

Odborný dialóg a aktívna spolupráca s partnermi pre väčšiu stabilitu podnikateľského prostredia a posilnenie konkurencieschopnosti priemyslu na Slovensku.



bod č. 3

Stanovisko Asociácie priemyselných zväzov

Návrh zákona o výstavbe

1. Postoj APZ k návrhu zákona

APZ súhlasí s predloženým materiálom po zapracovaní pripomienky a odporúča ho na ďalšie legislatívne konanie.

2. Zdôvodnenie postoja APZ

APZ k predmetnému návrhu zákona uplatnila v pripomienkovom konaní 96 pripomienok, z toho 29 zásadných.

Pripomienky boli prerokované na rozporových konaniach. Po uskutočnení rozporových konaní a po následnom doručení finálneho návrhu zákona, APZ zotrváva na jednej pripomienke v nasledovnom znení:

K prílohe č. 2 písm. c) bod 2 návrhu zákona:

Navrhujeme vypustiť z bodu 2 text „bleskozvodov a uzemňovacích sústav“ a tento text presunúť do bodu 3, s úpravou textu:

„3. opravy elektrických vedení, vedení elektronických komunikačných sietí, bleskozvodov a uzemňovacích sústav, ak sa nimi nemení ich trasa,“.

Odôvodnenie:

Predkladateľom navrhované znenie bodu 2 je pre stavebníka vágne vo vzťahu k novo navrhovanému zneniu § 19 ods. 1 písm. h), kde sa uvádza, že ohlásenie stavebnému úradu je potrebné na uskutočnenie stavebných prác uvedených v prílohe č. 2, ak sa nimi môže negatívne ovplyvniť životné prostredie, ohroziť zdravie osôb, požiarna bezpečnosť, stabilita a bezpečnosť pri užívaní. Následne sa v prílohe č. 2 písm. c) bod 2 uvádza, že ak v § 19 nie je ustanovené inak, stavebný súhlas ani ohlásenie stavebnému úradu nevyžadujú stavebné práce na údržbu stavby, najmä opravy a výmena nepodstatných stavebných konštrukcií, najmä, okrem iných, aj bleskozvodov a uzemňovacích sústav. Stavebník bez príslušného technického vzdelania v žiadnom prípade nemôže vedieť, že podľa

predkladateľa nepodstatné stavebné konštrukcie t. j. bleskozvod a uzemňovacia sústava môžu ohroziť zdravie osôb, požiarne bezpečnosť, stabilitu a bezpečnosť pri užívaní.

Bleskozvod a uzemňovacia sústava, ktoré bezprostredne súvisia s ochranou pred bleskom nemôžu byť logicky, technicky ani právne zaradené medzi nepodstatné stavebné konštrukcie, ktoré sa môžu opravovať alebo vymieňať tak, ako sa uvádza v bode 2, pretože sú to zariadenia, ktoré sú v mnohých prípadoch vyhradenými technickými zariadeniami elektrickými, t. j. zariadenia na ochranu pred účinkami atmosférickej elektriny v súlade s vyhláškou Ministerstva práce sociálnych vecí a rodiny SR č. 508/2009 Z. z..

Z uvedeného dôvodu nie je možné povoľovať ich výmenu bez akéhokoľvek predchádzajúceho posúdenia rizika spôsobeného ich výmenou v súlade s STN EN 62305-2. Výmena akejkoľvek časti bleskozvodovej sústavy (bleskozvodu) a s tým spojenej uzemňovacej sústavy môže spôsobiť riziká ohrozujúce zdravie osôb, požiarne bezpečnosť a bezpečnosť pri užívaní, čo je v rozpore s novo navrhovaným ust. § 19 ods. 1 písm. h). Možno je povoliť len nevyhnutnú opravu bleskozvodu a uzemňovacej sústavy, ak sa nimi nemení ich trasa, čo náš návrh plne zohľadňuje.

3. Stručný popis navrhovaných zmien, cieľ a obsah materiálu

Materiál bol predložený do pripomienkového konania Ministerstvom dopravy a výstavby SR na základe Programového vyhlásenia vlády SR na roky 2016 - 2020.

Predkladaný právny predpis, spoločne aj s návrhom zákona o územnom plánovaní, nahradí v súčasnosti platný zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Cieľom novej právnej úpravy v oblasti výstavby je:

- profesionalizácia štátnej stavebnej správy, znižovanie administratívnej záťaže pri podnikaní, zjednodušenie stavebného konania, osobitne pre stavby typu „rodinné domy a malé bytové domy“, problematika „čiernych stavieb“,
- riešiť aktuálny celospoločenský problém zníženej úrovne disciplíny vo výstavbe,
- odstránenie nedostatkov terajšej právnej úpravy, ale zároveň zachovanie a prehĺbenie osvedčených právnych inštitútov, ktoré boli vnesené do zákona jeho novelami po roku 1990 a doplnenie o právne inštitúty známe zo zahraničia.

Stručný popis návrhu zákona:

- návrh zákona upravuje i) postupy prípravy, zhotovovania, užívania a odstraňovania stavieb, ii) práva a povinnosti účastníkov výstavby a iii) verejnú správu vo výstavbe
- v časti: Výstavba návrh zákona upravuje najmä prípravu stavieb, zhotovovanie stavieb, prevádzku a odstraňovanie stavieb
- v časti: Verejná správa návrh zákona vymedzuje pôsobnosť orgánov štátnej správy vo výstavbe, ktorými sú:
 - a) Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo“),
 - b) Slovenská stavebná inšpekcia (ďalej len „stavebná inšpekcia“),
 - c) stavebný úrad,
 - d) okresný úrad v sídle kraja,
 - e) špeciálne stavebné úrady.
- v tejto časti zákon upravuje aj konanie podľa tohto zákona
- návrh zákona spresňuje jednotlivé správne konania a procesné práva a povinnosti účastníkov výstavby a dotknutých osôb a obsah výstupných rozhodnutí stavebného úradu ako osobitnej úpravy správneho konania
- upúšťa sa od doterajších postupov a procesov posudzovania stavebných zámerov v dvojstupňových správnych konaniach, t. j. v územnom konaní a v stavebnom konaní
- návrh zákona zároveň precizuje postup stavebného úradu pri nepovolených stavebných prácach a ich odstraňovaní, najmä presným definovaním nepovolených stavebných prác, podmienok a postupov odstraňovania, zohľadnením účasti zhotoviteľa nepovolenej stavby na porušení zákona a pod.

Navrhovaný dátum účinnosti: 1. január 2022