**Doložka vybraných vplyvov**

|  |
| --- |
| 1. **Základné údaje**
 |
| **Názov materiálu** |
| Návrh zákona, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov a ktorým sa mení a dopĺňa zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov |
| **Predkladateľ (a spolupredkladateľ)** |
| Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky  |
| **Charakter predkladaného materiálu** | ☐ | Materiál nelegislatívnej povahy |
| ☒ | Materiál legislatívnej povahy |
| ☐ | Transpozícia práva EÚ |
| *V prípade transpozície uveďte zoznam transponovaných predpisov:* |
| **Termín začiatku a ukončenia PPK** | *01/2019* |
| **Predpokladaný termín predloženia na MPK\*** | *02/2019* |
| **Predpokladaný termín predloženia na Rokovanie vlády SR\*** | *03/2019* |
|  |
| 1. **Definovanie problému**
 |
| Významnou formou podpory štátu v oblasti rozvoja bývania je poskytovanie podpory prostredníctvom Štátneho fondu rozvoja bývania. Podmienky poskytovania podpory na rozširovanie a zveľaďovanie bytového fondu sú ustanovené zákonom č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov. Potreba úpravy a doplnenia zákona vyplynula z aplikácie platného znenia zákona v praxi a z nutnosti stanovenia spresňujúcich podmienok pri poskytovaní podpory.  |
| 1. **Ciele a výsledný stav**
 |
| *Uveďte hlavné ciele navrhovaného predpisu (aký výsledný stav chcete reguláciou dosiahnuť).*Novela zákona navrhuje doplnenie nového účelu podpory – obstaranie ubytovacieho domu jeho výstavbou alebo kúpou, čím sa podporí mobilita pracovnej sily. V rámci účelov výstavby a obnovy zariadení sociálnych služieb sa navrhuje rozšíriť okruh žiadateľov o inú právnickú osobu. V snahe zvýšiť záujem súkromného sektora investovať do oblasti obstarania nájomných bytov navrhujú sa menej prísne podmienky na tento účel, ktorými sú najmä priemerná podlahová plocha obstarávacích nájomných bytov, limit obstarávacích nákladov a povinnosť skúmať príjem domácnosti iba pri uzavretí prvej nájomnej zmluvy.  |
| 1. **Dotknuté subjekty**
 |
| *Uveďte subjekty, ktorých sa zmeny návrhu dotknú priamo aj nepriamo:*Fyzická osoba, obec, vyšší územný celok a nezisková organizácia s minimálnou 51 %-nou majetkovou účasťou obce alebo vyššieho územného celku, iná právnická osoba. |
| 1. **Alternatívne riešenia**
 |
| *Aké alternatívne riešenia boli posudzované?**Uveďte, aké alternatívne spôsoby na odstránenie definovaného problému boli identifikované a posudzované.*Žiadne |
| 1. **Vykonávacie predpisy**
 |
| *Predpokladá sa prijatie/zmena vykonávacích predpisov?* | ☒ Áno | ☐ Nie |
| *Ak áno, uveďte ktoré oblasti budú nimi upravené, resp. ktorých vykonávacích predpisov sa zmena dotkne:*Vyhláška Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 284/2013 Z. z. o podrobnostiach o výške poskytovanej podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania, o všeobecných podmienkach poskytnutia podpory a o obsahu žiadosti v znení neskorších predpisov  |
| 1. **Transpozícia práva EÚ**
 |
| *Uveďte, v ktorých ustanoveniach ide národná právna úprava nad rámec minimálnych požiadaviek EÚ spolu s odôvodnením.* |
| Žiadna |
| 1. **Preskúmanie účelnosti\*\***
 |
| *Uveďte termín, kedy by malo dôjsť k preskúmaniu účinnosti a účelnosti navrhovaného predpisu.**Uveďte kritériá, na základe ktorých bude preskúmanie vykonané.* |
| \* vyplniť iba v prípade, ak materiál nie je zahrnutý do Plánu práce vlády Slovenskej republiky alebo Plánu legislatívnych úloh vlády Slovenskej republiky. \*\* nepovinné |
|  |
| 1. **Vplyvy navrhovaného materiálu**
 |
| **Vplyvy na rozpočet verejnej správy** | **☐** | **Pozitívne** | **☐**  | **Žiadne** | **☒**  | **Negatívne** |
|  z toho rozpočtovo zabezpečené vplyvy | **☒**  | Áno | ☐ | Nie | ☐ | Čiastočne |
| **Vplyvy na podnikateľské prostredie** | **☒** | **Pozitívne** | **☐** | **Žiadne** | **☐** | **Negatívne** |
|  z toho vplyvy na MSP | ☒ | Pozitívne | ☐ | Žiadne | ☐ | Negatívne |
| **Sociálne vplyvy** | **☒** | **Pozitívne** | **☐** | **Žiadne** | **☐** | **Negatívne** |
| **Vplyvy na životné prostredie** | **☐** | **Pozitívne** | **☒**  | **Žiadne** | **☐** | **Negatívne** |
| **Vplyvy na informatizáciu** | **☐** | **Pozitívne** | **☒** | **Žiadne** | **☐** | **Negatívne** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Vplyvy na služby verejnej správy pre občana, z toho** |  |  |  |  |  |  |
|  **vplyvy služieb verejnej správy na občana** | **☐** | **Pozitívne** | **☒** | **Žiadne** | **☐** | **Negatívne** |
|  **vplyvy na procesy služieb vo verejnej správe** | **☐** | **Pozitívne** | **☒** | **Žiadne** | **☐** | **Negatívne** |

|  |
| --- |
| 1. **Poznámky**
 |
| Schválením predloženého návrhu zákona, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov a mení a dopĺňa zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisova úpravy jeho vykonávacieho predpisu nevzniknú nové požiadavky na rozpočet verejnej správy. Financovanie bude zabezpečené v rámci schválených limitov výdavkov rozpočtu Štátneho fondu rozvoja bývania na príslušný rozpočtový rok. V súčasnej dobe nie je možné vyčísliť výšku poskytnutých podpôr v príslušnom rozpočtovom roku, nakoľko nie je zrejmé, koľko oprávnených žiadateľov využije túto formu financovania zákonom navrhovaného nového účelu, rozšírenia okruhu žiadateľov v prípade účelov výstavby a obnovy zariadenia sociálnych služieb a úpravy podmienok poskytnutia podpory na obstaranie nájomných bytov inou právnickou osobou. Navrhované zmeny majú pozitívny vplyv na podnikateľské prostredie, a to možnosťou poskytovania dlhodobých úverov s nízkym úrokom na nový účel, ktorým je obstaranie ubytovacieho domu. Navrhovaná úprava má pozitívne sociálne vplyvy. Pozitívnym vplyvom je vytvorenie podmienok pre ubytovanie pracovnej sily, zvýšenie počtu nájomných bytov a zariadení sociálnych služieb.  |
| 1. **Kontakt na spracovateľa**
 |
| MDV SR – Ing. Čerňanská,02/594 94 585, jana.cernanska@mindop.sk  |
| 1. **Zdroje**
 |
| *Uveďte zdroje (štatistiky, prieskumy, spoluprácu s odborníkmi a iné), z ktorých ste pri vypracovávaní doložky, príp. analýz vplyvov vychádzali.*MDV SR, ŠFRB |
| 1. **Stanovisko Komisie pre posudzovanie vybraných vplyvov z PPK**
 |
| *Uveďte stanovisko Komisie pre posudzovanie vybraných vplyvov, ktoré Vám bolo zaslané v rámci predbežného pripomienkového konania***I. Úvod:** Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky dňa 23. januára 2019 predložilo Stálej pracovnej komisii na posudzovanie vybraných vplyvov (ďalej len „Komisia“) na predbežné pripomienkové konanie materiál: *„Návrh zákona, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov“*. Materiál predpokladá negatívne vplyvy na rozpočet verejnej správy, pozitívne vplyvy na podnikateľské prostredie, vrátane pozitívnych vplyvov na malé a stredné podniky a pozitívne sociálne vplyvy.**II. Pripomienky a návrhy zmien:** Komisia uplatňuje k materiálu nasledovné pripomienky a odporúčania:**K vplyvom na rozpočet verejnej správy**Komisia berie na vedomie, že návrhom zákona nevzniknú nové požiadavky na rozpočet verejnej správy a že v súčasnosti nie je možné vyčísliť výšku poskytnutých podpôr, pretože nie je zrejmé, koľko oprávnených žiadateľov využije takúto formu financovania navrhovaného nového účelu podpory. Financovanie návrhu je zabezpečené v rámci schváleného limitu výdavkov kapitoly MDV SR na príslušný rozpočtový rok. Komisia upozorňuje, že v doložke vybraných vplyvov v bode 9. je potrebné v riadku „z toho rozpočtovo zabezpečené vplyvy“ označiť možnosť „áno“.**K analýze sociálnych vplyvov** V sekcii 4.1 analýzy predkladateľ deklaruje, že prijatím tohto návrhu dôjde k pozitívnemu vplyvu na hospodárenie domácností, avšak nešpecifikuje tento vplyv v kontexte konkrétneho vplyvu na zníženie ich nákladov. Komisia odporúča preto túto sekciu doplniť o informácie, do akej miery poklesnú náklady domácností v prípade ak: a) domácnosť bude mať lepší prístup k získaniu nájomného bývania; b) ak bude mať lepší prístup k získaniu vlastného bývania; c) ak pracujúci budú mať lepší prístup k dlhodobému ubytovaniu v ubytovacích domoch; d) ak sa zvýši počet lôžok v zariadeniach sociálnych služieb. V sekcii 4.4 analýzy sociálnych vplyvov predkladateľ deklaruje, že prijatie predmetného návrhu bude mať za následok zvýšenie počtu pracovných miest. Pôjde však o dlhodobé zvýšenie, alebo len krátkodobý nárast v súvislosti s potrebou vybudovania, resp. rekonštrukcie ubytovacích zariadení, na ktoré sa novela vzťahuje? Predkladateľovi Komisia odporúča tieto informácie špecifikovať a, pokiaľ je to možné, mieru tohto vplyvu minimálne orientačne kvantifikovať.**III. Záver:** Stála pracovná komisia na posudzovanie vybraných vplyvov vyjadruje **súhlasné stanovisko s návrhom na dopracovanie**s materiálom predloženým na predbežné pripomienkové konanie s odporúčaním na jeho dopracovanie podľa pripomienok v bode II.MDV SR uplatnené pripomienky Komisie v stanovisku k vplyvom na rozpočet verejnej správy akceptovalo, pripomienky k analýze sociálnych vplyvov čiastočne akceptovalo a zapracovalo do návrhu materiálu, ktorý je predložený na medzirezortné pripomienkové konanie. V prípade obstarania ubytovacích domov ide o zavedenie nového účelu a  pri účele výstavby a obnovy zariadení sociálnych služieb ide rozšírenie okruhu žiadateľov, a preto nie je možné predpokladať, koľko žiadateľov využije tento druh podpory. Súčasne je potrebné uviesť, že zákon neustanovuje výšku nájmu v ubytovacích domoch ani v zariadeniach sociálnych služieb a preto, nie je možné určiť výšku ušetrených nákladov pracujúcich a ani klientov v zariadeniach sociálnych služieb. |