



Materiál na rokovanie

HSR SR 25. 10. 2021

bod 2

S T A N O V I S K O

k návrhu zákona o výstavbe

1. Popis návrhu

Cieľom novej právnej úpravy je profesionalizácia štátnej správy, znižovanie administratívnej záťaže, zjednodušenie stavebného povoľovania, elektronizácia procesov a digitalizácia dát.

Centrálne bude povoľovanie stavieb riadiť novozriadený ostatný ústredný orgán štátnej správy. Právomoc doterajších stavebných úradov (obcí) prejde na stavebné úrady, ktoré budú pracoviskami novozriadeného úradu. Kompetencie doterajších špeciálnych stavebných úradov zostávajú zachované, okrem špecializovaných stavebných úradov na úseku výstavby diaľnic, dráh a letísk.

Proces povoľovania stavieb sa zjednoduší – prispieť k tomu má zjednodušenie procesných postupov a elektronizácia. Procesný postup povoľovania stavieb sa bude uskutočňovať prostredníctvom informačného systému zriadeného na účely územného plánovania a výstavby a prostredníctvom odborne spôsobilých osôb.

Zákon si kladie za cieľ riešiť aj aktuálny celospoločenský problém zníženej úrovne disciplíny vo výstavbe. Doterajšia koncepcia ucelenej komplexnej právnej úpravy v oblasti územného plánovania a verejného stavebného práva v jednom zákone sa mení na úpravu dvoch samostatných právnych predpisov.

Stavby postavené nepovolenými stavebnými prácami nebude možné po účinnosti nového zákona dodatočne povoliť. Návrh zákona precizuje postup stavebného úradu pri nepovolených stavebných prácach a ich odstraňovaní. Zároveň sa rozširuje okruh sankcionovaných osôb v prípade porušenia zákona.

2. Stanovisko KOZ SR

KOZ SR nemá k predloženému návrhu zákona pripomienky.

3. Závery a odporúčania

KOZ SR odporúča predložený návrh zákona na ďalšie legislatívne konanie.