



Materiál na rokovanie

HSR SR 25. 10. 2021

bod 2

STANOVISKO

k návrhu zákona o výstavbe predkladá na rokovanie Hospodárskej a sociálnej rady Slovenskej republiky podpredseda vlády Slovenskej republiky Štefan Holý a minister dopravy a výstavby Slovenskej republiky Andrej Doležal na základe Programového vyhlásenia vlády Slovenskej republiky na roky 2021 - 2024.

1. Popis návrhu

Novou právnou úpravou sa mení rozhodovacia právomoc pri povoľovaní stavieb. Centrálne bude povoľovanie stavieb riadiť novozriadený ostatný ústredný orgán štátnej správy. Právomoc doterajších stavebných úradov (obcí) prejde na stavebné úrady, ktoré budú pracoviskami novozriadeného úradu s vymedzenou územnou pôsobnosťou. Regionálnych pracovísk bude osem. Kompetencie doterajších špeciálnych stavebných úradov zostávajú zachované, okrem špecializovaných stavebných úradov na úseku výstavby diaľnic, dráh a letísk. Procesný postup povoľovania stavieb sa bude uskutočňovať prostredníctvom informačného systému zriadeného na účely územného plánovania a výstavby a prostredníctvom odborne spôsobilých osôb, ktoré budú procesne zabezpečovať povoľovanie stavieb pre stavebníka. Jednoduchosť alebo zložitnosť procesných postupov bude závisieť od kategórie stavby. Možnosť ohlásenia, a teda zjednodušeného povoľovania výstavby pre určité kategórie stavieb, zostáva zachovaná.

2. Stanovisko SOS

SOS nevyjadruje k predloženému návrhu žiadne pripomienky.

3. Závery a odporúčania

SOS odporúča návrh zákona na ďalšie legislatívne konanie.

