**Vyhodnotenie medzirezortného pripomienkového konania**

Zákon, ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony

|  |  |
| --- | --- |
| Spôsob pripomienkového konania |  |
| Počet vznesených pripomienok, z toho zásadných | 109 /39 |
| Počet vyhodnotených pripomienok | 109 |
|  |  |
| Počet akceptovaných pripomienok, z toho zásadných | 63 /19 |
| Počet čiastočne akceptovaných pripomienok, z toho zásadných | 5 /1 |
| Počet neakceptovaných pripomienok, z toho zásadných | 39 /17 |
|  |  |
| Rozporové konanie (s kým, kedy, s akým výsledkom) |  |
| Počet odstránených pripomienok |  |
| Počet neodstránených pripomienok |  |

Sumarizácia vznesených pripomienok podľa subjektov

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Č.** | **Subjekt** | **Pripomienky do termínu** | **Pripomienky po termíne** | **Nemali pripomienky** | **Vôbec nezaslali** |
| 1. | Združenie mladých farmárov na Slovensku - ASYF | 1 (0o,1z) | 0 (0o,0z) |  |  |
| 2. | Asociácia zamestnávateľských zväzov a združení Slovenskej republiky | 6 (0o,6z) | 0 (0o,0z) |  |  |
| 3. | Generálna prokuratúra Slovenskej republiky | 1 (0o,1z) | 0 (0o,0z) |  |  |
| 4. | Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava | 5 (0o,5z) | 0 (0o,0z) |  |  |
| 5. | Klub 500 | 1 (0o,1z) | 0 (0o,0z) |  |  |
| 6. | Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky | 6 (5o,1z) | 0 (0o,0z) |  |  |
| 7. | Ministerstvo financií Slovenskej republiky | 6 (4o,2z) | 0 (0o,0z) |  |  |
| 8. | Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky | 1 (0o,1z) | 0 (0o,0z) |  |  |
| 9. | Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky | 1 (1o,0z) | 0 (0o,0z) |  |  |
| 10. | Ministerstvo obrany Slovenskej republiky | 4 (4o,0z) | 0 (0o,0z) |  |  |
| 11. | Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky | 4 (3o,1z) | 0 (0o,0z) |  |  |
| 12. | Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky | 33 (31o,2z) | 0 (0o,0z) |  |  |
| 13. | Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky | 3 (3o,0z) | 0 (0o,0z) |  |  |
| 14. | Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky | 2 (2o,0z) | 0 (0o,0z) |  |  |
| 15. | Republiková únia zamestnávateľov | 6 (0o,6z) | 0 (0o,0z) |  |  |
| 16. | Slovenský pozemkový fond | 9 (6o,3z) | 0 (0o,0z) |  |  |
| 17. | Slovenská poľnohospodárska a potravinárska komora | 3 (0o,3z) | 0 (0o,0z) |  |  |
| 18. | Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky | 3 (3o,0z) | 0 (0o,0z) |  |  |
| 19. | Úrad priemyselného vlastníctva Slovenskej republiky | 2 (2o,0z) | 0 (0o,0z) |  |  |
| 20. | Verejnosť | 6 (6o,0z) | 0 (0o,0z) |  |  |
| 21. | Združenie miest a obcí Slovenska | 2 (0o,2z) | 0 (0o,0z) |  |  |
| 22. | Žilinský samosprávny kraj | 4 (0o,4z) | 0 (0o,0z) |  |  |
| 23. | Úrad jadrového dozoru Slovenskej republiky | 0 (0o,0z) | 0 (0o,0z) | x |  |
| 24. | Úrad pre verejné obstarávanie | 0 (0o,0z) | 0 (0o,0z) | x |  |
| 25. | Štatistický úrad Slovenskej republiky | 0 (0o,0z) | 0 (0o,0z) | x |  |
| 26. | Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky | 0 (0o,0z) | 0 (0o,0z) | x |  |
| 27. | Úrad pre normalizáciu, metrológiu a skúšobníctvo Slovenskej republiky | 0 (0o,0z) | 0 (0o,0z) | x |  |
| 28. | Ministerstvo zahraničných vecí a európskych záležitostí Slovenskej republiky | 0 (0o,0z) | 0 (0o,0z) | x |  |
| 29. | Úrad podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu | 0 (0o,0z) | 0 (0o,0z) | x |  |
| 30. | Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky | 0 (0o,0z) | 0 (0o,0z) | x |  |
| 31. | Národná banka Slovenska | 0 (0o,0z) | 0 (0o,0z) | x |  |
| 32. | Protimonopolný úrad Slovenskej republiky | 0 (0o,0z) | 0 (0o,0z) | x |  |
| 33. | Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky | 0 (0o,0z) | 0 (0o,0z) |  | x |
| 34. | Úrad vlády Slovenskej republiky | 0 (0o,0z) | 0 (0o,0z) |  | x |
| 35. | Správa štátnych hmotných rezerv Slovenskej republiky | 0 (0o,0z) | 0 (0o,0z) |  | x |
| 36. | Národný bezpečnostný úrad | 0 (0o,0z) | 0 (0o,0z) |  | x |
| 37. | Najvyšší kontrolný úrad Slovenskej republiky | 0 (0o,0z) | 0 (0o,0z) |  | x |
| 38. | Najvyšší súd Slovenskej republiky | 0 (0o,0z) | 0 (0o,0z) |  | x |
| 39. | Národná rada Slovenskej republiky | 0 (0o,0z) | 0 (0o,0z) |  | x |
| 40. | Kancelária Ústavného súdu Slovenskej republiky | 0 (0o,0z) | 0 (0o,0z) |  | x |
| 41. | Odbor aproximácie práva sekcie vládnej legislatívy Úradu vlády SR | 0 (0o,0z) | 0 (0o,0z) |  | x |
| 42. | Splnomocnenec vlády Slovenskej republiky pre rómske komunity | 0 (0o,0z) | 0 (0o,0z) |  | x |
| 43. | Konfederácia odborových zväzov Slovenskej republiky | 0 (0o,0z) | 0 (0o,0z) |  | x |
| 44. | Úrad pre dohľad nad zdravotnou starostlivosťou | 0 (0o,0z) | 0 (0o,0z) |  | x |
| 45. | Konferencia biskupov Slovenska | 0 (0o,0z) | 0 (0o,0z) |  | x |
| 46. | Asociácia priemyselných zväzov | 0 (0o,0z) | 0 (0o,0z) |  | x |
| 47. | Národné lesnícke centrum | 0 (0o,0z) | 0 (0o,0z) |  | x |
|  | Spolu | 109 (70o,39z) | 0 (0o,0z) |  |  |

Vyhodnotenie vecných pripomienok je uvedené v tabuľkovej časti.

|  |  |
| --- | --- |
| Vysvetlivky k použitým skratkám v tabuľke: | |
| O – obyčajná | A – akceptovaná |
| Z – zásadná | N – neakceptovaná |
|  | ČA – čiastočne akceptovaná |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Subjekt** | **Pripomienka** | **Typ** | **Vyh.** | **Spôsob vyhodnotenia** |
| **ASYF** | Po zhliadnutí pripomienok klubu 500, AZZZ SR,RÚZ,SPPK máme obavu pokračovaniu trendu "zakonzervovania" nájomných zmluv. Keďže Združenie mladých farmárov na Slovensku - ASYF zastupuje aj začínajúcich farmárov práve ukončenie projektu pozemkových úprav je priestor ako sa dostať k základnému vyrobnemu prostriedku t.j k pôde. Nájomcovia by nemali brať vlastníka ako rukojemníka pomocou "zabetonovaných" nájomných zmlúv ale naopak , nájomcovia musia brať na vedomie , že pôda na ktorej hospodária je prenajatá a ak budú vykonávať správnu agrotechnickú prax je väčšia šanca ze im pôvodný vlastník pôdu prenájme aj po pozemkových úpravách. Preto žiadame byť informovaní o priebehu pripomienkového konania ako aj o výsledkoch rozporovych konaní. | Z |  | Pripomienka nemá charakter pripomienky podľa čl 14 ods. 1 Legislatívnych pravidiel vlády SR "Pripomienkou je v určenej lehote uplatnený, jednoznačne formulovaný a zdôvodnený návrh na úpravu návrhu zákona. Pripomienkou je možné navrhnúť nový text alebo odporučiť úpravu textu, a to doplnenie, zmenu, vypustenie alebo spresnenie pôvodného textu. Za pripomienku sa považujú aj odôvodnené návrhy, predmetom ktorých nie je navrhnutie nového textu alebo odporučenie úpravy textu, avšak obsahujú konkrétne výhrady k navrhovanému textu a spôsob odstránenia namietaných nedostatkov navrhovaného textu; v takom prípade musí byť zo znenia pripomienky zrejmé, v ktorých častiach a akým spôsobom sa má návrh zákona upraviť. Na podnety (názory, námety a odporúčania), ktoré nespĺňajú náležitosti podľa prvej až tretej vety, predkladateľ nie je povinný prihliadať a ani ich vyhodnocovať.  Napriek uvedenej skutočnosti bude pripomienkujúci subjekt oboznámený s vyhodnotením pripomienok, aj prostredníctvom portálu Slovlex. |
| **AZZZ SR** | **NB č. 33, paragraf 11, odsek 11,**  Navrhujeme v NB vypustiť časť vety a nové znenie novelizačného bodu bude : „pričom pri celkovej výmere vlastníka do 200 m2 Slovenský pozemkový fond alebo do 1000 m2 správca vždy súhlasí s vyrovnaním v peniazoch.“ Odôvodnenie Aplikačná prax ukázala, že v prípade pozemkov s nezisteným vlastníkom je potrebné, aby SPF ako správca vždy súhlasil s vyrovnaním v peniazoch pri výmere do 200m2. Nie je však dôvod udeliť tento povinný súhlas len pri povolených pozemkových úpravách, rovnako dôležité to je aj pri nariadených pozemkových úpravách. Je dôležité, aby zanikli v extraviláne malé podiely nezistených vlastníkov, pretože nakladanie s nimi je nemožné a neefektívne rovnako pri nariadených aj pri povolených pozemkových úpravách.. | Z | N | Pripomienka bola na rozporovom konaní zo dňa 06. 08. 2019 zástupcami AZZZ SR preklasifikovaná na obyčajnú pripomienku. Predkladateľ trvá na súčasnej podobe prvej vety ustanovenia § 4 ods. 5., aby nevznikali situácie prípadného zľahčovania zo strany zhotoviteľov. |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **AZZZ SR** | **NB č. 18, paragraf 8, odsek 1, písmeno f)** Navrhujeme v NB doplniť na konci vety do zátvorky v znení „ (rozhodnutie o povolení pozemkových úprav vydá do 180 dní od podania žiadosti o povolenie pozemkových úprav).“. odôvodnenie Aplikačná prax ukázala, že prípravné konanie pri jednoduchých pozemkových úpravách trvá aj 2 roky a stále nie je ukončené rozhodnutím. Máme za to, že je potrebné stanoviť lehotu do ktorej má byť prípravné konanie ukončené a vydané rozhodnutie o povolení resp. o nepovolení pozemkových úprav. Zákon by mal byť konzistentný a na všetky konania v rámci pozemkových úprav majú byť stanovené lehoty. | Z | N | Pripomienka bola na rozporovom konaní zo dňa 06. 08. 2019 zástupcami AZZZ SR preklasifikovaná na obyčajnú pripomienku. Predkladateľ si uvedomuje, že etapa prípravného konania, kým príslušný Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor vydá rozhodnutie je pomerne dlhá. Treba si však uvedomiť, že zmyslom tejto etapy konania je preskúmať stav vlastníctva, jeho rozdrobenosť, kvalitu daného operátu, záujem vlastníkov o pozemkové úpravy, pričom zároveň je potrebné rokovanie s príslušnými dotknutými orgánmi( obec, SPF a pod.) Konanie trvá niekoľko mesiacov. Treba uviesť , že jedným z faktorom, ktorý spomaľuje proces je aj samotné doručovanie v prípade, zomrelých účastníkov v prípadoch neukončených dedičských konaní, ktoré taktiež uvedeným návrhom riešime a myslíme si, že by malo celkovo prispieť k zrýchleniu konania.Navrhovaná lehota vydať rozhodnutie do 180 dní predstavuje podľa nášho názoru nesystémové riešenie nakoľko okresný úrad môže vydať rozhodnutie posledný deň tejto lehoty. Okrem iného v prípade, ak sa zistia skutočnosti, pre ktoré okresný úrad nekoná tento stav je možné riešiť inými zákonnými postupmi. |
| **AZZZ SR** | **NB č. 31, paragraf 11, odsek 6,**  Navrhujeme v NB doplniť vložiť novú vetu v znení: „ Pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom, ktoré tvoria poľnohospodársku pôdu, na ktorej sa nachádzajú vinohrady registrované podľa osobitného zákona1, ak tieto vlastník nepožaduje zlúčiť s jeho ostanými spoluvlastníckymi podielmi v obvode projektu pozemkových úprav, zlúčia sa do celkov, ktoré predstavujú jednotlivé súvislé vinohradnícke hony2 alebo uzavreté vinohradnícke oblasti3 , spolu so spoluvlastníckymi podielmi ďalších takýchto vlastníkov a určí sa ich spoluvlastnícky podiel.“ A navrhujeme doplniť pod čiaru odkazy na príslušné zákony: 1) Zákon č. 313/2009 Z. z. Zákon o vinohradníctve a vinárstve 2) Zákon č. 313/2009 Z. z. Zákon o vinohradníctve a vinárstve, §2, písm. s) (vinohradníckym honom sa rozumie ucelená časť vinohradníckej plochy s vysokou mierou homogénnosti prírodných podmienok ovplyvňujúcich charakter a kvalitu vína; spravidla je súčasťou jednej vinohradníckej obce) 3) Zákon č. 313/2009 Z. z. Zákon o vinohradníctve a vinárstve, §2, písm. u) (uzavretou vinohradníckou oblasťou sa rozumie územie so špecifickými pôdnymi a klimatickými podmienkami, s určenou orientáciou na svetovú stranu, s určenou a nemennou odrodovou skladbou, osobitým vinohradníckym a vinárskym režimom) Odôvodnenie: Navrhujeme doplniť ustanovenia, ktoré by riešili pozemky pod vinohradmi tak aby boli rovnovážne zachované práva vlastníkov pozemkov pod vinohradmi aj vlastníkov vinohradov ak to nie sú tie isté osoby. Do budúcnosti je predpoklad vykonávania pozemkových úprav na usporiadanie pozemkov pod vinohradmi vo veľkom rozsahu a preto si to vyžaduje osobitnú úpravu v zákone, ktorá tam doteraz nie je. | Z | N | Neakceptované. Na rozporovom konaní sa zúčastnené strany dohodli, že predkladateľ predloží novú legislatívnu úpravu vinohradov. Na pripomienke netrvali. |
| **AZZZ SR** | **Nov.bod č. 5, paragraf 4, odsek 5,**  Navrhujeme v NB vypustiť koniec prvej vety „ ak ide o spresnenie hraníc obvodu projektu pozemkových úprav alebo z dôvodu neúčelnosti vykonania pozemkových úprav na pozemkoch vytvárajúcich ucelený blok vo výmere do 50 ha.“ Odôvodnenie Aplikačná prax ukázala, že je potrebné meniť obvod projektu po rozhodnutí o nariadení alebo povolení z viacerých dôvodov, ktoré sa nedajú všetky popísať v zákone. Je preto potrebné vypustiť uvedené 2 dôvody, ktoré sú doteraz v zákone. Mohlo by to v budúcnosti spôsobiť zbytočné posudzovanie odvolaní voči rozhodnutiam, ktoré by zaťažovali odvolacie orgány. | Z | N | Neakceptovaná. Na rozporovom konaní konanom dňa 06.08.2019 došlo zo strany zástupcu AZZZ SR k preklasifikovaniu pripomienky na obyčajnú. Predkladateľ nesúhlasí s pripomienkou v snahe vyhnúť sa do budúcna prípadnému zľahčeniu. |
| **AZZZ SR** | **NB č. 46, paragraf 14 odsek 8** Navrhujeme vypustiť koniec prvej vety: „ a registrácia vinohradov podľa osobitného predpisu.10a)“ odôvodnenie: Registrácia vinohradov sa vykonáva podľa osobitného predpisu a nie je možné je zrušiť podľa tohto zákona. V pozemkových úpravách riešime len pozemky pod vinohradmi nie samotné vinohrady. Vinohrady sú v podstate stavbami, ktoré v pozemkových úpravách neriešime ani v prípadoch iných stavieb. Tento zákon by v opačnom prípade musel riešiť aj náhrady za zrušené vinohrady, ktoré nerieši. | Z | N | Neakceptované. Na rozporovom konaní sa zúčastnené strany dohodli, že predkladateľ predloží novú legislatívnu úpravu vinohradov. Na pripomienke netrvali. |
| **AZZZ SR** | **NB č. 38, paragraf 12, odsek 6,**  Navrhujeme, aby v rovnakom znení ako v tomto NB, bola rovnaká úprava aj v §13 ods.4 V §13 ods. 4 sa slová „opakovane bez ospravedlnenia“ nahrádzajú slovami „ani v náhradnom termíne opakovane“. odôvodnenie: V §12 ods.6 sa rieši prakticky to isté ako v §13 ods.4, preto je potrebné aby sa rovnaká zmena udiala v oboch §. | Z | A | Akceptovaná. |
| **GPSR** | **K bodu 25 § 8i ods. 8** Vo vzťahu k navrhovaným jednoduchým pozemkovým úpravám, ktorých predmetom má byť vyporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom pod stavbami, cintorínmi, športovými areálmi alebo verejnou zeleňou, ktoré mali prejsť do vlastníctva obcí a samosprávnych krajov podľa zákona č. 66/2009 Z. z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 66/2009 Z. z.“), respektíve zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, je potrebné uviesť, že navrhovaná právna úprava je vo vzťahu k výške vyrovnania vnútorne rozporná a vo svojich dôsledkoch i neústavná. S vykonaním daných pozemkových úprav i keď nie v režime jednoduchých pozemkových úprav počíta aj znenie § 3 ods. 3 zákona č. 66/2009 Z. z., ktoré však ráta s primeraným vyrovnaním, či už vo forme nového pozemku alebo finančnej sumy. V platnom znení novelizovaného zákona sa jednoduché pozemkové úpravy a vyrovnanie vyskytujú v § 8d, 8f a 8g, pričom ani v jednom prípade nedochádza k vyrovnaniu za využité pozemky v zníženej hodnote, ale vždy sa tento problém rieši primeraným vyrovnaním. Súčasne a predovšetkým nemožno opomenúť, že navrhované jednoduché pozemkové úpravy sú vo svojej podstate vyvlastňovacím inštitútom, na ktorý by mala dopadať extenzívne úprava daná čl. 20 ods. 4 Ústavy Slovenskej republiky. V rámci ústavnoprávneho nazerania na danú problematiku by preto vyrovnanie za pôvodné pozemky malo byť vždy primerané. Inými slovami navrhovaný režim výpočtu vyrovnania by bol v rozpore s čl. 20 ods. 4 Ústavy Slovenskej republiky, v zmysle ktorého vyvlastnenie alebo nútené obmedzenie vlastníckeho práva je možné iba v nevyhnutnej miere a vo verejnom záujme, a to na základe zákona a primeranú náhradu. Podľa nálezu Ústavného súdu Slovenskej republiky č. PL. ÚS 38/95 Ústava Slovenskej republiky neumožňuje, aby k vyvlastneniu alebo k obmedzeniu vlastníckeho práva došlo priamo zákonom. Podľa nálezu Ústavného súdu Slovenskej republiky č. PL. ÚS 42/15 ústavou určené podmienky vyvlastnenia zhodne s inými podmienkami ochrany základných práv a slobôd možno rozčleniť na formálne a materiálne podmienky. Formálnou podmienkou je podmienka zákona. Materiálne podmienky sú tri: - nevyhnutná miera obmedzenia, - verejný záujem, - primeraná náhrada. Tieto podmienky musia byť splnené a nesplnenie hoci len jednej podmienky spôsobuje protiústavný zásah do vlastníckeho práva. Z tohto dôvodu považujeme za potrebné, aby navrhovaný § 8i ods. 8 bol v tomto smere upravený a boli vypustené slová „vo výške jednej tretiny hodnoty“. Táto pripomienka je zásadná. | Z | A | Akceptovaná. |
| **hlavné mesto** | **K bodu 25** K odseku 1 Žiadame, aby v novom § 8i odseku 1 bola daná možnosť pôvodným vlastníkom podať žiadosť o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav – nie len hlavné mesto a vyššie územné celky majú záujem usporiadať si práva k pozemkom pod komunikáciami a športovými areálmi, navrhujeme preto, aby aj pôvodní vlastníci mohli podať žiadosť o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav podľa § 2 ods. 1 písm. l). K odseku 2 § 8i odsek 2 žiadame upraviť nasledovne: „(2) Žiadateľ podľa odseku 1 musí v prípravnom konaní preukázať, že vlastník pozemku podľa odseku 1 s ním odmietol uzavrieť kúpnu zmluvu v hodnote najmenej podľa odseku 8, alebo sa nevyjadril k návrhu kúpnej zmluvy v lehote podľa odseku 3.“. Z odseku 2 žiadame vypustiť „zámennú zmluvu“. Hlavné mesto nemá vhodné pozemky na zámenu preto ani nenavrhuje v daných prípadoch vysporiadanie formou zámeny, takáto forma usporiadania je pre hlavné mesto nemožná. K odseku 10 § 8i odsek 10 žiadame upraviť nasledovne: „(10) Na účely vyrovnania v pozemkoch sa použijú pozemky poskytnuté v prvom rade Slovenským pozemkovým fondom a v druhom rade inými správcami majetku štátu.“. Uvedené ustanovenie plne korešponduje s cieľom štátu sanovať problémy s nevysporiadanými pozemkami pod komunikáciami, areálmi škôl, cintorínov a pod. preto navrhujeme, aby boli náhradné pozemky v prvom rade poskytnuté Slovenským pozemkovým fondom alebo iným správcom majetku štátu. | Z | ČA | Čiastočne akceptovaná pripomienka. Akceptované úprava § 8i ods.2. Na rozporovom konaní na úrovni štatutárov bola pripomienka predmetom diskusie a bola vysvetlená. Návrh zákona odstraňuje nesúlad zákona č. 66/2009 Z. z. a súčasnej podoby zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktoré sa prejavovali v priebehu celého konania o pozemkových úpravách.Treba zdôrazniť, že novela upravuje procesný postup v prípade pozemkových úprav. Z uvedeného predkladateľ nevidí dôvod, aby pozemkové úpravy začali na návrh pôvodného vlastníka pozemkov keďže takýto postup neupravuje ani zákon č. 66/2009 Z.z.. V súvislosti s vypustením zámennej zmluvy opäť predkladateľ nesúhlasí , nakoľko koncepčne novela zákona vychádza zo zákona č. 66/2009 Z.z.. Zástupcovia mesta zároveň boli informovaní, že pokiaľ nebude mať žiadateľ pozemky, resp. pozemky budú predmetom územného rozvoja tak je jasné, že takéto pozemky žiadateľ neponúkne ale nie je povedané, že žiadateľ- mesto, nemôže v budúcnosti nadobudnúť ďalšie pozemky napr. kúpou a môže takého pozemky použiť v rámci vyrovnania. Na základe vysvetlenia zástupcovia obce netrvajú na zásadnej pripomienke. |
| **hlavné mesto** | **K bodu 3** V § 2 ods. 2 navrhovanú novú vetu žiadame upraviť v znení: „Ak sa pozemkové úpravy z dôvodu uvedeného v odseku 1 písm. b) a l) vykonávajú na podnet okresného úradu, so súhlasom Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo“) ich môže okresný úrad nariadiť.“ Odôvodnenie: Doplnením písmena l) sa vytvorí priestor preto, aby bolo možné na podnet okresného úradu, so súhlasom Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky nariadiť pozemkové úpravy aj pre vysporiadanie pozemkov podľa zákona č. 66/2009 Z. z. | Z | N | Neakceptovaná. Pripomienka bola na rozporovom konaní dňa 20.08. 2019 na úrovni štatutárov vysvetlená, že v prípade ak by došlo ku skutočnosti napr. že štát bude potrebovať dousporiadať hospodárenie na pôde po pozemkových úpravách napr. ak súd niečo nariadi alebo sa vyskytne, že bude potrebné niečo opraviť po zápise pozemkových úprav do katastra nehnuteľností umožní to príslušnej obci na jej žiadosť takýto stav prostredníctom JPÚ pružnejšie odstrániť. |
| **hlavné mesto** | **K bodu 14** V § 7 ods. 4 navrhované nové písmeno k) žiadame upraviť v znení: „k) vyzve žiadateľa, aby v lehote 15 dní odo dňa doručenia výzvy navrhol pozemky na účely vyrovnania, ktoré sú umiestnené v tej istej obci, v ktorej mal vlastník pôvodné pozemky, a zároveň vyzve Slovenský pozemkový fond a iných správcov18) majetku štátu, aby v tej istej lehote navrhli pozemky na účely vyrovnania vo vlastníctve štátu, ktoré sú umiestnené v tom istom okrese, v ktorom sa nachádza pozemok podľa osobitného predpisu,1ab) ak ide o pozemkové úpravy vykonávané z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. l),“. Odôvodnenie: Z navrhovaného písmena k) žiadame vypustiť slová „ktoré žiadateľ vlastní“. Uvedené slová žiadame vypustiť z dôvodu, že hlavné mesto opakovane deklarovalo, že nemá žiadne pozemky vhodné na zámenu za pôvodné nehnuteľnosti (napr. k. ú. Staré Mesto, v tomto území nedisponuje hlavné mesto žiadnymi pozemkami vhodnými na vykonania pozemkových úprav) preto takúto požiadavku považujeme za nevykonateľnú, cieľom novely zákona je, aby štát, ktorý si uznal pochybenie pri prevode ciest, a iných stavieb, príp. areálov na mesta bez protihodnoty, túto chybu napravil tak, že poskytne náhradné pozemky na účely vyrovnania. Ak by hlavné mesto disponovalo vhodnými pozemkami na zámenu pozemkov s pôvodnými vlastníkmi už by takto vysporiadalo viaceré pozemky, ale uvedené ide nad rámec reálnych možností hlavného mesta. | Z | N | Neakceptovaná. Na rozporovom konaní na úrovni štatutárov dňa 20.08.2019 bolo zástupcom hlavného mesta vysvetlené, že pokiaľ hlavné mesto nedisponuje pozemkami, alebo síce má k dispozícii pozemky ale na týchto pozemkoch sa v rámci územného plánovania a výstavby počíta s rozvojom mesta tak ich neponúkne na účel vyrovnania. Predkladateľ nesúhlasí s vypustením slovného spojenia " ktoré žiadateľ vlastní", nakoľko by to vytváralo dojem, že žiadateľ môže ponúknuť na vyrovnanie aj cudzie pozemky. Návrh zákona v v § 7 ods.4 písm. k) presne stanovuje postupnosť, žiadateľa, SPF, ako aj iných správcov za účelom poskytnutia pozemkov na účel vyrovnania. Rozpor bol odstránený |
| **hlavné mesto** | **K bodu 24** V § 8d v navrhovanom odseku 5 v prvej vete žiadame slová „za náhradu“ nahradiť slovami „bez náhrady“ a vypustiť druhú vetu. Odôvodnenie: Hlavné mesto sa nemôže zaviazať na výkon údržby alebo správy pozemku, ak tento ešte nebol priznaný do vlastníctva mesta, pretože správu bude zabezpečovať iný subjekt (napr. mestská časť) a to až po zaradení pozemkovými úpravami navrhovanej komunikácie do siete miestnych komunikácií nie už na základe návrhu na jej vytvorenie. | Z | A | Akceptovaná. |
| **hlavné mesto** | **K bodu 19** V navrhovanom § 8 odseku 4 žiadame doplniť vetu: „Ak je 20 a viac známych vlastníkov pozemku rozhodnutie o povolení alebo nariadení pozemkových úprav sa doručí do vlastných rúk účastníkom špecifikovaných v § 6 ods. 1 písm. f), g) a h); ostatným účastníkom sa doručí iba verejnou vyhláškou.“. Odôvodnenie: Hlavné mesto je jedným zo známych účastníkov konania, ktorého pobyt resp. sídlo je dobre známe. Považujeme za dôležité a pre účely hlavného mesta neopomenuteľné, aby rozhodnutia boli hlavnému mestu riadne doručované písomnou cestou. | Z | A | Akceptovaná. |
| **Klub 500** | **K čl. I bodu 46 návrhu zákona** V § 14 ods. 8, navrhujeme v druhej vete za slová „má právo na“ doplniť slovo „prednostné “, za slová „pri nájme pôvodných nehnuteľností“ doplniť slová „alebo za nájomné v obvyklej výške“ a na konci za druhú vetu doplniť novú tretiu vetu v znení: „Ak došlo k porušeniu práva nájomcu podľa druhej vety uzatvorením nájomnej zmluvy s inou osobou, takýto právny úkon prenajímateľa je neplatný.“. Odôvodnenie: Navrhujeme zosúladiť zánik nájomných zmlúv po dni právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav s § 13 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov. Považujeme za potrebné aby sa v prípade navrhovanej právnej úpravy zamedzilo stavu, kedy by sa k poľnohospodárskym pozemkom mohli dostať osoby s iným ako poľnohospodárskym zámerom (napr. developeri). Podľa nášho názoru je dôležité aby sa prispelo k stavu právnej istoty a teda bolo zachované prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy v prípade osôb, ktoré poľnohospodársku pôdu využívajú na poľnohospodárske účely a riadne si plnili a plnia svoje povinnosti vyplývajúce z nájomných zmlúv. Zároveň považujeme za potrebné aby právna úprava obsahovala aj ustanovenie o neplatnosti právneho úkonu v prípade nerešpektovania predmetného prednostného práva na uzavretie nájomnej zmluvy. V aplikačnej praxi by mohlo dochádzať k situáciám, kedy by poľnohospodári hospodáriaci na pozemkoch veľkých výmer boli vystavený strate týchto pozemkov, čo môže byť pre tieto osoby až likvidačné (potreba uzatvorenia nových nájomných zmlúv, ktoré by obsahovali samozrejme nové podmienky, ktoré zahŕňajú napr. aj vyššie nájomné a iné.). | Z | A | Akceptovaná. |
| **MDaVSR** | **Čl. I bodu 17.** V Čl. I bode 17. odporúčame slovo „ktorá“ nahradiť slovom „ktorý“. | O | A | Akceptovaná. |
| **MDaVSR** | **Čl. I bodu 44.** V Čl. I bode 44. odporúčame slovo „zoznam“ nahradiť slovom „zoznamu“. | O | N | Neakceptovaná. Predkladateľ trvá na navrhnutej formulácii. |
| **MDaVSR** | **Čl. I bodu 7.** V Čl. I bode 7. v § 5 ods. 3 písm. g) žiadame vypustiť slovo „záväzné“. Túto pripomienku považujeme za zásadnú. Odôvodnenie: Ide o zosúladenie terminológie ustanovenej v prvej časti územné plánovanie zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Dotknuté orgány štátnej správy vydávajú v procese obstarávania územnoplánovacej dokumentácie stanoviská a orgány územného plánovania, ktoré obstarávajú územnoplánovaciu dokumentáciu, sú povinné tieto stanoviská zohľadniť a musí dôjsť k vzájomnej dohode medzi nimi. | Z | A | Akceptovaná. |
| **MDaVSR** | **Čl. I § 34 ods. 13** V Čl. I v § 34 ods. 13 upraviť znenie prvej vety takto: „Nehnuteľnosti podľa odseku 9 prevedie pozemkový fond zmluvou o prevode vlastníctva bezodplatne do vlastníctva obce, vyššieho územného celku, Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., alebo Slovenskej správy ciest na základe právoplatného územného rozhodnutia o umiestnení stavby.“. Odôvodnenie: Slovenský pozemkový fond je podľa súčasnej právnej úpravy oprávnený uzatvárať zmluvy o bezodplatnom prevode vlastníctva k pozemkom na obec alebo vyšší územný celok. Bezodplatný prevod vlastníctva je pritom možný len k pozemku, ktorý je vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe Slovenského pozemkového fondu. Vzhľadom na to, že Národná diaľničná spoločnosť, a.s., je spoločnosťou so 100 % účasťou štátu, v mene ktorého koná jediný akcionár Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, a Slovenská správa ciest je jeho rozpočtovou organizáciou, navrhujeme rozšírenie súčasnej právnej úpravy, a to s cieľom zlepšiť plnenie úloh, ktoré im boli zákonom zverené (plánovanie, príprava a výstavba diaľnic a ciest I. triedy, ich údržba a realizácia opráv). Za prevod pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe Slovenského pozemkového fondu Národná diaľničná spoločnosť, a.s., a Slovenská správa ciest uhrádzajú Slovenskému pozemkovému fondu značné množstvo finančných prostriedkov. V zmysle navrhovanej právnej úpravy bude môcť byť žiadateľom o bezodplatný prevod okrem obce, vyššieho územného celku, aj Národná diaľničná spoločnosť, a.s., a Slovenská správa ciest. Zároveň musí byť splnená podmienka, že na pozemku má byť podľa právoplatného územného rozhodnutia o umiestnení stavby umiestnená stavba, ktorej stavebníkom bude Národná diaľničná spoločnosť, a.s., alebo Slovenská správa ciest a ktorá je podľa záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie verejnoprospešná. | O | N | Neakceptované. Nad rámec navrhovaného zákona. |
| **MDaVSR** | **Čl. I § 34 ods. 9** V Čl. I v § 34 ods. 9 odporúčame upraviť znenie takto: „9) Nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu, na ktorých podľa záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie23e) alebo podľa uznesenia obecného zastupiteľstva, ak ide o obec, ktorá nemá a nie je povinná mať územný plán podľa osobitného predpisu,6af) majú byť umiestnené verejnoprospešné stavby,23f) ktorých stavebníkom bude obec, vyšší územný celok, Národná diaľničná spoločnosť, a.s., alebo Slovenská správa ciest, môže pozemkový fond previesť len do vlastníctva obce, vyššieho územného celku, Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., alebo Slovenskej správy ciest.“. | O | N | Neakceptovaná. Pripomienka je nad rámec navrhovaného zákona. |
| **MDaVSR** | **Čl. III** V Čl. III názve novelizovaného právneho predpisu odporúčame za slová „zákona č. 24/2015 Z. z.,“ vložiť slová „zákona č. 153/2017 Z. z.,“. | O | A | Akceptovaná. |
| **MFSR** | **K čl. I K bodu 25 (§ 8i)** 1. V odseku 1 odporúčam za slovom „pozemku“ vypustiť čiarku a slová „na ktorý sa vzťahuje osobitný predpis,1ab)“ nahradiť slovami „podľa osobitného predpisu,1ab)“. Ide o zosúladenie navrhovaného ustanovenia s § 2 ods. 1 písm. l) návrhu. 2. Text poznámky pod čiarou k odkazu 6ak je potrebné upraviť takto: „6ak) Zákon č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov. Zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Zákon č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.“. Zákon č. 66/2009 Z. z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 66/2009 Z. z.“) neupravuje prechod vecí z majetku štátu do vlastníctva obcí a vyšších územných celkov. Stavby situované na pozemkoch, ktoré majú byť predmetom usporiadania podľa § 8i návrhu, prešli do vlastníctva obcí a vyšších územných celkov podľa osobitných predpisov, ktorými sú zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov. 3. V odseku 2 je potrebné vypustiť slová „podľa osobitného predpisu6al)“ vrátane poznámky pod čiarou k odkazu 6al. Zákon č. 66/2009 Z. z. neustanovuje žiadnu povinnosť obciam alebo vyšším územným celkom poskytnúť vlastníkovi zastavaného pozemku na zámenu náhradný pozemok, zámena sa uvádza iba ako možnosť usporiadať vlastnícke vzťahy k zastavaným pozemkom. | O | ČA | Čiastočne akceptovaná. Predkladateľ trvá na takto predloženom návrhu zákona. Máme za to, že treba tu vidieť akúsi postupnosť a prepojenosť týchto dvoch zákonov. Zákon č. 66/200 Z.z. stále umožňuje pre obce alebo vúc postupovať podľa § 2 os. 1, využitím inštitútu zámennej zmluvy.. V prípade ak k tomu nedôjde ako ďalšia možnosť sú pozemkové úpravy. |
| **MFSR** | **Všeobecne** Návrh je potrebné zosúladiť s prílohou č. 1 Legislatívnych pravidiel vlády SR (ďalej len „príloha LPV“) [napríklad v čl. I bode 2 za slovo „vlastníckych“ vložiť slovo „pomerov“, v bodoch 11 a 41 slovo „odsek“ nahradiť slovom „ods.“ v súlade s bodom 56 prílohy LPV, v bode 14 poznámke pod čiarou k odkazu 18 uviesť skrátenú citáciu zákona č. 111/1990 Zb. a úplnú citáciu zákona č. 278/1993 Z. z., v bode 16 § 7 ods. 9 a bode 17 § 7a ods. 2 slovo „elaborát“ nahradiť iným vhodným výrazom, v bode 17 úvodnej vete slovo „ktorá“ nahradiť slovom „ktorý“, v bode 17 § 7a ods. 3 písm. d) slová „pre účely“ nahradiť slovami „na účely“, upozorňujem, že v súvislosti s vypustením poznámky pod čiarou k odkazu 6 v bode 19 je potrebné upraviť aj § 13 ods. 8 a § 24 ods. 1 platného zákona, v bode 24 § 8d ods. 6 za slovo „pozemkov“ vložiť čiarku, v bode 25 nadpise a odseku 1 za slovo „vlastníckych“ vložiť slovo „pomerov“, v § 8i ods. 8 slová „vo výške 1/3“ nahradiť slovami „vo výške jednej tretiny“, v bode 32 slová „ako 1/2“ nahradiť slovami „ako jedna polovica“, v bode 33 za slovo „slová“ vložiť dvojbodku, v bode 41 za slovom „slová“ vypustiť čiarku, v bode 45 slovo „odseku“ nahradiť slovom „ods.“, v bode 48 vypustiť slová „prvej vete“ ako nadbytočné, v bode 63 slovo „písmene“ nahradiť slovom „písm.“, v bode 64 vypustiť predložku „v“ ako nadbytočnú, v bode 70 slová „ako 1/3“ nahradiť slovami „ako jednej tretine“, body 72 a 73 spojiť do jedného novelizačného bodu, v čl. II úvodnej vete za slovami „č. 122/2015 Z. z.“ vypustiť slovo „a“, slová „zákona, 153/2017 Z. z.“ nahradiť slovami „zákona č. 153/2017 Z. z.“ a vypustiť slová „mení a“, pretože návrhom sa platné znenie zákona iba dopĺňa, v bode 1 odkaz 48a nahradiť odkazom 47b vrátane príslušnej poznámky pod čiarou, v čl. III úvodnej vete uviesť všetky novely zákona, v bode 2 úvodnej vete vypustiť duplicitné slovo „ods.“, v bode 3 na začiatok vložiť predložku „V“, v poznámke pod čiarou k odkazu 13 uviesť úplnú citáciu zákona č. 280/2017 Z. z.]. | O | ČA | Čiastočne akceptovaná. Predkladateľ ponecháva termín elaborát, nakoľko ide o pomerne známy a často používaný termín v aplikačnej praxi. V § 8i ods. 1 bude zmena vzhľadom na stanovenie výpočtu.Zlomkové vyjadrenie sme ponechali, nakoľko to vnímame ako matematický údaj s prihliadnutím na skutočnosť, že vizualizáciou sa prispeje k lepšej zapamätateľnosti.. |
| **MFSR** | **K čl. I K bodu 14 [§ 7 ods. 4 písm. k)]** Nemožno súhlasiť s návrhom, aby správcovia majetku štátu podľa zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „správca majetku štátu“) v prípravnom konaní navrhovali pozemky vo svojej správe na účely vyrovnania. Žiadam preto z poznámky pod čiarou k odkazu 18 vypustiť slovo „Napríklad“ a slová „zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov“. Správca majetku štátu nie je účastníkom pozemkových úprav podľa § 6 ods. 1 zákona. Správca majetku štátu spravuje majetok štátu, ktorý mu štát zveril do správy za účelom plnenia úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním, preto majetok štátu, ktorý správca majetku štátu potrebuje, nemožno navrhnúť na účely vyrovnania. Ak správca majetku štátu spravuje majetok štátu, ktorý už nepotrebuje, ide o tzv. prebytočný majetok štátu. Príjem z prevodu prebytočného majetku štátu je zdrojom financovania štátnej príspevkovej organizácie alebo príjmom rozpočtu štátnej rozpočtovej organizácie v súlade s jej schváleným rozpočtom. Takto navrhovaná právna úprava by mala negatívny vplyv na štátny rozpočet. | Z | A | Akceptovaná.Na rozporovom konaní konanom dňa 12.08.2019 zástupcovia MF SR vysvetlili na príklade z praxe, že žiadna príspevková ani rozpočtová organizácia nedisponuje vo svojom majetku pozemkami na účel vyrovnania, keďže hodnotovo takéto pozemky nedosahujú v priemere ani cca 1/16 hodnoty pozemkov, za ktoré by mali byť poskytnuté. Na základe uvedené, ak by aj tento odkaz na zákon č. 278/1993 zostal znamenalo by to pre prax úplne vágne a nevykonateľné ustanovenie, ktoré by bolo aj tak v praxi premietnuté v podobe skutočnosti, že by nedošlo k povoleniu pozemkových úprav. Predkladateľ na základe uvedeného zdôvodnenia zásadnú pripomienku akceptoval. |
| **MFSR** | **K čl. I K bodu 14 [§ 7 ods. 4 písm. k)]** Odporúčam slová „sa nachádza pozemok podľa osobitného predpisu1ab)“ nahradiť slovami „mal vlastník pôvodné pozemky“. Ide o spresnenie navrhovaného znenia písmena k), ak okresný úrad vyzve žiadateľa a Slovenský pozemkový fond na predloženie návrhu pozemkov na účely vyrovnania. | O | N | Neakceptovaná. Predkladateľ trvá na navrhovanom znení. |
| **MFSR** | **Všeobecne** V doložke vybraných vplyvov sa uvádza, že návrh nemá žiadny vplyv na rozpočet verejnej správy. Vzhľadom na to, že sa v čl. I bode 24 (§ 8d) dopĺňa odsek 5, kde je uvedená zásada, že na vyrovnanie prispejú všetci vlastníci, pričom podľa odseku 6, štát a obec prispievajú v rozsahu neknihovaných pozemkov a v čl. I bode 36 (§ 11 ods. 24) sa ustanovuje povinnosť Slovenskému pozemkovému fondu alebo správcovi poskytnúť náhradu za pozemky v podobe pozemku alebo peňažnej formy, tieto zmeny budú mať vplyv na rozpočet verejnej správy. V čl. I bode 48 (§ 18 ods. 1) sa dopĺňa medzi povinné osoby aj obec a vyšší územný celok na úhradu nákladov spojených s pozemkovými úpravami nariadenými správnym orgánom podľa § 2 ods. 1 písm. a), d) až g) a i). Aj táto zmena môže mať vplyv na rozpočet územnej samosprávy. V nadväznosti na uvedené žiadam prepracovať doložku vybraných vplyvov a doplniť Analýzu vplyvov na rozpočet verejnej správy, na zamestnanosť vo verejnej správe a financovanie návrhu o kvantifikáciu vplyvov na rozpočty dotknutých subjektov verejnej správy, vrátane územnej samosprávy. Zároveň žiadam, aby prípadné negatívne vplyvy vyplývajúce z návrhu boli zabezpečené v rámci schválených limitov výdavkov jednotlivých subjektov verejnej správy. | Z | A | Akceptovaná. |
| **MFSR** | **K čl. IV (zákon č. 66.2009 Z. z.) K bodom 1 až 3**  V osobitnej časti dôvodovej správy k bodom 1 až 3 v druhom odseku je potrebné a) v prvej vete za slovami „V čl. I“ vypustiť slová „k bodom 1 až 3“; technické a procesné podmienky vykonania jednoduchých pozemkových úprav sú obsahom viacerých ustanovení návrhu zákona, ako aj súčasného znenia zákona. b) v tretej vete slová „vypustiť § 2 ods. 2“ nahradiť slovami „vypustiť § 2 ods. 3“, z dôvodu zosúladenia osobitnej časti dôvodovej správy so znením čl. IV bodu 2 návrhu a na konci vypustiť slová „a odstraňuje spôsobom vyňatia pozemkových úprav.“, pretože tieto slová nesúvisia s predošlým textom dôvodovej správy. | O | A | Akceptované. |
| **MHSR** | **Doložke vybraných vplyvov a Analýze vplyvov na podnikateľské prostredie** Žiadame o vyznačenie vplyvov na podnikateľské prostredie a dopracovanie Analýzy vplyvov na podnikateľské prostredie a následné predloženie materiálu na záverečné posúdenie Stálej pracovnej komisii LRV SR na posudzovanie vybraných vplyvov podľa Jednotnej metodiky na posudzovanie vybraných vplyvov. Odôvodnenie: Dotknutými subjektmi sú vlastníci pozemkov, ktorí môžu byť aj podnikateľskými subjektami. | Z | A | Akceptovaná. |
| **MKSR** | Vlastný materiál 1. K bodom 8 a 74: § 5 ods. 5 až 8 nie je v súlade s osobitnou časťou dôvodovej správy. Podrobnosti o podmienkach získania osobitného kvalifikačného predpokladu, predkladania požadovanej dokumentácie, vykonaní skúšky a jeho zánik má upraviť všeobecne záväzný právny predpis vydaný ministerstvom. Takéto splnomocňovacie ustanovenie nie je ani v bode 74 a ani v celom návrhu zákona (ani v § 43 zákona). Upozorňujeme, že aj keby sa do návrhu takéto splnomocňovacie ustanovenie doplnilo, bude potrebné buď uvedené podmienky doplniť do zákona a len podrobnosti upraviť vo vykonávacom predpise, alebo nesplnomocniť ministerstvo v zákone na úpravu podrobností, ale na podmienky. 2. K bodu 17: V § 7a ods.3 písm. d) je potrebné predložku „pre“ pred slovom „účely“ nahradiť gramaticky správnou predložkou „na“. 3. K bodu 35: V § 11 ods.23 druhej vete odporúčame za slovom „vyhláškou“ slovo „na“ nahradiť slovami „po dobu“. Odôvodnenie: Súlad s § 26 ods.2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov. Rovnakú pripomienku máme aj k bodu 40 (§ 13 ods.1). Poslednú vetu odporúčame upraviť tak, aby sa platné znenie zásad zverejnilo aj na úradnej tabuli obce a súčasne aj iným spôsobom v mieste obvyklým . Túto pripomienku máme aj k § 10 ods.4 zákona a k bodu 40 návrhu (§ 13 ods.1 prvá veta). 4. K bodu 37: V § 12 ods.1 na konci je potrebné vypustiť úvodzovky a bodku na konci. Odôvodnenie: Legislatívno-technická pripomienka. 5. K bodu 38: V § 12 ods.6 odporúčame vypustiť slovo „opakovane“. Rovnakú pripomienku máme aj k bodu 42. Odôvodnenie: Podľa dôvodovej správy sa tak reaguje na skúsenosti z praxe, keď proces pozemkových úprav bolo možné opakujúcim sa ospravedlňovaním výrazne spomaliť až zablokovať, preto sme toho názoru, že stačia dve lehoty, a nie až tri, čo by proces urýchlilo. 6. K bodu 57: Do § 24 ods.2 predposlednej vety žiadame doplniť buď dôvody odvolania predsedu predstavenstva, alebo slová „a bezdôvodne“ za slovo „kedykoľvek“. 7. K bodu 59: Upozorňujeme, že § 24 ods.4 má len dve vety. 8. K bodu 61: V úvodnej vete § 24 ods.11 odporúčame za slovom „údaje“ doplniť slová „združenia účastníkov“ a v písmenách a) až e) vypustiť slová „združenia účastníkov“. Odôvodnenie: Legislatívno-technická pripomienka. | O | ČA |  |
| **MOSR** | **čl. I bodu 14 návrhu zákona**  Odporúčame odkaz 18 umiestnený nad slovom „správcov“ označiť ako odkaz 18a a umiestniť ho nad slová „majetku štátu“. Podobne navrhujeme označiť číslom 18a aj súvisiacu poznámku pod čiarou. Navrhujeme označiť nový odkaz, rovnako aj súvisiacu poznámku pod čiarou číslom podľa ich poradia v súlade s bodom 22.1. prílohy č. 1 k Legislatívnym pravidlám vlády SR. Zároveň odporúčame nový odkaz 18a umiestniť až nad slová „majetku štátu“, keďže v § 3 novelizovaného zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov je zavedená legislatívna skratka „správca“ v súvislosti s použitím slov „správcom lesného majetku vo vlastníctve štátu“ a nad tieto slová je už umiestený iný odkaz 5a. | O | A | Akceptovaná. |
| **MOSR** | **čl. I bodu 55 návrhu zákona**  Odporúčame v § 23 ods. 4 prvú vetu upraviť takto: „Združenie účastníkov nevznikne, ak počet vlastníkov, ktorých miesto pobytu alebo sídlo je známe, je v obvode projektu pozemkových úprav menší ako desať.“. Ide o štylistickú úpravu navrhovaného znenia prvej vety predmetného ustanovenia. | O | N | Neakceptovaná. Predkladateľ trvá na navrhovanej formulácii. |
| **MOSR** | **čl. III bodu 3 návrhu zákona**  Odporúčame za slová „Pôdohospodárskej platobnej agentúre“ vložiť úvodzovky a v poznámke pod čiarou k odkazu 13 uviesť úplnú citáciu právneho predpisu. Ide o úpravy v súlade s bodmi 30.2. a 47.2. prílohy č. 1 k Legislatívnym pravidlám vlády SR. | O | A | Akceptovaná. |
| **MOSR** | **osobitnej časti dôvodovej správy** V odôvodnení čl. IV navrhujeme slová „vypustiť § 2 ods. 2“ nahradiť slovami „vypustiť § 2 ods. 3“. Ide o úpravu v súlade so znením čl. IV bodu 2 návrhu zákona. | O | A | Akceptovaná. |
| **MSSR** | **K bodu 10** Navrhuje sa, že „Vlastníkovi pozemku, ktorý zomrel, sa do doby zápisu dediča do katastra nehnuteľností doručujú písomnosti verejnou vyhláškou“. Uvedený bod navrhujeme vypustiť. Fyzická osoba stráca spôsobilosť mať práva a povinnosti smrťou (§ 7 Občianskeho zákonníka). V období medzi nadobudnutím dedičstva a potvrdením nadobudnutia dedičstva sú z právnych úkonov týkajúcich sa vecí (majetkových práv) z dedičstva povinní aj oprávnení voči iným osobám všetci dedičia poručiteľa, ktorí doteraz dedičstvo neodmietli, spoločne a nerozdielne. Pripomienka je zásadného charakteru. | Z | A | Akceptovaná. |
| **MSSR** | **K bodu 25** Navrhujeme doplniť podrobnejšie dôvody do dôvodovej správy, ktorá by ozrejmovala navrhovaný postup aj z medzinárodnoprávnej a ústavnoprávnej roviny. | O | A | Akceptovaná. |
| **MSSR** | **K bodu 5 a 19** Navrhujeme zvážiť v prípade, ak sa účastníkovi doručuje písomnosť verejnou vyhláškou, zaslanie písomnosti účastníkovi na vedomie, ak je známy a ak je známa jeho adresa, vzhľadom na to, že o vyvesení verejnej vyhlášky sa vôbec nemusí dozvedieť. Viaceré úrady takýmto spôsobom už v súčasnosti napĺňajú zásady správneho konania, najmä povinnosť postupovať v úzkej súčinnosti s účastníkmi konania a vždy im dať príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať. | O | N | Neakceptovaná. Konanie o pozemkových úpravách je konaním, ktoré možno rozdeliť do jednotlivých etáp s ďalšími nadväzujúcimi dielčími krokmi / prípravné konanie, zostavovanie úvodných podkladov, vypracovanie projektu pozemkových úprav, vykonanie projektu/. Zákon v prípade doručovania písomností dáva každému účastníkovi možnosť, aby sa dozvedel o skutočnostiach o ktorých sa koná a ktoré sa ho dotýkajú, aby sa k nim vedel zároveň aj vyjadriť. Napr. § 4 ods. 5 Rozhodnutie o zmene obvodu sa sa doručuje verejnou vyhláškou ale pokiaľ sa to dotýka konkrétneho vlastníka doručuje sa mu rozhodnutie do vlastných rúk., ďalej § 10 zverejňovanie registra pôvodného stavu ale zároveň jeho zaslanie združeniu účastníkov, pozemkových úprav, dotknutí účastníci môžu podať námietky proti registru pôvodného stavu, rovnaký postup v prípade všeobecných zásad funkčného usporiadania územia a pod, Predkladateľ nevidí dôvod zasielať ešte raz písomnosti keďže v konečnom dôsledku sa o nich konkrétna osoba, ktorej práva sú dotknuté dozvie. Problém tu skôr spočíval, v prípade doručovania keď účastník konania zomrel a nebol ešte v rámci dedičského konania známy jeho dedič aj niekoľko rokov a to spôsobilo zabrzdenie celého konania. |
| **MSSR** | **Legislatívno-technické pripomienky** V § 2 ods. 1 navrhujeme vložiť medzeru pred číslo odseku. V poznámke pod čiarou k odkazu 1ab odstrániť jednu medzeru v označení „Z. z.“. Poznámku pod čiarou k odkazu 4 označiť horným indexom. V bode 17 nahradiť slovo „ktorá“ slovom „ktorý“. Text bodu 21 označiť na konci bodkou. V bode 25 vložiť na konci odseku 11 úvodzovky a bodku. V § 34 nepoužívať slovo „spojka“ ale označiť nahrádzanú časť označením „slová“. V bode 35 a 36 doplniť medzery. V bode 37 na konci odseku 1 odstrániť úvodzovky a bodku. V bode 41 slovo „odsek“ nahradiť skratkou „ods.“ a vypustiť pred slovom „plán“ jedny úvodzovky. V bode 45 slovo „odseku“ nahradiť skratkou „ods.“ . V bode 61 doplniť pred zátvorkami odseku 11 úvodzovky a vypustiť dvojbodku. V bode 63 nahradiť slovo „písmene“ skratkou „písm.“ podľa bodu 57 Legislatívnych pravidiel vlády SR. V bode 64 navrhujeme pred slovom „prvej“ vypustiť slovo „v“. Body 72 a 73 navrhujeme zlúčiť. V čl. III bod 2 navrhujeme vypustiť duplicitné slovo „ods.“. | O | ČA | Čiastočne akceptovaná. Neakceptovaná § 21 na konci dať bodku, ide o nadpis. Nesúhlasíme so zlúčením bodov 72 a 73, ponechávame našu formuláciu. |
| **MŠVVaŠSR** | **čl. I bodu 37 § 12 ods. 1** Odporúčame na konci odseku vypustiť nadbytočné úvodzovky a bodku. Legislatívno-technická pripomienka. | O | A | Akceptovaná. |
| **MŠVVaŠSR** | **čl. I bodu 8 § 5 ods. 8** Odporúčame na konci odseku za úvodzovkami vložiť chýbajúcu bodku. Legislatívno-technická pripomienka. | O | N | neakceptované, novelizačný bod končí až za poznámkou. |
| **MŠVVaŠSR** | **čl. I bodu 14 poznámke pod čiarou k odkazu 18** Odporúčame na konci pred úvodzovkami doplniť chýbajúcu bodku. Legislatívno-technická pripomienka. | O | A | Akceptovaná. |
| **MŠVVaŠSR** | **čl. III bodu 3** Odporúčame na začiatok novelizačného bodu vložiť písmeno "V". Legislatívno-technická pripomienka. | O | A | Akceptovaná. |
| **MŠVVaŠSR** | **čl. I bodom 38 a 42** Odporúčame novelizačné body spojiť do jedného bodu a následne ostatné novelizačné body prečíslovať. Legislatívno-technická pripomienka. | O | N | Neakceptované, nakoľko ide o ustanovenia dvoch rôznych § /§ 12 a §13/ |
| **MŠVVaŠSR** | **čl. I bodu 8 § 5 ods. 7 písm. a) a b)** Odporúčame slová "vysokoškolské vzdelanie druhého stupňa" z jednotlivých písmen vypustiť a vložiť ich na koniec úvodnej vety. Legislatívno-technická pripomienka. | O | N | Neakceptovaná. Predkladateľ trvá na svojej návrhu |
| **MŠVVaŠSR** | **čl. I bodu 10** Odporúčame slovo "doby" nahradiť slovom "dňa" z dôvodu, že doba sa vymedzuje ako časový úsek, a zmyslom predmetného ustanovenia je určenie presnej časovej hranice. | O | N | Neakceptované. Predkladateľ na základe rozporových konaní úplne zmenil formuláciu ustanovenia. |
| **MŠVVaŠSR** | **čl. I bodu 11** Odporúčame slovo "odsek" nahradiť slovom "ods.". Legislatívno-technická pripomienka. | O | A | Akceptovaná. |
| **MŠVVaŠSR** | **čl. I bodu 45** Odporúčame slovo "odseku" nahradiť slovom "ods.". Legislatívno-technická pripomienka. | O | A | Akceptovaná. |
| **MŠVVaŠSR** | **čl. I bodu 63** Odporúčame slovo "písmene" nahradiť slovom "písm.". Legislatívno-technická pripomienka. | O | A | Akceptovaná. |
| **MŠVVaŠSR** | **čl. I bodu 73 § 42y** Odporúčame v odseku 2 na konci vypustiť nadbytočné úvodzovky a bodku a vložiť ich na koniec odseku 3. Legislatívno-technická pripomienka. | O | A | Akceptovaná. |
| **MŠVVaŠSR** | **čl. I bodu 61** Odporúčame v písm. f) na konci vložiť slová "združenia účastníkov" z dôvodu spresnenia. | O | A | Akceptovaná. |
| **MŠVVaŠSR** | **celému návrhu zákona** Odporúčame v slove "m2" číslo "2" nastaviť ako horný index - v čl. I bodoch 31 a 33 celom texte, - v čl. II bode 3. | O | A | Akceptovaná. |
| **MŠVVaŠSR** | **čl. III bodom 1 a 2** Odporúčame v úvodnej vete slová "pripája táto veta" nahradiť slovami "pripájajú tieto vety". Legislatívno-technická pripomienka. | O | A | Akceptovaná. |
| **MŠVVaŠSR** | **čl. I bodu 17** Odporúčame v úvodnej vete slovo "ktorá" nahradiť slovom "ktorý". Jazyková pripomienka. | O | A | Akceptovaná. |
| **MŠVVaŠSR** | **čl. I bodu 20** Odporúčame v úvodnej vete za slovo "tretia" vložiť slovo "veta". Legislatívno-technická pripomienka. | O | A | Akceptovaná. |
| **MŠVVaŠSR** | **celému návrhu zákona** Odporúčame vložiť chýbajúcu čiarku v čl. I bode - 24 § 8d ods. 6 za slovo "pozemkov", - 25 §8i ods. 4 za slová "písm. a), nepreukázaní" a za slová "§ 7 ods. 4 písm. k)", - 35 druhej vete za slovo "známe", - 70 vete za bodkočiarkou za slovo "neplatí", - 73 § 42y ods. 1 za číslo "2019". | O | A | Akceptovaná. |
| **MŠVVaŠSR** | **čl. I bodu 26** Odporúčame za číslo "8" vložiť slová "celom texte" z dôvodu spresnenia. Legislatívno-technická pripomienka. | O | A | Akceptovaná. |
| **MŠVVaŠSR** | **čl. I bodu 73 § 42y ods. 3** Odporúčame za číslom "2019" bodku nahradiť čiarkou. | O | A | Akceptovaná. |
| **MŠVVaŠSR** | **čl. I bodu 17 § 7a ods. 2** Odporúčame za slová "Dokumentácia prípravného konania" vložiť slová "pozemkových úprav" z dôvodu, že ide o pojem zavedený v odseku 1. | O | A | Akceptovaná. |
| **MŠVVaŠSR** | **čl. I bodu 70 § 42c ods. 3 vete za bodkočiarkou** Odporúčame za slová "k prevodu alebo" vložiť slovo "k". Legislatívno-technická pripomienka. | O | A | Akceptovaná. |
| **MŠVVaŠSR** | **čl. I bodu 64** Odporúčame za slovami "ods. 1" vypustiť písmeno "v". Legislatívno-technická pripomienka. | O | A | Akceptovaná. |
| **MŠVVaŠSR** | **čl. I bodu 8** Odporúčame za slovami "odsek 9." vypustiť nadbytočné úvodzovky a bodku. Legislatívno-technická pripomienka. | O | A | Akceptovaná. |
| **MŠVVaŠSR** | **čl. I bodu 5** Odporúčame za slovami "účastník")" vypustiť čiarku. | O | A | Akceptovaná. |
| **MŠVVaŠSR** | **čl. I bodu 57 § 24 ods. 2 piatej vete** Odporúčame za slovo "členovi" vložiť slovo "predstavenstva" z dôvodu spresnenia. | O | A | Akceptovaná. |
| **MŠVVaŠSR** | **čl. I bodu 59** Odporúčame za slovo "druhá" vložiť slovo "veta". Legislatívno-technická pripomienka. | O | A | Akceptovaná. |
| **MŠVVaŠSR** | **čl. I bodu 10** Odporúčame za slovo "zomrel" vložiť slová "alebo bol vyhlásený za mŕtveho" z dôvodu, že tieto osoby v návrhu zákona absentujú. | O | A | Akceptované. |
| **MŠVVaŠSR** | **čl. I bodu 68** Odporúčame za slovom "alebo" vložiť slovo "na". Legislatívno-technická pripomienka. | O | A | Akceptovaná. |
| **MŠVVaŠSR** | **čl. I bodu 69** Odporúčame za slovom "podielu" vypustiť nadbytočnú čiarku. | O | A | Akceptovaná. |
| **MŠVVaŠSR** | **čl. I bodu 41** Odporúčame za slovom "slová" znaky ",,," nahradiť úvodzovkami. Legislatívno-technická pripomienka. | O | A | Akceptovaná. |
| **MŠVVaŠSR** | **čl. I bodu 12** Odporúčame za slovom "úprav" čiarku nahradiť bodkočiarkou. Legislatívno-technická pripomienka. | O | N | Neakceptovaná. |
| **MŠVVaŠSR** | **čl. I bodu 25 § 8i ods. 1** Žiadame slová "športový areál" nahradiť slovami "športová infraštruktúra" z dôvodu zosúladenia pojmu s § 3 písm. o) zákona č. 440/2015 Z. z. o športe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vzhľadom na skutočnosť, že v právnom poriadku Slovenskej republiky nie je zadefinovaný pojem "športový areál". Túto pripomienku považuje MŠVVaŠ SR za zásadnú. | Z | N | Na rozporovom konaní konanom dňa 07.08.2019 zástupcovia MŠVVa ŠSR preklasifikovali pripomienku na obyčajnú. Zároveň uvádzame, že zo zákona č. 66/2009 Z.z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je v gescii MF SR. Legislatívnou zmenou dochádza k vypusteniu § 3 /Konanie o pozemkových úpravách/ a toto konanie sa procesne upravuje do zákona č. 330/1991 Zb.o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov. Zároveň nedochádza k zmene ustanovení § 1 a § 2 zákona č. 66/2009 Z.z., ktoré používajú termín "športový areál". V prípade, akceptovania pripomienky, tak ako to navrhovalo MŠVVaŠSR by došlo ku kolízii zákona č. 66/2009 Z.z. a zákona č. 330/1991 Zb. |
| **MŠVVaŠSR** | **čl. I bodu 8 § 5 ods. 7** Žiadame terminologicky zosúladiť so zákonom č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vzhľadom na to, že uvedený zákon neupravuje pojmy "smer" a "zameranie". Pojem "zameranie" je upravený len vo vzťahu k študijným odborom a učebným odborom v oblasti regionálneho školstva. Túto pripomienku považuje MŠVVaŠ SR za zásadnú. | Z | A | Akceptovaná. Na rozporovom konaní dňa 07.08.2019 bol zástupcami MŠVVa ŠSR vysvetlený postup v prípade navrhovaného ustanovenia a jeho súlad s vyhláškou č. 244/2019 o zoznamom o sústave študijných odborov Slovenskej republiky. |
| **MVSR** | **návrhu** Upozorňujeme taktiež, že z uvedeného návrhu zákona vyplývajú okresným úradom nové povinnosti, skracujú sa lehoty a ustanovujú sa lehoty pri niektorých úkonoch vykonávaných okresnými úradmi. V prípade nárastu administratívnej činnosti pre zamestnancov okresných úradov žiadame o prehodnotenie počtov štátnozamestnaneckých miest na okresných úradoch a doplnenie finančného dopadu a dopadu na zamestnanosť. Vzhľadom na uvedené a pôsobnosť Ministerstva vnútra Slovenskej republiky ako správcu rozpočtovej kapitoly zahŕňajúcej aj okresné úrady, žiadame o týchto otázkach zvolať spoločné rokovanie. | O | N | Neakceptovaná. Na pracovnom stretnutí, ktoré sa konalo 1.8.2019 bolo zástupcom MV SR vysvetlené , že materiál je výsledok, ktorý vyplynul z materiálu "Analýza stavu a návrh riešenia pozemkových úprav podľa zákona č. 66/2009 Z. z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov" uznesenia vlády SR z 22.08. 201, kedy dochádza k zosúladeniu zákona č.66/2009 Z. z. so zákonom č. 330/1991 Zb. Vplyvy boli popísané v spomínanom materiáli. Návrhom zákona dochádza len k úprave procesných ustanovení a nedochádza k nárastu administratývnych činností ani k nárastu počtu štátnozamestnaneckých miest. |
| **MVSR** | **čl. III** V čl. III názve zákona doplniť „zákon č. 153/2017 Z. z.“, pretože aj uvedeným zákonom bol predmetný zákon novelizovaný. Legislatívno-technická pripomienka. | O | A | Akceptovaná. |
| **MVSR** | **doložke vybraných vplyvov** V návrhu doložky vybraných vplyvov žiadame vyznačiť negatívny vplyv na procesy služieb vo verejnej správe a zároveň vypracovať analýzu vplyvov na služby verejnej správy pre občana v časti 7.3, ktorá sa týka procesov v súlade s Jednotnou metodikou na posudzovanie vybraných vplyvov. Taktiež z dôvodu, že z predloženého návrhu nie je jednoznačné, ktoré povinnosti navrhovanou úpravou vznikajú okresným úradom v sídle kraja, a ktoré okresným úradom, prípadne zanikajú, žiadame o ich uvedenie. Po vyznačení vplyvu v doložke vybraných vplyvov a po vypracovaní analýzy vplyvov na služby verejnej správy pre občana je potrebné predložiť materiál na záverečné posúdenie Stálej pracovnej komisii Legislatívnej rady vlády Slovenskej republiky na posudzovanie vybraných vplyvov. V prípade neakceptovania tejto pripomienky v plnom rozsahu, žiadame o nej vykonať osobitné rokovanie. Odôvodnenie: Predmetnou navrhovanou legislatívnou úpravou vznikajú nové povinnosti okresným úradom v sídle kraja a okresným úradom v súvislosti s výkonom pozemkových úprav a v súvislosti s tým je potrebné vyplniť doložku vybraných vplyvov a vypracovať Analýzu vplyvov na služby verenej správy pre občana podľa Jednotnej metodiky na posudzovanie vybraných vplyvov. Následne je potrebné predložiť materiál na záverečné posúdenie Stálej pracovnej komisii Legislatívnej rady vlády Slovenskej republiky na posudzovanie vybraných vplyvov. | O | N | Neakceptovaná. Na rokovaní zo dňa 1.8. 2019 bolo zástupcami MPRV SR vysvetlené, že návrh zákona vychádza z materiálu „Analýza stavu a návrh riešenia pozemkových úprav podľa zákona č. 66/2009 Z. z. o niektorých opatreniach pri majetkovom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov“, ktorý vláda SR schválila uznesením č. 350 z 22. augusta 2018. Návrh zákona odstraňuje nesúlad zákona č. 66/2009 Z. z. a súčasnej podoby zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktoré sa prejavovali v priebehu celého konania o pozemkových úpravách, od rozporov v povolení alebo nariadení pozemkových úprav, v posudzovaní obvodu pozemkových úprav, nejednoznačnom určení subjektu poskytujúceho náhradu a pod. Predkladateľ uvádza, že všetky vplyvy aj vplyvy na boli vyšpecifikované v nelegislatívnom materiáli analýzy vrátane vplyvov na služby verejnej správy. Predkladateľ uvádza, že uvedený návrh zákona je už len úpravou spomínanej analýzy do legislatívnej podoby. |
| **MZSR** | **Čl. I bodu 17** V čl. I bodu 17 návrhu zákona odporúčame slovo "ktorá" nahradiť slovom "ktorý". | O | A | Akceptovaná. |
| **MZSR** | **Čl. III bodu 3** V čl. III bodu 3 návrhu zákona odporúčame v poznámke pod čiarou k odkazu 13 uviesť úplnú citáciu právneho predpisu. | O | A | Akceptovaná. |
| **RÚZSR** | **1. Zásadná pripomienka k čl. I., novelizačný bod číslo 5** Bod precizuje okruh účastníkov, ktorým sa doručuje rozhodnutie o zmene obvodu pozemkových úprav. Vzhľadom na pomerne zdĺhavý proces pozemkových úprav, ako aj pomerne veľký počet účastníkov pozemkových úprav, pri ktorých nie je známe ich miesto pobyt alebo sídlo ustanovenie presne definuje, že rozhodnutie sa bude doručovať iba tým známym vlastníkom, ktorých miesto pobytu alebo sídlo je známe. Z dôvodovej správy vyplýva, že zákonodarca chce zefektívniť proces doručovania, ktorý pri pozemkových úpravách zaberá najviac času. Toto je veľmi chvályhodné, avšak zo znenia novely nevyplýva skutočnosť predpokladaná dôvodovou správou, teda doručovanie iba tým účastníkom konania, ktorých pobyt je známy. Navrhujeme preto doplniť za slová „do vlastných rúk“ nasledovné: „podľa miesta trvalého pobytu v REGOB alebo sídla podľa príslušných registrov“. Tým sa dá vyhnúť nemožnosti doručenia, resp. námietkam o nesprávnom doručovaní. | Z | N | Subjekt (AKS DS), ktorý vzniesol pripomienky na základe emailu zo dňa 16.08.2019 na pripomienke netrvá. |
| **RÚZSR** | **6. Zásadná pripomienka k čl. I., novelizačný bod číslo 70** Navrhovaná zmena legislatívne reaguje na reálne hroziaci stav, kedy môže rozhodnutím súdu dôjsť k zrušeniu rozhodnutia o schválení vykonania pozemkových úprav. V tomto smere asi nie je možné sa takýmto žalobám vyhnúť, lebo vždy budú existovať účastníci konania, ktorí nikdy nebudú spokojní, nech sa im vyjde v ústrety akýmkoľvek spôsobom. Za negatívne však považujeme úpravu, podľa ktorej po prevode alebo prechode viac ako 1/3 výmery navrhovaného obvodu by ministerstvo nenariadilo nové konanie. Tu by sa zvyšné 2/3 majiteľov stalo rukojemníkov menšiny, a nedošlo by k pozemkovým úpravám. Navrhujeme preto vypustiť vetu po bodkočiarke: „to neplatí ale ak dôjde k prevodu alebo prechodu na viac ako 1/3 výmery navrhovaného obvodu jednoduchých pozemkových úprav“ | Z | N | Subjekt (AKS DS), ktorý vzniesol pripomienky na základeemailu zo dňa 16.08.2019 na pripomienke netrvá. |
| **RÚZSR** | **5. Zásadná pripomienka k čl. I., novelizačný bod číslo 48** Toto ustanovenie je veľmi nejasné a nezrozumiteľné, lebo nedefinuje kritériá, kedy bude náklady na pozemkové úpravy uhrádzať štát, kedy vyšší územný celok a kedy obec. Nakoniec môže vzniknúť situácia, že sa nikto nebude cítiť povinný príslušným na znášanie nákladov, čo môže negatívne ovplyvniť na celý proces nevyhnutných pozemkových úprav | Z | A | Akceptovaná. Predkladateľ aj vzhľadom na iné prebiehajúce rozporové konania ponecháva pôvodné znenie ustanovenia. |
| **RÚZSR** | **4. Zásadná pripomienka k čl. I., novelizačný bod číslo 46** V § 14 ods. 8, navrhujeme v druhej vete za slová „má právo na“ doplniť slovo „prednostné “, za slová „pri nájme pôvodných nehnuteľností“ doplniť slová „alebo za nájomné v obvyklej výške“ a na konci za druhú vetu doplniť novú tretiu vetu v znení: „Ak došlo k porušeniu práva nájomcu podľa druhej vety uzatvorením nájomnej zmluvy s inou osobou, takýto právny úkon prenajímateľa je neplatný.“. Odôvodnenie: Navrhujeme zosúladiť zánik nájomných zmlúv po dni právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav s § 13 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov. Považujeme za potrebné aby sa v prípade navrhovanej právnej úpravy zamedzilo stavu, kedy by sa k poľnohospodárskym pozemkom mohli dostať osoby s iným ako poľnohospodárskym zámerom (napr. developeri). Podľa nášho názoru je dôležité aby sa prispelo k stavu právnej istoty a teda bolo zachované prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy v prípade osôb, ktoré poľnohospodársku pôdu využívajú na poľnohospodárske účely a riadne si plnili a plnia svoje povinnosti vyplývajúce z nájomných zmlúv. Zároveň považujeme za potrebné aby právna úprava obsahovala aj ustanovenie o neplatnosti právneho úkonu v prípade nerešpektovania predmetného prednostného práva na uzavretie nájomnej zmluvy. V aplikačnej praxi by mohlo dochádzať k situáciám, kedy by poľnohospodári hospodáriaci na pozemkoch veľkých výmer boli vystavený strate týchto pozemkov, čo môže byť pre tieto osoby až likvidačné (potreba uzatvorenia nových nájomných zmlúv, ktoré by obsahovali samozrejme nové podmienky, ktoré zahŕňajú napr. aj vyššie nájomné a iné.) | Z | A | Akceptovaná. |
| **RÚZSR** | **2. Zásadná pripomienka k čl. I., novelizačný bod číslo 31** Vzhľadom na nesmierne vysokú rozdrobenosť pozemkov na Slovensku navrhujeme zvýšiť výmeru pozemkov, pri ktorej nie je potrebný súhlas s nedodržaním kritérií na 200 m2. Sme presvedčení, že to citeľne zrýchli a zefektívni proces pozemkových úprav. | Z | N | Subjekt (AKS DS), ktorý vzniesol pripomienky na základeemailu zo dňa 16.08.2019 na pripomienke netrvá. |
| **RÚZSR** | **3. Zásadná pripomienka k čl. I., novelizačný bod číslo 38 a 42** Zmena reaguje na skúsenosti z praxe, keď bolo možné opakujúcim sa ospravedlňovaním výrazne spomaliť až zablokovať celý proces pozemkových úprav. Prihliadnuc na nedisciplinovanosť účastníkov konania a neraz aj špekulatívny charakter absencií navrhujeme vypustiť slovo „opakovane“ v obidvoch prípadoch, keďže to na jednej strane spôsobuje nejasnosť ohľadom potrebného počtu (opakovaných) termínov (1x, 2x ???). Na strane druhej je potrebné, aby jednotliví občania prevzali zodpovednosť za svoj majetok a začali sa oň starať a pokiaľ nie, tak nemá zmysel, aby sa kvôli nim celý proces pozemkových úprav spomalil alebo až zastavil. | Z | A | Akceptovaná. Upravené. |
| **SPF** | **§ 14**  § 14 ods. 8 druhá veta, ods. 9 až 13 navrhujeme zo zákona úplne vypustiť a doplniť tieto ustanovenia do zákona č. 504/2003 Z.z. Takisto si dovoľujeme upozorniť, že zákon č. 330/1991 Zb. a zákon č. 504/2003 Z.z. upravujú podmienky uzatvárania nájomných zmlúv so SPF pri tzv. osobitnom nájme pozemkov rozdielne. Nechávame na zvážení predkladateľa, či podmienky zosúladí alebo ponechá v súčasnom znení. | O | N | Neakceptované. Predkladateľ ponecháva pôvodne znenie. |
| **SPF** | **bodu 32** Chyba v písaní, správne má byť „na výmere väčšej ako ½ výmery katastrálneho územia“. | O | N | Nekceptovaná. Predkladateľ zotrváva na pôvodnej formulácii ustanovenia. |
| **SPF** | **bodu 34** Navrhované znenie evokuje možnosť nahradenia všeobecných zásad funkčného usporiadania územia tzv. miestnymi podmienkami, ktoré zákon žiadnym spôsobom nedefinuje. Navrhujeme ponechať aktuálne znenie zákona. | O | A | Akceptovaná. |
| **SPF** | **bodu 33** Navrhujeme ponechať aktuálne znenie zákona. Fond by na základe takéhoto ustanovenia strácal veľké množstvo pozemkov, ktoré prenajíma poľnohospodárskym subjektom. | Z | N | Pripomienka bola preklasifikovaná na obyčajnú pripomienku. Predkladateľ vysvetlil, že uvedené ustanovenie by nespôsobilo SPF veľkú stratu pozemkov. |
| **SPF** | **bodu 22** Pokiaľ sú jednoduché pozemkové úpravy podľa § 2 ods. 1 písm. b) povolené na žiadosť žiadateľa, navrhujeme zachovať aktuálne znenie zákona a ods. 3 v § 8c žiadame ponechať. | Z | N | Pripomienka bola na rozporovom konaní 12.08.2019 preklasifikovaná na obyčajnú pripomienku. Predkaldateľ trvá na navrhovanej formulácii. |
| **SPF** | **bodu 26** SPF zastupuje značné množstvo vlastníkov a je potrebné skontrolovať celý rozsah obvodu pozemkových úprav. Navrhujeme ponechať lehotu 30 dní. Takisto skrátenie lehoty o 15 dní nemá žiadny vplyv na dĺžku trvania konania, ktoré trvá niekoľko mesiacov až rokov. | Z | N | Pripomienka bola preklasifikovaná na obyčajnú pripomienku. Predkladateľ nesúhlasí s pripomienkou pri kontrole sa vychádza z registra katastra. |
| **SPF** | **Čl. II § 14** V § 14 ods. 2 navrhujeme na konci doplniť novú vetu ktorá znie: „Do vlastníctva obce neprechádzajú ani pozemky, s ktorými fond alebo správca nakladá podľa osobitného predpisu.32a)“ Poznámka pod čiarou 32a) znie: „Zákon č. 229/1991 Zb., zákon č. 97/2013 Z.z., zákon č. 326/2005 Z.z., zákon č. 364/2004 Z.z. a pod.“ Predmetné ustanovenie má jednoznačne vylúčiť prechod pozemkov, ktoré nie sú v súčasnosti využívané ako komunikácie v intraviláne, ale slúžia poľnohospodárskemu alebo inému účelu a sú stále v správe správcu majetku štátu využívané podľa osobitných predpisov. | O | N | Neakceptovaná. Navrhované ustanovenie by zaviedlo retroaktivitu. |
| **SPF** | **Čl. II § 19** V § 19 ods. 3 písm. f) navrhujeme za slovami „c) až e),“ vložiť slovo „pridomovej záhrady“. Ustanovenie je nevyhnutné na vyporiadanie celých nehnuteľností, vrátane oplotených záhrad, ktoré dlhodobo užívajú vlastníci stavby. | O | A | Akceptované. |
| **SPF** | **§ 34 ods. 9** V § 34 ods. 9 navrhujem vypustiť slová „alebo podľa uznesenia obecného zastupiteľstva, ak ide o obec, ktorá nemá a nie je povinná mať územný plán podľa osobitného predpisu,6af)“. Predmetné ustanovenie je neaplikovateľné v praxi, pretože podľa stavebného zákona musí byť každá verejnoprospešná stavba definovaná územným plánom. Bez územného plánu nemôže byť žiadna nová stavba postavená a skolaudovaná ako verejnoprospešná. | O | A | Akceptovaná. |
| **SPPK** | **Čl. I bod 46**  Navrhujeme rozšíriť znenie novelizačného bodu 46 v Čl. I tak, aby sa v § 14 odsek 8 vypustili slová: „a registrácia vinohradov podľa osobitného predpisu.10a)“. Odôvodnenie: Registraciu vinohradov je potrebne ponechat, nakolko jej vymazom by prisla SR o vinohradnicke plochy uznanej podla pristupovej zmluvy k EU. | Z | N | Neakceptované.Na rozporovom konaní konanom dňa 06.08.2019 došlo zo strany zástupkyne pripomienkujúceho subjektu k stiahnutiu pripomienky. |
| **SPPK** | **Čl. I nový novelizačný bod (§ 11)** Čl. I navrhujeme rozšíriť o novelizačný bod, ktorým sa v § 11 vkladá nový odsek 17 v znení: „(17) Pozemky alebo spoluvlastnícke podiely, ktoré tvoria poľnohospodársku pôdu, na ktorej sa nachádzajú vinohrady registrované podľa osobitného zákona 7cb), ak tieto vlastník alebo spoluvlastník nepožaduje zlúčiť s jeho ostanými pozemkami alebo spoluvlastníckymi podielmi v obvode projektu pozemkových úprav, zlúčia sa do celkov, ktoré predstavujú jednotlivé súvislé vinohradnícke hony 7cc) alebo uzavreté vinohradnícke oblasti 7cd) , spolu s pozemkami alebo spoluvlastníckymi podielmi ďalších takýchto vlastníkov alebo spoluvlastníkov a určí sa ich spoluvlastnícky podiel. Poznámky pod čiarou k odkazom 7cb) až 7cd) znejú: „7cb) Zákon č. 313/2009 Z. z. o vinohradníctve a vinárstve v znení neskorších predpisov 7cc) § 2 písm. s) zákona č. 313/2009 Z. z. o vinohradníctve a vinárstve v znení neskorších predpisov, 7cd) § 2 písm. u) zákona č. 313/2009 Z. z. o vinohradníctve a vinárstve v znení neskorších predpisov“ Odôvodnenie: Cieľom pripomienky je vyriešiť pozemky pod vinohradmi tak, aby sa pomohlo vinohradníkom a súčasne sa zachovali vlastnícke práva vlastníkov pod vinohradmi. | Z | N | Neakceptované. Na rozporovom konaní konanom dňa 06.08.2019 došlo zo strany zástupkyne pripomienkujúceho subjektu k stiahnutiu pripomienky. |
| **SPPK** | **K čl. I bodu 46 návrhu zákona** V § 14 ods. 8 navrhujeme v druhej vete za slová „má právo na“ doplniť slovo „prednostné “ a na konci za druhú vetu doplniť novú tretiu vetu v znení: „Ak došlo k porušeniu práva nájomcu podľa druhej vety uzatvorením nájomnej zmluvy s inou osobou, takýto právny úkon prenajímateľa je neplatný.“. Odôvodnenie: Navrhujeme zosúladiť zánik nájomných zmlúv po dni právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav s § 13 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov. Považujeme za potrebné aby sa v prípade navrhovanej právnej úpravy zamedzilo stavu, kedy by sa k poľnohospodárskym pozemkom mohli dostať osoby s iným ako poľnohospodárskym zámerom (napr. developeri). Podľa nášho názoru je dôležité aby sa prispelo k stavu právnej istoty a teda bolo zachované prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy v prípade osôb, ktoré poľnohospodársku pôdu využívajú na poľnohospodárske účely a riadne si plnili a plnia svoje povinnosti vyplývajúce z nájomných zmlúv. Zároveň považujeme za potrebné aby právna úprava obsahovala aj ustanovenie o neplatnosti právneho úkonu v prípade nerešpektovania predmetného prednostného práva na uzavretie nájomnej zmluvy. V aplikačnej praxi by mohlo dochádzať k situáciám, kedy by poľnohospodári hospodáriaci na pozemkoch veľkých výmer boli vystavený strate týchto pozemkov, čo môže byť pre tieto osoby až likvidačné (potreba uzatvorenia nových nájomných zmlúv, ktoré by obsahovali samozrejme nové podmienky, ktoré zahŕňajú napr. aj vyššie nájomné a iné.). | Z | A | Akceptovaná. |
| **ÚGKKSR** | **novelizačnému bodu 33** V navrhovanom doplnení § 11 ods. 11 navrhujeme predkladateľovi preformulovať vkladané slová "pri celkovej výmere vlastníka do 200 m2". Predkladateľ mal zrejme na mysli, že musí ísť o celkovú výmeru pozemkov vo vlastníctve jedného vlastníka. | O | A | Akceptovaná. |
| **ÚGKKSR** | **novelizačnému bodu 14** V uvedenom novelizačnom bode sa uvádza odkaz pod čiarou 18 a k tomuto odkazu poznámka pod čiarou, ktorý je uvedený nad slovom "správcov". Upozorňujeme navrhovateľa, že odkaz pod čiarou 18 je už zavedený v § 7 ods. 3 a odkazuje na zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní. Navrhujeme tento odkaz a poznámku pod čiarou upraviť. | O | A | Akceptovaná. |
| **ÚGKKSR** | **novelizačnému bodu 68** V uvedenom ustanovení sa nad slovami "zákaz nakladania" uvádza odkaz 7i, pričom poznámka pod čiarou k tomuto odkazu sa odvoláva na § 44 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov. Ustanovenie § 44 ods. 1 katastrálneho zákona upravuje "Plombu o zmene práva k nehnuteľnosti". V tejto súvislosti z dôvodu jednoznačnosti právnej úpravy navrhujeme predkladateľovi, aby v navrhovanom ustanovení zaviedol odkaz a poznámku pod čiarou k tomuto odkazu na § 38 a nasl. katastrálneho zákona, ktorý upravuje zápis poznámky do katastra nehnuteľností, nakoľko vyznačenie zákazu nakladania predstavuje obmedzujúcu poznámku. | O | A | Akceptovaná. |
| **ÚPVSR** | **Čl. I novelizačné body 11., 41., 45., 63.** Odporúčame slová "odsek", "odseku" resp. "písmene" nahradiť skratkou "ods." resp. "písm.", ide o legislatívno-technickú pripomienku. | O | A | Akceptovaná. |
| **ÚPVSR** | **Čl. III novelizačný bod 2.** Odporúčame v uvádzacej vete vypustiť nadbytočné slovo "ods.". | O | A | Akceptovaná. |
| **Verejnosť** | Do čl. I sa navrhuje sa vložiť nasledujúce novelizačné body, ktorými sa mení zákon č. 330/1991 Zb.: 1. V § 7 ods. 3 druhej vete sa slová " všeobecný predpis o správnom konaní.18)" nahrádzajú slovami "správny poriadok.". 2. V § 10 ods. 3 predposlednej vete sa slová "všeobecný predpis o správnom konaní.18)" nahrádzajú slovami "správny poriadok.". 3. V § 18 ods. 5 poslednej vete sa slová "všeobecný predpis o správnom konaní.18)" nahrádzajú slovami "správny poriadok.". 4. V § 30 ods. 1 sa slovo "platia" nahrádza slovom "platí" a slová "všeobecné predpisy o správnom konaní.18)" nahrádzajú slovami "správny poriadok.". Alternatívne znenie bodu 4: 4. § 30 ods. 1 znie: "Na konanie vo veciach pozemkových úprav sa vzťahuje správny poriadok, ak tento zákon neustanovuje inak." Odôvodnenie: Pri príležitosti novelizácie tohto zákona sa navrhuje do návrhu novely zapracovať aj túto legislatívno-technickú pripomienku, ktorá (explicitne) vyplýva z bodov 8 a 22.9 prílohy č. 1 k Legislatívnym pravidlám vlády SR, ako aj potreby spresnenia a zosúladenia legislatívnej techniky v tomto zákone s novou zaužívanou praxou v ostatných právnych predpisoch. | O | N | Predkladateľ si plne uvedomuje pripomienku verejnosti ale vzhľadom na urýchlenú potrebu doriešiť primárne procesy v súvislosti so zákonom č. 66/2009 Z.z., ako aj skutočnosťou, že budúci rok plánuje predkladateľ nový zákonom o pozemkových úpravách, tak v súčasnosti takúto formuláciu ponechávame. |
| **Verejnosť** | **čl. II** Do čl. II sa navrhuje sa vložiť nasledujúci novelizačný bod, ktorým sa mení zákon č. 180/1995 Z. z.: V § 5 ods. 1 sa slová "vzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní,8)" nahrádzajú slovami "vzťahuje správny poriadok,". Odôvodnenie: Pri príležitosti novelizácie tohto zákona sa navrhuje do návrhu novely zapracovať aj túto legislatívno-technickú pripomienku, ktorá (explicitne) vyplýva z bodov 8 a 22.9 prílohy č. 1 k Legislatívnym pravidlám vlády SR, ako aj potreby spresnenia a zosúladenia legislatívnej techniky v tomto zákone s novou zaužívanou praxou v ostatných právnych predpisoch. | O | N | Neakceptovaná. Pripomienka je nad rámec navrhovaného zákona. |
| **Verejnosť** | **čl. III** Do čl. III sa navrhuje sa vložiť nasledujúce novelizačné body, ktorými sa mení zákon č. 504/2003 Z. z.: 1. V § 12b ods. 13 sa slová "všeobecný predpis o správnom konaní,12h)" nahrádzajú slovami "správny poriadok,". 2. V § 12c ods. 11 sa slová "všeobecný predpis o správnom konaní,12h)" nahrádzajú slovami "správny poriadok,". Odôvodnenie: Pri príležitosti novelizácie tohto zákona sa navrhuje do návrhu novely zapracovať aj túto legislatívno-technickú pripomienku, ktorá (explicitne) vyplýva z bodov 8 a 22.9 prílohy č. 1 k Legislatívnym pravidlám vlády SR, ako aj potreby spresnenia a zosúladenia legislatívnej techniky v tomto zákone s novou zaužívanou praxou v ostatných právnych predpisoch. | O | N | Neakceptovaná. Pripomienka je nad rámec navrhovaného zákona. |
| **Verejnosť** | **čl. IV** doplniť bod 4. § 4 sa vypúšťa. Zdôvodnenie : 1. Podľa nálezu Ústavného súdu Slovenskej republiky č. PL. ÚS 38/95 - Ústava Slovenskej republiky neumožňuje, aby k vyvlastneniu alebo nútenému obmedzeniu vlastníckeho práva došlo priamo zákonom. Napriek tomuto nálezu, NR SR zákonom 66/2009 Z.z. v § 4 priamo obmedzila vlastnícke právo. 2. Podľa nálezu Ústavného súdu Slovenskej republiky č. PL. ÚS 42/2015, bod 38. " Ústavou určené podmienky vyvlastnenia zhodne s inými podmienkami ochrany základných práv a slobôd možno rozčleniť na formálne a materiálne podmienky. Formálnou podmienkou je podmienka zákona. Materiálne podmienky sú tri – nevyhnutá miera obmedzenia, verejný záujem a primeraná náhrada. Ide o kumulatívne podmienky, ktoré sa všetky súbežne musia splniť, aby zásah do vlastníctva bol legitímny. Ak podmienka nie je splnená, znamená to, že zásah do vlastníctva je protiústavný bez ohľadu na to, či ide o porušenie formálnej podmienky alebo jednej z materiálnych podmienok. Nesplnenie každej jednej z týchto podmienok je nezastupiteľné. Ak sa zistí, že podmienka nie je splnená, prieskum súladu zásahu do vlastníctva s ústavou sa končí, lebo potenciálne splnenie ďalších ústavných podmienok nemá právny význam. Zásah do vlastníctva, ktorý sa udeje bez splnenia jednej podmienky určenej čl. 20 ods. 4 ústavy, vždy odporuje Ústave Slovenskej republiky." § 4 zákona 66/2009 Z.z. neobsahuje podmienku primeranej náhrady za obmedzenie vlastníckeho práva. | O | N | Neakceptovaná. Pripomienka je nad rámec zákona. Zároveń si dovolíme informovať predkladateľa pripomienky, že zákona č. 66/2009 Z.z. je v gescii MF SR a ne v gescii MPRV SR. V súčasnosti sú však na Ústavnom súde SR 2 podania aj ohľadne primeranosti. |
| **Verejnosť** | **Všeobecne a k § 23 nový novelizačný bod** Navrhujem § 23 rozšíriť o "združenie pôvodných vlastníkov", ktorým by sa určili rozhodovacie práva nadradené právam nepôvodných vlastníkov a to z dôvodu, aby pôvodní vlastníci neboli diskriminovaní pred špekulantmi, ktorí skúpia nadpolovičnú väčšinu pozemkov a tým rozhodujú aj o tých, ktorí majú menšie výmery. Navrhujem, aby mal každý vlastník rovnaký hlas bez diskriminácie menších a pôvodnźch vlastníkov. | O | N | Neakceptovaná, nad rámec navrhovaného zákona. |
| **Verejnosť** | **§ 23 Nový novelizačný bod.y** Navrhujem § 23 rozšíriť o "združenie pôvodných vlastníkov", ktorým by sa určili rozhodovacie práva nadradené právam nepôvodných vlastníkov a to z dôvodu, aby pôvodní vlastníci neboli diskriminovaní pred špekulantmi, ktorí skúpia nadpolovičnú väčšinu pozemkov a tým rozhodujú aj o tých, ktorí majú menšie výmery. Navrhujem, aby mal každý vlastník rovnaký hlas bez diskriminácie menších a pôvodnźch vlastníkov. | O | N | Neakceptovaná. Pripomienka je nad rámec navrhovaného zákona. |
| **ZMOS** | **§ 8i v ods. 2** žiadame doplniť na konci vety text v znení, ktorým sa vyrieši opakované neúspešné doručovanie návrhu zámennej alebo kúpnej zmluvy zo strany žiadateľa vlastníkovi pozemku. Odôvodnenie: Uvedený návrh má za cieľ zrýchliť konanie a odstrániť alebo zmierniť situácie úmyselného nepreberania písomností zo strany žiadateľa. | Z | A | Akceptované. |
| **ZMOS** | **§ 18 ods. 1**  Žiadame vypustiť navrhované znenie a ponechať jeho súčasné znenie - zásadná pripomienka Odôvodnenie: zásadne nesúhlasíme s tým, aby sa mestá, obce a VÚC podieľali na financovaní nákladov na realizáciu pozemkových úprav. Tieto tak ako doteraz musí znášať štát, ktorý nedoriešil usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom pod stavbami, ktoré previedol na obce, mestá a VÚC. Navrhovanú úpravu nechápeme preto len ako technicko - legislatívnu úpravu zákona ale ako zásadnú zmenu vo financovaní štátnych úloh z prostriedkov samospráv. | Z | A | Akceptovaná. |
| **ŽSK** | **K čl. I bodu 25 (k § 8i ods. 8)** Navrhujeme doplniť o formulovanie dôvodov, ktoré viedli k tomu, že náhrada podľa § 8i ods. 8 má byť vo výške 1/3 hodnoty pozemku podľa ZP. Súčasne by sa malo jasne uviesť, či pozemok má byť ohodnocovaný podľa stavu, v akom aktuálne existuje, alebo podľa stavu pred jeho zastavaním stavbou. Zdôvodnenie: Z dôvodovej správy k novele zákona vôbec nevyplýva, na základe akých dôvodov (napr. historických) je možné voči vlastníkom spravodlivo požadovať takúto výšku náhrady a ako sa k tejto výške dospelo. Ak dôvodová správa nebude obsahovať presvedčivé zdôvodnenie náhrady podľa § 8i ods. 8, vystavuje sa novelizácia zákona riziku preskúmania Ústavným súdom SR a európskymi súdmi. | Z | A | Akceptovaná. |
| **ŽSK** | **K čl. I bodu 25 (k § 8i ods. 8)** Navrhujeme doplniť znenie § 8i ods. 8 na konci o novú vetu v znení: „Ustanovenie znalca okresným úradom sa nevyžaduje, ak žiadateľ k žiadosti o jednoduché pozemkové úpravy predloží znalecký posudok nie starší ako šesť mesiacov.“ Zdôvodnenie: Ak náklady na znalecký posudok majú znášať žiadatelia, tak v rámci hospodárnosti navrhujeme, aby v prípade, ak žiadateľ má už v čase podania žiadosti o JPP vyhotovený znalecký posudok, nemusel byť duplicitne vyhotovovaný nový znalecký posudok na základe ustanovenia okresným úradom. Pripomienka súvisí aj s tým, že VÚC si dá ZP vypracovať práve z dôvodu, aby v prípravnom konaní preukázal, že pokus o uzatvorenie kúpnej zmluvy za 1/3 hodnoty podľa ZP bol neúspešný. | Z | N | Neakceptovaná. Na rozporovom konaní konanom 07. 08. 2019 bol zástupcom ŽSK vysvetlený postup ako sa bude určovať hodnota pozemku, vzhľadom na túto skutočnosť je táto pripomienka už bezpredmetná. |
| **ŽSK** | **K čl. I bodu 25 (k § 8i ods. 2)** Navrhujeme preformulovať znenie § 8i ods. 2 nasledovne: „Žiadateľ podľa odseku 1 musí v prípravnom konaní preukázať splnenie niektorej z týchto podmienok: a) vlastník pozemku podľa odseku 1 s ním odmietol uzavrieť zámennú zmluvu podľa osobitného predpisu b) vlastník pozemku podľa odseku 1 s ním odmietol uzavrieť kúpnu zmluvu za kúpnu cenu v hodnote najmenej podľa odseku 8 c) vlastník pozemku podľa odseku 1 sa nevyjadril k návrhu zámennej zmluvy v lehote podľa odseku 3 d) vlastník pozemku podľa odseku 1 sa nevyjadril k návrhu kúpnej zmluvy v lehote podľa odseku 3" Zdôvodnenie: Vyššie územné celky nedisponujú tzv. historickým majetkom, ktorý by mohli ponúknuť na zámenu a preto je potrebné dotknuté ustanovenie jednoznačne formulovať tak, aby z neho vyplývalo, že pre žiadateľa, ktorým sú vyššie územné celky, bude vyplývať povinnosť preukázať v prípravnom konaní splnenie iba jednej z viacerých podmienok. | Z | A | Akceptovaná. |
| **ŽSK** | **k novele zákona všeobecne** Predložená novela predstavuje pre vyššie územné celky len čiastkové a neuspokojivé riešenie situácie s nevysporiadanými pozemkami pod cestami II. a III. triedy. Zdôvodnenie: Novela podmieňuje povolenie vykonania JPP preukázaním, že vlastník pozemku odmietol uzatvoriť s VÚC zámennú alebo kúpnu zmluvu za kúpnu cenu v hodnote 1/3 z ceny podľa znaleckého posudku. Novela teda predpokladá, že v prvom rade to majú byť VÚC, ktoré sa majú pokúsiť o odkúpenie pozemkov pod cestami z rozpočtu VÚC alebo z vlastného majetku. VÚC však vzniknutý stav nezavinili , no napriek tomu štát predpokladá, že to majú byť VÚC, ktoré majú náklady na výkup a náklady na JPP financovať. Navyše, VÚC nemajú tzv. historický majetok, ktorý by mohli ponúknuť na zámenu, takže oproti mestám a obciam ostáva na ich pleciach „len“ finančné bremeno vykúpenia pozemkov. Žilinský samosprávny kraj opakovane zdôrazňuje, že bez toho, aby zo štátneho rozpočtu boli poskytnuté vyšším územným celkom aj financie na majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod cestami, napr. vo forme dotácií, tak predložená novela nie je pre VÚC riešením. | Z |  | Neprihliada sa. Skôr ide o konštatovanie. Podľa čl.14 ods. 1 LP vlády SR sa neprihliada. |