

**„VYHLÁŠKA**  
**Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky**  
**z 2022,**  
**o spôsobe výpočtu a výšky náhrady za obmedzenie vlastníckeho práva pri stavebnej**  
**uzávere“**

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky podľa § 40 ods. 1 písm. d) zákona č. .../2021 Z. z. o územnom plánovaní ustanovuje:

**§ 1**

(1) Výška náhrady za obmedzenie vlastníckeho práva pri stavebnej uzávere sa stanoví výpočtom podľa vzťahu

$$VN_{stu} = \left\{ \frac{V\check{S}H_{poz mj} * \left[ \frac{(1+k)^n * k}{(1+k)^n - 1} \right] * kn}{365} \right\} * t$$

Kde:

$VN_{stu}$  - je výsledná výška náhrady za obmedzenie vlastníckeho práva,  
 $V\check{S}H_{poz mj}$  - všeobecná hodnota pozemku na mernú jednotku [€/m<sup>2</sup>],  
 $k$  - úroková miera, ktorá sa do výpočtu dosadzuje v desatinnom tvare [%/100],  
 $k_n$  - koeficient zohľadňujúci daňové zaťaženie daňou z príjmu, ktorý sa rovná (100+N)/100, kde N vyjadruje náklady spojené s dosiahnutím hrubého výnosu (daň z príjmu v percentách),  
 $n$  - obdobie predpokladanej návratnosti investície, spravidla v intervale 15 až 40 rokov, v závislosti od ekonomických, polohových a fyzických faktorov.  
 $t$  - počet dní stavebnej uzávery

**§ 2**

Táto vyhláška nadobúda účinnosť 1. januára 2023.