**„VYHLÁŠKA
Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky**

**z 2022,**

**o spôsobe výpočtu a výšky náhrady za obmedzenie vlastníckeho práva pri stavebnej uzávere“**

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky podľa § 40 ods. 1 písm. d) zákona č. .../2021 Z. z. o územnom plánovaní ustanovuje:

**§ 1**

(1) Výška náhrady za obmedzenie vlastníckeho práva pri stavebnej uzávere sa stanoví výpočtom podľa vzťahu

$$VNstu=\left\{\frac{VŠHpozmj\*\left[\frac{\left(1+k\right)^{n}\*k}{\left(1+k\right)^{n}-1}\right]\*kn}{365}\right\}\*t$$

Kde:

VNstu - je výsledná výška náhrady za obmedzenie vlastníckeho práva,

VŠHpozmj – všeobecná hodnota pozemku na mernú jednotku [€/m2],

k – úroková miera, ktorá sa do výpočtu dosadzuje v desatinnom tvare [%/100],

kn– koeficient zohľadňujúci daňové zaťaženie daňou z príjmu, ktorý sa rovná (100+N)/100, kde N vyjadruje náklady spojené s dosiahnutím hrubého výnosu (daň z príjmu v percentách),

n – obdobie predpokladanej návratnosti investície, spravidla v intervale 15 až 40 rokov, v závislosti od ekonomických, polohových a fyzických faktorov.

t – počet dní stavebnej uzávery

**§ 2**

Táto vyhláška nadobúda účinnosť1. januára 2023.