ | 0,98 |  | SKALICA | 1,11 |
| ILAVA | 1,02 |  | SNINA | 0,95 |
| KEŽMAROK | 0,93 |  | SOBRANCE | 0,91 |
| KOMÁRNO | 1,05 |  | SPIŠSKÁ NOVÁ VES | 0,96 |
| KOŠICE I | 1,04 |  | STARÁ ĽUBOVŇA | 0,93 |
| KOŠICE II | 1,00 |  | STROPKOV | 0,87 |
| KOŠICE III | 1,04 |  | SVIDNÍK | 0,81 |
| KOŠICE IV | 1,01 |  | ŠAĽA | 0,96 |
| KOŠICE OKOLIE | 1,02 |  | TOPOĽČANY | 1,03 |
| KRUPINA | 1,02 |  | TREBIŠOV | 1,03 |
| KYSUCKÉ NOVÉ MESTO | 1,05 |  | TRENČÍN | 1,07 |
| LEVICE | 0,98 |  | TRNAVA | 1,07 |
| LEVOČA | 0,91 |  | TURČIANSKE TEPLICE | 1,06 |
| LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ | 0,96 |  | TVRDOŠÍN | 0,93 |
| LUČENEC | 0,98 |  | VEĽKÝ KRTÍŠ | 1,01 |
| MALACKY | 1,08 |  | VRANOV NAD TOPĽOU | 0,94 |
| MARTIN | 1,04 |  | ZLATÉ MORAVCE | 1,06 |
| MEDZILABORCE | 0,92 |  | ZVOLEN | 1,04 |
| MICHALOVCE | 0,99 |  | ŽARNOVICA | 1,01 |
| MYJAVA | 0,98 |  | ŽIAR NAD HRONOM | 0,98 |
| NÁMESTOVO | 0,91 |  | ŽILINA | 1,03 |
| NITRA | 1,02 |  |  |  |

1. **Výpočet výšky ročného nájomného pre porast**

Za porast sa pre účely tejto vyhlášky považuje jednotka priestorového lesa (§ 39 ods. 6 zákona o lesoch), teda dielec, čiastková plocha, porastová skupina alebo etáž samostatne opísaná v programe starostlivosti o lesy. Pre výpočet ročného nájmu pre konkrétny lesný porast sú potrebné tieto vstupné údaje dostupné u obhospodarovateľa lesa, alebo u odborného lesného hospodára, alebo na príslušnom orgáne štátnej správy lesného hospodárstva, alebo u správu Informačného systému lesného hospodárstva:

* Lokalizácia porastu (katastrálne územie, okres)
* Výmera porastu, resp. jeho časti ktorá je predmetom nájmu (ha)
* Vek porastu alebo vek dreviny (ak je uvedený v programe starostlivosti o les(PSL)
* Zakmenenie porastu
* Rubná doba porastu
* Drevina, jej zastúpenie a bonita
* Dĺžka doby nájmu

Výška nájmu pre konkrétny porast zložený spravidla z viacerých drevín, s vekom *A*, na dobu nájmu *R* (*RENTA,R,P*) sa vypočíta vynásobením dosiahnuteľného ročného výnosu daného porastu (*ANNA,R,P*) koeficientom zakmenenia *KZ* z Tabuľky 3, koeficientom polohy *KP* z Tabuľky 4, výmerou porastu *S* (v ha), a redukčným koeficientom 0,5 (vyjadrujúci vyrovnaný podiel nájomcu a prenajímateľa na výške dosiahnuteľného výnosu bežného hospodárenia):

Dosiahnuteľný ročný výnos porastu (*ANNA,R,P*) sa vypočíta ako vážený priemer anuít zastúpených drevín (*ANNA,R*) z Tabuľky 1, v prípade ostatných drevín upravených prepočtovým koeficientom *KD* z Tabuľky 2:

Kde:

*ANNA,R,P* je dosiahnuteľný ročný výnos (anuita) porastu za dobu nájmu *R* začínajúcu vo veku *A*

*ANNA,R,i* je dosiahnuteľný ročný výnos (anuita) dreviny *i* za dobu nájmu *R* začínajúcu vo veku *A*

*KD,i* je prepočtový koeficient pre drevinu *i* (ak nejde o hlavnú drevinu, ak áno *KD* = 1)

*%i* je zastúpenie dreviny *i* v percentách

Skutočný vek z PSL sa pre vyhľadávanie v tabuľke 1 zaokrúhľuje aritmeticky na 10 rokov (t.j. 4 roky na A = 0; 5 rokov na A = 10).

V prípade holiny (vek A = 0, a zakmenenie porastu je nižšie alebo rovné 0,5) sa pre výpočet použijú anuity drevín podľa obnovného zastúpenia uvedeného pre daný porast v PSL.

V prípade zápornej hodnoty *ANNA,R,P* sa koeficienty *KZ* , a *KP* nepoužijú, resp. ich hodnota = 1.

V prípade rubnej doby (RD) alebo bonity ležiacej medzi tabuľkovými hodnotami sa pre výpočet použije priemer najbližších susedných hodnôt *ANNA,R* z Tabuľky 1. Napríklad pre smrek, bonita 30, RD 110, vek A = 70 rokov, a doba nájmu R = 20 rokov to bude (1002 + 598)/2 = 800 €.ha-1.rok-1. Pre ten istý prípad, len so zmenenou bonitou na 28 to bude (509 + 236 + 1002 + 598)/4 = 586 €.ha-1.rok-1.

Pre zjednodušený výpočet nájmu na dobu neurčitú sa môže použiť tabuľková hodnota dosiahnuteľného výnosu *ANNA,R* z Tabuľky 1, zodpovedajúca aktuálnemu veku porastu *A* = 0 rokov a dobe nájmu *R* = do ukončenia obnovy porastu.

Takto vypočítaný zákonný nájom je platný pri bežnom hospodárení bez významných odchýlok a vonkajších rušivých vplyvov. Ak k takýmto udalostiam dôjde (napr. pri výskyte rozsiahlejších kalamít, a pod.), je výšku nájmu potrebné prehodnotiť na základe aktuálneho stavu porastov.

1. **Príklad výpočtu nájomného**

**Tab. 5: Vstupy pre výpočet**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| k. ú. ………………………………………. | | | | | Okres: Liptovský Mikuláš | | | | | | Doba nájmu: 10 rokov | | | | |
| Parcela | JPRL | Vym | Vek | Zakm | RD | dreviny: zastúpenie | | | | | dreviny: bonita | | | | |
| SM | JD | BK | SC | JH | SM | JD | BK | SC | JH |
| xxxxx | 1217A1 | 0,20 | 4 | 0,85 | 110 | 50 | 20 | 10 | 10 | 10 | 26 | 26 | 26 | 26 | 26 |
| 1217A2 | 0,01 | 15 | 1,00 | 110 | 70 | 10 | 10 | 10 |  | 30 | 28 | 28 | 28 |  |
| 1217B1 | 0,55 | 30 | 0,80 | 110 | 100 |  |  |  |  | 26 |  |  |  |  |
| 1217B2 | 4,30 | 2 | 0,90 | 110 | 50 | 10 | 20 | 10 | 10 | 30 | 30 | 28 | 28 | 28 |
| bezlesie | 0,50 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1218 | 2,00 | 90 | 0,70 | 110 | 100 |  |  |  |  | 30 |  |  |  |  |

**Tab. 5: Pokračovanie - vlastný výpočet a výsledok**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ANNA,R | | | | | KD | | | | | ANNA,R,P | KZ | KP | S | % | RENTA,R,P |
| JPRL | SM | JD | BK | BO | BK | SM | JD | BK | SC | JH |
| 1217A1 | -306 | -299 | -284 | -480 | -284 | 1 | 1 | 1 | 1,4 | 1,1 | -340 | x | x | 0,20 | 0,5 | -34 |
| 1217A2 | -30 | -47 | -58 | -37 |  | 1 | 1 | 1 | 1,4 |  | -37 | x | x | 0,01 | 0,5 | 0 |
| 1217B1 | -66 |  |  |  |  | 1 |  |  |  |  | -66 | x | x | 0,55 | 0,5 | -18 |
| 1217B2 | -318 | -318 | -293 | -480 | -293 | 1 | 1 | 1 | 1,4 | 1,1 | -349 | x | x | 4,30 | 0,5 | -735 |
| bezlesie | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | 0,50 | x | 0 |
| 1218 | 1130 |  |  |  |  | 1 |  |  |  |  | 1 130 | 0,82 | 0,96 | 2,00 | 0,5 | 967 |
| SPOLU: | | | | | | | | | | | | | | 7,56 |  | **87** |

Za predmetnú parcelu s celkovou výmerou 7,56 ha je vypočítané zákonné nájomné 87 €.rok-1. Za decénium to činí v nominálnej hodnote celkom 870 €. Výsledky sú zaokrúhlené na 1 euro.

Ak sa na parcele nachádza viac spoluvlastníkov, výsledné nájomné pre každého vlastníka (*RENTA,R,P,V*) sa rozpočíta podľa jeho podielov na parcele:

Celkové nájomné pre vlastníka viacerých porastov predstavuje súčet podielov nájomného za jednotlivé porasty (=Ʃ*RENTA,R,P,V*).

1. **Výpočet nájomného na dobu kratšiu ako 10 rokov**

V prípadoch prenájmu na dobu kratšiu ako 10 rokov, spravidla uzatváraných v priebehu platnosti programu starostlivosti o les na ostávajúce obdobie (*X*) do konca jeho platnosti, je možné mimo režimu znaleckých posudkov len rámcovo odhadnúť ostávajúci dosiahnuteľný výnos pre toto obdobie. Podkladom je na jeho určenie je informácia o tom, či opatrenie – pokyn – predpis programu starostlivosti o les v danom decéniu už bolo, alebo ešte nebolo vykonané, resp. z akej časti bolo vykonané. Odhad je možné uskutočniť nasledovne:

1. Základný nájomné *RENTA,R,P* (vypočítané podľa časti 5, vždy s použitím základnej tabuľkovej hodnoty dosiahnuteľného výnosu ANN*A,R* pre dobu nájmu R = 10 rokov) sa prenásobí koeficientom evidovaného zostatku opatrenia (*KX*). Koeficient *KX* sa vypočíta ako pomer už vykonanej časti opatrenia (*OV*) voči plánovanému rozsahu daného opatrenia (*OP*) podľa údajov PSL a LHE získaných z ISLH.

Následne sa pomocou koeficienta *KX* vypočíta nájomné na ostávajúce roky decénia(*RENTX*):

1. Ak informácia o vykonaní resp. nevykonaní opatrenia nie je dostupná, opatrenie správnej praxe nebolo naplánované, alebo nastali iné komplikácie pri posudzovaní uskutočnenia opatrenia, použije sa pre zostávajúce roky základná tabuľková anuita *ANNA,R* a znej odvodené nájomné *RENTA,R,P* bez prepočtu koeficientom *KX*.

Príklad 1:

V dvadsaťročnom smrekovom poraste (*A* = 20) s výmerou 5 ha, bonitou 30 a rubnou dobou 100 sa uzatvára nájom na 2 roky do konca platnosti plánu (*X* = 2). Prečistka ktorá v poraste podľa správnej praxe mala byť vykonaná na celej ploche zatiaľ bola vykonaná len na polovici plochy (2,5 ha). Správna prax predpokladá vykonanie druhej polovice prečistky za dva ostávajúce roky platnosti plánu nájomcom. Koeficient *KX* teda = 1 – 2,5/5,0 = 1 – 0,5 = 0,5. Po dosadení do vzorca ročné nájomné na ostávajúce dva roky (*RENTX*) bude:

Príklad 2:

V mladom poraste (*A* = 40) sa uzatvára nájom na 2 roky do konca platnosti plánu (*X* = 2). Je známe že sa v ňom začala vykonávať prebierka, ale nie je možné určiť koľko sa jej dokončilo napríklad kvôli chýbajúcej evidencii. Použije sa preto zjednodušený postup, pri ktorom ročné nájomné na ostávajúce dva roky platnosti plánu (*RENTX*) bude rovné základnému ročnému nájomnému (*RENTA,R,P*), vypočítanému podľa postupu v časti 5.

Príklad 3:

V dospelom poraste (*A* = 110) sa uzatvára nájom na 2 roky do konca platnosti plánu (*X* = 2). Na základe údajov PSL a LHE je zrejmé že celý predpis obnovnej ťažby 500 m3 bol už zrealizovaný, a ťažbová plocha bola zalesnená. Koeficient *KX* teda = 1 – 500/500 = 1 – 1 = 0. Po dosadení do vzorca bude ročné nájomné na ostávajúce dva roky (*RENTX*) nulové.

1. **Uplatnenie postupu výpočtu nájomného v kategóriách lesa**

Metodika je plne použiteľná pre bežné hospodárenie v kategórii hospodárskych lesov (§15 zákona o lesoch).

Metodika je v obmedzenej miere použiteľná aj pri uplatňovaní osobitného režimu hospodárenia v ďalších kategóriách a subkategóriách lesa s využiteľnou produkciou dreva *(FAWS – forests alowable for wood supply)*. V našich podmienkach ide o:

* lesy osobitného určenia s výnimkou chránených území s najvyšším stupňom ochrany 5 - §14 ods. 2 písm. e) zákona o lesoch, a ochranných pásiem vodných zdrojov I. stupňa - §14 ods. 2 písm. a) zákona o lesoch, kde je bežné hospodárenie vylúčené zákonom
* ochranné lesy s výnimkou lesov na mimoriadne nepriaznivých stanovištiach - §13 ods. 2 písm. a) zákona o lesoch, vysokohorských lesov pod hornou hranicou stromovej vegetácie - §13 ods. 2 písm. b) zákona o lesoch, a pásma kosodreviny - §13 ods. 2 písm. c) zákona o lesoch, kde je bežné hospodárenie vylúčené prírodnými podmienkami.

Pri osobitnom režime hospodárenia je výnos z produkcie dreva limitovaný v prospech plnenia iných funkcií lesa, preto je potrebné aj nájomné vypočítané pre bežné hospodárenie (*RENTA,R,P; RENTX*) redukovať koeficientom obmedzení v dôsledku osobitného režimu hospodárenia (*KO*):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Kategória lesa | Subkategória lesa | Indikatívna hodnota *KO* |
| Hospodárske lesy |  | 1 |
| Ochranné lesy | a) na mimoriadne nepriaznivých stanovištiach | 0 |
| b) pod hornou hranicou stromovej vegetácie | 0 |
| c) v pásme kosodreviny | 0 |
| d) ostatné lesy s prevažujúcou funkciou ochrany pôdy | 0,5 |
| Lesy osobitného určenia | a) v ochranných pásmach vodárenských zdrojov I. stupňa a II. stupňa | 0 |
| b) v ochranných pásmach prírodných liečivých zdrojov | 0,7 |
| c) prímestské lesy | 0,8 |
| d) v uznaných zverníkoch a bažantniciach | 0,9 |
| e) v chránených územiach | 0 |
| f) v zriadených génových základniach | 0,9 |
| g) na lesnícky výskum a výučbu | 0,9 |
| h) pre potreby obrany štátu | 0,9 |