Príloha č. 4

k opatreniu č. 304/2017 Z. z.

VZOR

Žiadosť

o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomnÉHO bytU Na ÚČEL SOCIÁLNEHO BÝVANIA a na obstaranie prislúchajúcej technickej vybavenosti

Postup podľa § 15 ods. 5 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „vykonávaný zákon“)

**Údaje o prijatí žiadosti**

Okresný úrad

|  |  |
| --- | --- |
| Číslo doručeného záznamu | Dátum úplnosti žiadosti |
| Dátum doručenia | Meno, priezvisko a podpis zamestnanca odboru výstavby a bytovej politiky |
| Počet príloh |  |
|  | |

1. **Údaje o žiadateľovi**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| * 1. Názov | | * 1. IČa) | |
| * 1. Sídlo | | | |
| Názov ulice, súpisné číslo a orientačné číslo | | PSČ | Obec/mesto |
| * 1. V zastúpení štatutárnym orgánom | | | |
| Meno, priezvisko a titul | Funkcia | Telefónne číslo | |
|  |  | E-mailová adresa | |
| * 1. Okres | | * 1. Kraj | |
| * 1. Bankové spojenie | | | |
| Číslo účtu v banke alebo pobočke zahraničnej banky  (ďalej len „banka“) v tvare IBAN | | Obchodné meno banky | |
|  | |  | |
| * 1. IČ DPHb) | | | |

1. **Údaje o stavbe nájomného bytu**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| * 1. Označenie stavby | | | | |
| Názov stavby | Názov ulice, súpisné číslo a orientačné čísloba) | | PSČ | Obec/Mesto |
| * 1. Stavebné povolenie | | | | |
| Vydal | | Číslo | | Dátum právoplatnosti |
| * 1. Kúpna zmluvac) | | | | |
| Číslo | | Zo dňa | | |
| * 1. Kolaudačné rozhodnutiec) | |  | | |
| Vydal | | Číslo | | Dátum právoplatnosti |
| * 1. Zmluva o budúcej kúpnej zmluved) | |  | | |
| Číslo | | Zo dňa | | |
| * 1. Darovacia zmluva [§ 4 ods.1 písm. f) vykonávaného zákona ]e) | | | | |
| Číslo | | Zo dňa | | |
| * 1. Začatie stavby (mesiac/rok) | | * 1. Dokončenie stavby (mesiac/rok) | | |
| * 1. Podlahová plocha bytov spolu (v m2) f) | | | |  |
| v tom | | | |  |
| podlahová plocha bytov spolu - výstavba alebo kúpa | | | |  |
| podlahová plocha bytov spolu - stavebné úpravy | | | |  |
| * 1. Priemerná podlahová plocha bytov (v m2/byt) | | | |  |
| * 1. Celková podlahová plocha bytovej budovy (v m2) | | | |  |
| * 1. Podiel podlahovej plochy bytov z celkovej podlahovej plochy (v %) | | | |  |
| * 1. Celková potreba energie v budove v kWh/(m2.a) s uvedením energetickej triedy | | | |  |
| * 1. Globálny ukazovateľ - primárna energia v kWh/(m2.a) s uvedením energetickej triedy | | | |  |
| * 1. Energetický certifikát bytového domu [§ 4 ods.1 písm. d) vykonávaného zákona] | | | | |
| Číslo | | Dátum vyhotovenia | | |

1. **Údaje o stavbe prislúchajúcej technickej vybavenosti**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 3.1. Názov stavby | | | |
| * 1. Stavebné povolenie | Číslo | Dátum právoplatnosti | Vydal |
| Verejný vodovod a vodovodná prípojka (ďalej len „vodovod“) [§ 2 ods.1 písm. p) prvý bod zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „vykonávaný zákon“)] |  |  |  |
| Verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka (ďalej len „kanalizácia“) [§ 2 ods. 1 písm. p) druhý bod vykonávaného zákona] |  |  |  |
| Čistiareň odpadových vôd [§ 2 ods. 1 písm. p) druhý bod vykonávaného zákona]c) |  |  |  |
| Miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia (ďalej len „komunikácia“) [§ 2 ods. 1 písm. p) tretí bod vykonávaného zákona] |  |  |  |
| Odstavná plocha [§ 2 ods. 1 písm. p) štvrtý bod vykonávaného zákona] |  |  |  |
| Garážové stojisko [§ 2 ods. 1 písm. p) piaty bod vykonávaného zákona] |  |  |  |
| * 1. Zmluva o budúcej kúpnej zmluved) |  | | |
| Číslo | Zo dňa | | |
| * 1. Kúpna zmluvae) |  | | |
| Číslo | Zo dňa | | |
| * 1. Kolaudačné rozhodnutiee) | Číslo | Dátum právoplatnosti | Vydal |
| Vodovod |  |  |  |
| Kanalizácia |  |  |  |
| Čistiareň odpadových vôd |  |  |  |
| Komunikácia |  |  |  |
| Odstavná plocha |  |  |  |
| Garážové stojisko |  |  |  |
| * 1. Začatie stavby (mesiac/rok) | * 1. Dokončenie stavby (mesiac/rok) | | |

1. **Výpočet výšky dotácie na obstaranie nájomného bytu**

|  |  |
| --- | --- |
| * 1. Obstarávacie náklady stavby celkom (v eurách) |  |
| v tom |  |
| 1. obstarávacie náklady na výstavbu spolu   z toho |  |
| 1. výstavba |  |
| 2. projektové práce |  |
| 1. obstarávacie náklady stavby na stavebné úpravy spolu   z toho |  |
| 1. stavebné úpravy |  |
| 1. projektové práce |  |
| 1. obstarávacie náklady na kúpu |  |
| * 1. Obstarávacie náklady stavby na m2 podlahovej plochy spolu (v eurách/m2) |  |
| v tom |  |
| 1. obstarávacie náklady stavby na m2 podlahovej plochy - výstavba alebo kúpa |  |
| 1. obstarávacie náklady stavby na m2 podlahovej plochy - stavebné úpravy |  |
| * 1. Podiel dotácie z obstarávacích nákladov stavby podľa § 8 ods. 1 až 5 vykonávaného zákona (v %)g) |  |
| * 1. Dotácia vypočítaná podľa podielu na riadku 3.3. spolu (v eurách) |  |
| v tom |  |
| 1. dotácia na výstavbu alebo kúpu |  |
| 1. dotácia na stavebné úpravy |  |
| * 1. Suma dotácie uvedená na riadku 3.4. zaokrúhlená na celé desiatky eur nadol (v eurách) |  |
| * 1. Vyhlásenie k možnej úprave podielu dotácie  1. celková podlahová plocha bytov **je – nieje**h) menej ako 75 % z celkovej podlahovej plochy budovy na bývanie a pri znížení podielu dotácie o 5 % zabezpečím finančné krytie na realizáciu účelu vo výške .............................. eur, 2. obstarávaný nájomný byt sa **nachádza – nenachádza**h) v najmenej rozvinutom okrese a **uplatňujem – neuplatňujem**h) si zvýšenie podielu dotácie podľa § 8 ods. 7 písm. b) vykonávaného zákona, 3. v rámci stavby **obstarávam – neobstarávam**h) štartovací byt a **uplatňujem – neuplatňujem**h) si zvýšenie podielu dotácie podľa § 8 ods. 7 písm. c) vykonávaného zákona na štartovacie byty uvedené v prílohe č. 8.23 žiadosti. | |

1. **Výpočet výšky dotácie na obstaranie technickej vybavenosti**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Účel (§ 5 vykonávaného zákona) | Obstarávacie náklady v eurách | z toho | Merný ukazovateľ | Výpočet dotácie podľa merného ukazovateľa  v eurách | Požadovaná výška dotácie  v eurách |
| náklady na projektové práce v eurách | 1. Počet bytov/ počet čistiarní odpadových vôd |
| 1. bm, m2 |
| 1. Podiel dotácie z obstarávacích nákladov v % |
| Vodovod |  |  | a) |  |  |
| b) |  |
| c) |  |
| Kanalizácia |  |  | a) |  |  |
| b) |  |
| c) |  |
| Čistiareň odpadových vôd |  |  | a) |  |  |
| c) |  |
| Komunikácia |  |  | a) |  |  |
| b) |  |
| c) |  |
| Odstavná  plocha |  |  | a) |  |  |
| b) |  |
| c) |  |
| Garážové stojisko |  |  | a) |  |  |
| b) |  |
| c) |  |
| Spolu |  |  | - | - | “ |

1. **Finančné krytie na realizáciu účelu**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Vlastné zdroje spolu (v eurách)i)  v tom | Nájomný byt | Prislúchajúca technická vybavenosť |
| prostriedky vyčlenené v rozpočte žiadateľa |  |  |
| úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania |  |  |
| úver poskytnutý bankou |  |  |
| hodnota svojpomocných prác |  |  |
| prostriedky z iného programu financovaného z verejných prostriedkov |  |  |
| prostriedky z iného programu financovaného zo zdrojov Európskej únie |  |  |

|  |
| --- |
|  |

1. **Stav stavbyj)**
2. **Vyhlásenie žiadateľa**

Vyhlasujem, že

1. stavba nebola začatá pred podaním tejto žiadosti o poskytnutie dotácie okrem účelu podľa § 4 ods. 1 písm. d) vykonávaného zákona,
2. sú mi známe podmienky poskytovania dotácie a som si vedomý požiadaviek vzťahujúcich sa na poskytnutie dotácie,
3. nemám zavedený ozdravný režim a nebolo rozhodnuté o zavedení nútenej správy (platí pre žiadateľa, ktorým je obec alebo vyšší územný celok),
4. poskytnem ďalšie požadované doklady a informácie, ktoré sú potrebné na posúdenie oprávnenosti žiadosti,
5. nie som v likvidácii [platí pre žiadateľa, ktorým je nezisková organizácia podľa § 7 písm. f) vykonávaného zákona],
6. nie je voči mne vedený výkon rozhodnutia,
7. nemám uzatvorenú dohodu so subjektom vykonávajúcim hospodársku činnosť v rámci realizácie významnej investície týkajúcu sa obstarávaných nájomných bytov,
8. som nedal prísľub alebo nemám záväzok týkajúci sa obstarávaných nájomných bytov vo vzťahu k subjektu vykonávajúcemu hospodársku činnosť v rámci realizácie významnej investície,
9. počas výstavby bude zabezpečené splnenie podmienky podľa § 10 ods. 1 písm. c) vykonávaného zákona,
10. všetky informácie uvedené v žiadosti vrátane príloh sú správne, úplné a pravdivé,
11. som si vedomý právnych následkov pri uvedení nesprávnych, neúplných alebo nepravdivých údajov v žiadosti.
12. **Prílohy žiadosti:**

Počet listov

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
| 1. uznesenie alebo výpis z uznesenia príslušného zastupiteľstva o schválení investičného zámeru a o súhlase s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými vykonávaným zákonom platné v čase podania žiadosti |  |
|  |  |
| 1. právoplatné stavebné povolenie nájomného bytu |  |
|  |  |
| 1. právoplatné stavebné povolenie na výstavbu verejného vodovodu alebo vodovodnej prípojky |  |
|  |  |
| 1. právoplatné stavebné povolenie na výstavbu verejnej kanalizácie alebo kanalizačnej prípojky |  |
|  |  |
| 1. právoplatné stavebné povolenie na výstavbu čistiarne odpadových vôd |  |
|  |  |
| 1. právoplatné stavebné povolenie na výstavbu miestnej komunikácie |  |
|  |  |
| 1. právoplatné stavebné povolenie na výstavbu odstavnej plochy |  |
|  |  |
| 1. kúpna zmluva [§ 4 ods. 1 písm. d) vykonávaného zákona a § 5 písm. c) vykonávaného zákona] |  |
|  |  |
| 1. darovacia zmluva, ktorou žiadateľ nadobudol vlastníctvo nehnuteľného majetku [§ 4 ods. 1 písm. f) vykonávaného zákona] |  |
|  |  |
| 1. právoplatné kolaudačné rozhodnutie [§ 4 ods. 1 písm. d) vykonávaného zákona a § 5 písm. c) vykonávaného zákona] |  |
|  |  |
| 1. zmluva o budúcej kúpnej zmluve [§ 4 ods. 1 písm. d) vykonávaného zákona a § 5 písm. c) vykonávaného zákona] |  |
| 1. vyhlásenie žiadateľa, že má vysporiadané finančné vzťahy so štátnym rozpočtom |  |
|  |  |
| potvrdenie príslušného konkurzného súdu, nie staršie ako tri mesiace, že voči žiadateľovi nie je vedené konkurzné konanie, nie je v konkurze, reštrukturalizácii a nebol proti nemu zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku [ak je žiadateľom nezisková organizácia podľa § 7 písm. f) vykonávaného zákona] |  |
|  |  |
| 1. potvrdenie príslušného inšpektorátu práce, nie staršie ako tri mesiace, že žiadateľ neporušil zákaz nelegálnej práce a nelegálneho zamestnávania |  |
|  |  |
| 1. technická správa |  |
|  |  |
| 1. projektová dokumentácia (architektonická časť), a to |  |
| 1. listinná podoba overená v stavebnom konaní |  |
| 1. elektronická podoba vo formáte zachovávajúcom úplnú grafickú funkčnosť |  |
|  |  |
| 1. situačný výkres so zakreslením jednotlivých objektov technickej vybavenosti s uvedením dĺžky v bm a vyznačenými bodmi napojenia, a to |  |
| 1. listinná podoba overená v stavebnom konaní |  |
| 1. elektronická podoba vo formáte zachovávajúcom úplnú funkčnosť tabuľkového editora |  |
| 1. rozpočet stavby zhotoviteľa na účel podľa § 4 ods. 1 písm. a) až c), e) a f) a § 5 písm. a) a b) vykonávaného zákona a výkaz výmer na účel podľa § 4 ods. 1 písm. d), § 5 písm. c) a § 10 ods. 8 vykonávaného zákona, a to |  |
| 1. listinná podoba |  |
| 1. elektronická podoba vo formáte zachovávajúcom úplnú funkčnosť tabuľkového editora |  |
|  |  |
| 1. doklad preukazujúci náklady na projektové práce |  |
|  |  |
| 1. výpočet podlahových plôch bytov potvrdený žiadateľom a projektantom |  |
|  |  |
| 1. projektové energetické hodnotenie obsahujúce aj výpočet globálneho ukazovateľa – primárnej energie v kWh/(m2.a) so zatriedením budovy do energetickej triedy |  |
|  |  |
|  |  |
| 1. doklad preukazujúci finančné krytie oprávnených nákladov na realizáciu stavby (výpis z uznesenia príslušného zastupiteľstva o vyčlenení výšky vlastných zdrojov z rozpočtu žiadateľa, úplná žiadosť o úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania, záväzný úverový prísľub z banky) |  |
|  |  |
| 1. zoznam štartovacích bytov [§ 2 ods. 1 písm. q) vykonávaného zákona] v stavbe s uvedením týchto údajov o bytoch 2. označenie štartovacieho bytu (číslo, vchod, podlažie) 3. podlahová plocha štartovacieho bytu 4. výška oprávnených nákladov na obstaranie štartovacieho bytu |  |
|  |  |
| doklad o rozsahu prác vykonávaných svojpomocne potvrdený žiadateľom a zhotoviteľom |  |
|  |  |
| doklad o zriadení účtu žiadateľa v banke |  |
|  | t |
| 1. čestné vyhlásenie fyzických osôb o vykonávaní prác na predmetnej stavbe svojpomocne |  |
|  |  |
| 1. všeobecne záväzné nariadenie alebo zásady hospodárenia s majetkom obce alebo s majetkom vyššieho územného celku, upravujúce nájom nájomných bytov, ak ich obec alebo vyšší územný celok má |  |
|  |
| doklad o výkone terénnej sociálnej práce |  |
|  |  |
| doklad o rozsahu a účele spolufinancovania v rámci iných podporných programov z verejných prostriedkov alebo zdrojov Európskej únie, alebo vyhlásenie o nezapojení projektu do spolufinancovania |  |
|  |  |
| doklad o zabezpečení odborného technického dozoru [§ 10 ods. 1 písm. c) vykonávaného zákona] vrátane osvedčenia o odbornej spôsobilosti |  |
|  |  |
| 1. vyhlásenie odborného technického dozoru o splnení podmienky podľa § 10 ods. 1 písm. c) vykonávaného zákona |  |
|  |  |
| 1. zmluva o dodávke stavebných prác so zhotoviteľom |  |
|  | |
| doklad o zverejnení kúpnej zmluvy, zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, zmluvy o dielo |  |
|  | |
| doklad o výmene jednotlivých technických zariadení budovy podľa § 10 ods. 5 vykonávaného zákona |  |
|  | |
| doklad o výbere zhotoviteľa a o postupe verejného obstarávania pri obstaraní nájomných bytov podľa § 4 ods. 1 písm. a) až c) a f) a § 10 ods. 8 vykonávaného zákona |  |
|  |  |

Počet priložených listov spolu: .......

V ........................................... dňa ................................

Za žiadateľa:

....................................................... ..........................................................................

(Meno a priezvisko štatutárneho orgánu žiadateľa) Podpis štatutárneho orgánu žiadateľa

|  |
| --- |
| Odtlačok pečiatky žiadateľa |

**Vysvetlivky**

a) Vypĺňa sa, ak žiadateľovi bolo pridelené identifikačné číslo.

b) Vypĺňa sa, ak je žiadateľ registrovaný ako platiteľ DPH u správcu dane a má pridelené identifikačné číslo.

ba) Vypĺňa sa, ak má stavba údaje pridelené.

c)Vypĺňa sa, ak žiadateľ požaduje poskytnutie dotácie na obstaranie nájomného bytu kúpou podľa § 4 ods. 1 písm. d) vykonávaného zákona a nejde o obstaranie bytu na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

d) Vypĺňa sa, ak žiadateľ požaduje poskytnutie dotácie na obstaranie nájomného bytu na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve podľa § 10 ods. 8 vykonávaného zákona.

e)Vypĺňa sa, ak žiadateľ požaduje poskytnutie dotácie na obstaranie nájomného bytu stavebnými úpravami nájomného bytu v bytovom dome podľa § 4 ods. 1 písm. f) vykonávaného zákona.

f)Vypĺňa sapodlahová plocha bytu vypočítaná podľa § 2 ods. 1 písm. g) vykonávaného zákona so zohľadnením odchýlok uvedených v § 2 ods. 2 vykonávaného zákona.

g)Vypĺňa savýška podielu dotácie podľa § 8 ods. 1 až 5 vykonávaného zákona. Uvedie sa podiel dotácie, ktorý možno poskytnúť v závislosti od priemernej podlahovej plochy obstarávaných nájomných bytov uvedenej v riadku 2.10. Zvýšenie alebo zníženie podielu dotácie podľa § 8 ods. 7 vykonávaného zákona sa nezohľadňuje.

h) Nehodiace sa prečiarkne.

i)Vlastné zdroje spolu sa uvádzajú vo výške rozdielu medzi oprávnenými nákladmi stavby celkom uvedenými v riadku 3.1 a sumou dotácie vypočítanou podľa § 8 vykonávaného zákona (uvedenou v riadku 3.5.) bez zohľadnenia možného zvýšenia alebo zníženia dotácie podľa § 8 ods. 7 vykonávaného zákona.

j) Uvedie sa stručný opis pri obstarávaní bytu na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.