Návrh

**ZÁKON**

z ............. 2019,

**ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 314/2012 Z. z. o pravidelnej kontrole vykurovacích systémov a klimatizačných systémov a o zmene zákona č.**[**455/1991 Zb.**](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/455/)**o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov a ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 4/2019 Z. z.**

Národná rada Slovenskej republiky sa uzniesla na tomto zákone:

Čl. I

Zákon č. 314/2012 Z. z. o pravidelnej kontrole vykurovacích systémov a klimatizačných systémov a o zmene zákona č. [455/1991 Zb.](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/455/) o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov sa mení a dopĺňa takto:

1. V § 1 odseky 2 a 3 znejú:

„(2) Tento zákon sa vzťahuje na

a) vykurovací systém s celkovým účinným menovitým tepelným výkonom väčším ako 70 kW, ktorý je určený na vykurovanie vnútorných priestorov budovy,

b) klimatizačný systém s celkovým účinným menovitým chladiacim výkonom väčším ako 70 kW.

(3) Tento zákon sa nevzťahuje na vykurovací systém alebo klimatizačný systém, ktorý je

a) umiestnený v budove podľa osobitného predpisu,1)

b) predmetom zmluvy o energetickej efektívnosti,2)

c) súčasťou technického systému nebytovej budovy3) vybavenej systémom automatizácie a riadenia budovy podľa osobitného predpisu3a) alebo

d) súčasťou technického systému bytovej budovy3b) vybavenej

1. funkciou priebežného elektronického monitorovania energetickej účinnosti vykurovacieho systému alebo klimatizačného systému, ktorá vlastníkovi budovy, spoločenstvu vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome alebo správcovi3c) poskytuje informácie o poklese energetickej účinnosti vykurovacieho systému alebo klimatizačného systému a o potrebe jeho údržby, a

2. funkciou zabezpečujúcou kontrolu optimálnej výroby, distribúcie, uskladňovania a spotreby energie.“.

Poznámky pod čiarou k odkazom 1 až 3c znejú:

„1) § 2 ods. 2 zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 300/2012 Z. z.

2) § 17 ods. 3 zákona č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

3) § 43c ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona č. 237/2000 Z. z.

3a) § 11 ods. 8 zákona č. 321/2014 Z. z. v znení zákona č. .../2019 Z. z.

3b) § 43b ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení zákona č. 237/2000 Z. z.

3c) [§ 6 ods. 1 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z.](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1993/182/#paragraf-8.odsek-1) o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení zákona č. 158/1998 Z. z.“.

1. § 2 znie:

„§ 2

Na účely tohto zákona sa rozumie

1. zariadením na výrobu alebo dodávku tepla časť vykurovacieho systému, ktorou sa vyrába teplo s využitím

1. spaľovania palív,

2. elektrického odporového vykurovania,

3. aerotermálnej, hydrotermálnej alebo geotermálnej energie prostredníctvom tepelného čerpadla,

4. inej formy energie, najmä solárnej energie alebo tepla dodaného z vonkajšieho rozvodu tepla,

1. vykurovacím systémom teplovodný vykurovací systém alebo teplovzdušný vykurovací systém alebo ich kombinácia, vrátane integrovaného riadenia vetrania budovy, ktorý pozostáva z prvkov potrebných na zabezpečenie zvýšenia teploty vzduchu,
2. klimatizačným systémom súbor prvkov potrebných na zabezpečenie úpravy vzduchu, pri ktorej sa reguluje maximálna teplota vzduchu alebo minimálna teplota vzduchu; klimatizačný systém môže zahŕňať aj prvky potrebné na zabezpečenie regulácie vetrania, vlhkosti a čistoty vzduchu,
3. účinným menovitým tepelným výkonom najvyšší nepretržitý tepelný výkon zariadenia na výrobu alebo dodávku tepla vyjadrený v kilowattoch, ktorý možno dosiahnuť pri dodržiavaní účinnosti garantovanej výrobcom za bežných podmienok alebo prevádzkových podmienok,
4. celkovým účinným menovitým tepelným výkonom súčet účinných menovitých tepelných výkonov všetkých zariadení na výrobu alebo dodávku tepla v budove,
5. celkovým účinným menovitým chladiacim výkonom najvyšší nepretržitý chladiaci výkon klimatizačného systému vyjadrený v kilowattoch, ktorý možno dosiahnuť pri dodržiavaní účinnosti garantovanej výrobcom za bežných podmienok alebo prevádzkových podmienok,
6. vonkajším rozvodom tepla zariadenie na rozvod tepla,3d) do ktorého dodáva teplo zdroj tepla umiestnený mimo budovy,
7. vetranímproces prívodu vzduchu do priestoru v budove alebo do budovy alebo odvodu vzduchu z priestoru v budove alebo z budovy, a to prirodzeným spôsobom alebo núteným spôsobom.“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 3d znie:

„3d) § 2 písm. y) zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení zákona č. 100/2014 Z. z.“.

1. V § 4 ods. 1 sa vypúšťajú slová „menovitého výkonu kotla,“ a slová „a kategórie budovy3)“.
2. V § 4 odsek 2 znie:

„(2) Pravidelná kontrola vykurovacieho systému sa vykoná podľa všeobecne záväzného právneho predpisu vydaného podľa § 6 ods. 8 písm. a).“.

1. V § 5 ods. 1 sa slová „v závislosti od menovitého výkonu klimatizačného systému je uvedený v [prílohe č. 2](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2012/314/20130101#prilohy.priloha-priloha_c_2_k_zakonu_c_314_2012_z_z.oznacenie)“ nahrádzajú slovami „je päť rokov“.
2. V § 5 ods. 2 sa na konci pripájajú tieto slová: „písm. c)“.
3. V § 6 ods. 5 sa za slová „[§ 3 ods. 2](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2012/314/20130101#paragraf-3.odsek-2)“ vkladajú slová „a prevádzkovateľovi monitorovacieho systému energetickej efektívnosti4a)“ a vypúšťa sa druhá veta a tretia veta.

Poznámka pod čiarou k odkazu 4a znie:

„4a) § 24 ods. 1 zákona č. 321/2014 Z. z.“.

1. V § 6 ods. 6 sa za slovo „Ministerstvo“ vkladajú slová „hospodárstva Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo“)“.
2. V § 6 odsek 8 znie:

„(8) Ministerstvo vydá všeobecne záväzný právny predpis, ktorým ustanoví

a) rozsah pravidelnej kontroly vykurovacieho systému vrátane posúdenia jeho účinnosti, výkonu vzhľadom na potrebu tepla budovy, schopnosti optimalizovať hospodárnosť systému za bežných podmienok alebo prevádzkových podmienok a návrhu opatrení zameraných na účinnosť, spoľahlivosť a účel využitia vykurovacieho systému, postup pre odborne spôsobilú osobu pri pravidelnej kontrole vykurovacieho systému a obsah správy z pravidelnej kontroly vykurovacieho systému,

b) podrobnosti o schopnosti vykurovacieho systému optimalizovať hospodárnosť systému za bežných podmienok alebo prevádzkových podmienok a návrhu opatrení zameraných na účinnosť, spoľahlivosť a účel využitia vykurovacieho systému,

c) rozsah pravidelnej kontroly klimatizačného systému vrátane posúdenia jeho účinnosti, výkonu vzhľadom na potrebu chladu budovy, schopnosti optimalizovať hospodárnosť systému za bežných podmienok alebo prevádzkových podmienok a návrhu opatrení zameraných na účinnosť, spoľahlivosť a účel využitia klimatizačného systému, postup pre odborne spôsobilú osobu pri pravidelnej kontrole klimatizačného systému a obsah správy z pravidelnej kontroly klimatizačného systému,

d) podrobnosti o schopnosti klimatizačného systému optimalizovať hospodárnosť systému za bežných podmienok alebo prevádzkových podmienok a návrhu opatrení zameraných na účinnosť, spoľahlivosť a účel využitia klimatizačného systému.“.

1. V § 8 ods. 2 sa na konci pripájajú tieto slová: „alebo žiadosti doručenej elektronickou poštou. Vzor žiadosti zverejňuje ministerstvo alebo osoba poverená podľa § 13 ods. 2 na svojom webovom sídle.“.
2. V § 9 odsek 2 znie:

„(2) Ministerstvo organizuje najmenej raz za kalendárny rok aktualizačnú odbornú prípravu. Odborne spôsobilá osoba je povinná absolvovať aktualizačnú odbornú prípravu najneskôr v piatom kalendárnom roku po

a) vykonaní skúšky odbornej spôsobilosti podľa § 8 ods. 1,

b) absolvovaní predchádzajúcej aktualizačnej odbornej prípravy.“.

1. V § 9 ods. 3 sa za slovo „rozsahu“ vkladajú slová „a spôsobe“.
2. V § 10, § 11 ods. 2 a § 12 ods. 1 a 3 sa slová „Štátna energetická“ nahrádzajú slovami „Slovenská obchodná“.
3. V § 12 odsek 4 znie:

„(4) Pokuty uložené Slovenskou obchodnou inšpekciou sú príjmom štátneho rozpočtu.“.

1. V § 13 ods. 3 sa slová „[§ 6 ods. 5 až 7](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2012/314/20130101#paragraf-6.odsek-5)“ nahrádzajú slovami „§ 6 ods. 6 a 7“.
2. Za § 14 sa vkladá § 14a, ktorý vrátane nadpisu znie:

„§ 14a

Prechodné ustanovenia k úpravám účinným od 10. marca 2020

(1) Lehota na uplatňovanie intervalu pravidelnej kontroly vykurovacieho systému uvedeného v prílohe č. 1 a lehota na uplatňovanie intervalu pravidelnej kontroly klimatizačného systému podľa § 5 ods. 1 začína plynúť 10. marca 2020 pre vykurovací systém alebo klimatizačný systém, ktorý bol uvedený do prevádzky do 9. marca 2020 a na ktorom nebola vykonaná pravidelná kontrola podľa tohto zákona v znení účinnom do 9. marca 2020.

(2) Pravidelná kontrola vykurovacieho systému a pravidelná kontrola klimatizačného systému vykonaná podľa tohto zákona v znení účinnom do 9. marca 2020 sa považuje za pravidelnú kontrolu podľa tohto zákona v znení účinnom od 10. marca 2020.“.

17. Príloha č. 1 znie:

„Príloha č. 1

k zákonu č. 314/2012 Z. z.

**Interval pravidelnej kontroly vykurovacieho systému**

|  |  |
| --- | --- |
| **Zariadenie na výrobu alebo dodávku tepla** | **Interval pravidelnej kontroly**  **[rok]** |
| spaľovacie zariadenie na zemný plyn | 4 |
| spaľovacie zariadenie na tuhé a tekuté palivo okrem zemného plynu | 3 |
| elektrické odporové zariadenie | 5 |
| tepelné čerpadlo | 5 |
| iné zariadenie (napríklad odovzdávacia stanica, solárny kolektor) | 5 |

„.

18. Príloha č. 2 sa vypúšťa.

19. Doterajší text prílohy č. 3 sa označuje ako prvý bod a dopĺňa sa druhým bodom a tretím bodom, ktoré znejú:

„2. Smernica Európskeho parlamentu a Rady 2012/27/EÚ z 25. októbra 2012 o energetickej efektívnosti, ktorou sa menia a dopĺňajú smernice 2009/125/ES a 2010/30/EÚ a ktorou sa zrušujú smernice 2004/8/ES a 2006/32/ES (Ú. v. EÚ L 315, 14. 11. 2012) v znení smernice Rady 2013/12/EÚ z 13. mája 2013 (Ú. v. EÚ L 141, 28.5.2013), smernice Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2018/844 z 30. mája 2018 (Ú. v. EÚ L 156, 19.6.2018), nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2018/1999 z 11. decembra 2018 (Ú. v. EÚ L 328, 21.12.2018), smernice Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2018/2002 z 11. decembra 2018 (Ú. v. EÚ L 328, 21.12.2018) a rozhodnutia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2019/504 z 19. marca 2019 (Ú. v. EÚ L 85I, 27.3.2019).

3. Smernica Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2018/844/EÚ z 30. mája 2018, ktorou sa mení smernica 2010/31/EÚ o energetickej hospodárnosti budov a smernica 2012/27/EÚ o energetickej efektívnosti (Ú. v. EÚ L 156, 19. 6. 2018).“.

Čl. II

Zákon č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 4/2019 Z. z. sa mení a dopĺňa takto:

1. § 2 sa dopĺňa písmenom p), ktoré znie:

„ p) spoločnými priestormi budovy miestnosti alebo súbor miestností budovy, ktoré sú vybavené vykurovacími telesami a sú určené na spoločné užívanie konečnými spotrebiteľmi.“.

1. V § 4 ods. 1 sa vypúšťa písmeno c).

Doterajšie písmená d) a e) sa označujú ako písmená c) a d).

Poznámka pod čiarou k odkazu 18 sa vypúšťa.

1. V § 4 ods. 1 písm. c) sa slovo „Komisii“ nahrádza slovami „Európskej komisii (ďalej len „Komisia“)“.
2. V § 4 ods. 2 sa na konci pripájajú tieto slová: „energetickej efektívnosti (ďalej len „akčný plán“)“.
3. V § 4 ods. 4 písm. c) sa vypúšťajú slová „§ 9 ods. 1 písm. a),“ a na konci sa pripájajú tieto slová: „a prehľad budov v členení podľa osobitného predpisu41)“.

1. § 9 sa vypúšťa.

Poznámky pod čiarou k odkazom 43 a 45 sa vypúšťajú.

1. V § 10 ods. 1 sa za slovo „dopravy“ vkladajú slová „a výstavby Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo dopravy“)“.
2. V § 11 ods. 1 písm. b) sa na konci pripájajú tieto slová: „a v spoločných priestoroch budovy pri výmene zariadenia na výrobu alebo rozvod tepla, ak je to technicky možné a nákladovo primerané“.
3. § 11 sa dopĺňa odsekmi 8 a 9, ktoré znejú:

„(8) Ak je to technicky možné a nákladovo primerané, nebytová budova s celkovým účinným menovitým tepelným výkonom57a) vykurovacieho systému vyšším ako 290 kW a nebytová budova s celkovým účinným menovitým chladiacim výkonom57b) klimatizačného systému vyšším ako 290 kW, musí byť vybavená systémom automatizácie a riadenia budovy, ktorý umožňuje

a) priebežne monitorovať, zaznamenávať, analyzovať a upravovať spotrebu energie,

b) porovnávať energetickú efektívnosť budovy s referenčnými hodnotami energetickej efektívnosti budovy podľa § 25 písm. w), zisťovať straty v energetickej účinnosti technických systémov budovy a informovať o možnostiach zvýšenia energetickej účinnosti a

c) zabezpečiť komunikáciu s prepojenými technickými systémami budovy a inými spotrebičmi v budove a interoperabilitu s technickými systémami budovy zahŕňajúcimi rôzne typy výrobcom chránených technológií a zariadení alebo technológie a zariadenia od rôznych výrobcov.

(9) Vyhodnotenie technickej možnosti a nákladovej primeranosti podľa odseku 1 písm. b), odsekov 2 a 8 sa preukazuje energetickým auditom alebo správou podľa osobitného predpisu.57c)“.

Poznámky pod čiarou k odkazom 57a až 57c znejú:

„57a) § 2 písm. e) zákona č. 314/2012 Z. z. o pravidelnej kontrole vykurovacích systémov a klimatizačných systémov a o zmene zákona č. [455/1991 Zb.](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/455/) o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. .../2019 Z. z.

57b) § 2 písm. f) zákona č. 314/2012 Z. z. v znení zákona č. .../2019 Z. z.

57c) § 6 ods. 3 vyhlášky Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 364/2012 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. [555/2005 Z. z.](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2005/555/) o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.“.

1. V § 15 ods. 7 sa vypúšťajú slová „ každé tri roky v termíne predkladania akčného plánu podľa § 4 ods. 1 písm. c)“ .
2. V § 20 ods. 2 písm. d) sa na konci pripájajú tieto slová: „vrátane nahradenia kotlov na fosílne palivá udržateľnejšími alternatívami“.
3. V § 21 ods. 1 a 3 sa vypúšťa písmeno d).
4. § 21 sa dopĺňa odsekom 5, ktorý znie:

„(5) Dodávateľ tepla, ktorý rozpočítava množstvo dodaného tepla na vykurovanie, na chladenie alebo v teplej vode konečnému spotrebiteľovi tepla, koncový odberateľ tepla, ktorý rozpočítava dodané teplo na vykurovanie, na chladenie, alebo v teplej vode konečnému spotrebiteľovi tepla, alebo osoba, ktorá vykonáva činnosť podľa osobitného predpisu,70) sú povinní poskytnúť údaje o spotrebe energie poskytovateľovi garantovanej energetickej služby, ktorého určí konečný spotrebiteľ tepla.“.

1. § 25 sa dopĺňa písmenom w), ktoré znie:

„w) sleduje, vyhodnocuje a zverejňuje na svojom webovom sídle referenčné hodnoty energetickej efektívnosti budovy.“.

1. V § 31 ods. 1 písm. a) sa slová  „[§ 4 ods. 1 písm. e)](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2014/321/20190201#paragraf-4.odsek-1.pismeno-e)“ nahrádzajú slovami  „[§ 4 ods. 1 písm. d)](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2014/321/20190201#paragraf-4.odsek-1.pismeno-e)“.
2. Za § 32a sa vkladá § 32b, ktorý vrátane nadpisu znie:

„§ 32b

Prechodné ustanovenie k úpravám účinným od 10. marca 2020

Vlastník budovy je povinný splniť povinnosti podľa § 11 ods. 8 do 31. decembra 2025.“.

Čl. III

Tento zákon nadobúda účinnosť 10. marca 2020.