

Stanovisko Republikovej únie zamestnávateľov

- Návrh zákona o výstavbe
- materiál na rokovaní HSR SR dňa 25.10.2021

Stručný popis podstaty predkladaného materiálu a jeho relevancie z hľadiska RÚZ

Materiál bol predložený na rokovanie Ministerstvom dopravy a výstavby na základe Programového vyhlásenia vlády Slovenskej republiky na roky 2021 - 2024.

Cieľom a obsahom materiálu je najmä:

Cieľom novej právnej úpravy v oblasti výstavby je profesionalizácia štátnej správy vo výstavbe, znižovanie administratívnej záťaže pri činnostiach súvisiacich s výstavbou, zjednodušenie stavebného povoľovania, predovšetkým elektronizácia procesov a digitalizácia dát súvisiacia s územným plánovaním a výstavbou. Novou právnou úpravou sa mení rozhodovacia právomoc pri povoľovaní stavieb. Centrálne bude povoľovanie stavieb riadiť novozriadený ostatný ústredný orgán štátnej správy. Právomoc doterajších stavebných úradov (obcí) prejde na stavebné úrady, ktoré budú pracoviskami novozriadeného úradu s vymedzenou územnou pôsobnosťou. Regionálnych pracovísk bude osem. Kompetencie doterajších špeciálnych stavebných úradov zostávajú zachované, okrem špecializovaných stavebných úradov na úseku výstavby diaľnic, dráh a letísk.

Proces povoľovania stavieb sa výrazne zjednoduší – prispieť k tomu má jednak zjednodušenie samotných procesných postupov, na druhej strane však jeho elektronizácia, ktorá bude založená na postupnej digitalizácii údajov o území. Procesný postup povoľovania stavieb sa bude uskutočňovať prostredníctvom informačného systému zriadeného na účely územného plánovania a výstavby a prostredníctvom odborne spôsobilých osôb, ktoré budú procesne zabezpečovať povoľovanie stavieb pre stavebníka. Jednoduchosť alebo zložitosť procesných postupov bude závisieť od kategórie stavby. Možnosť ohlásenia, a teda zjednodušeného povoľovania výstavby pre určité kategórie stavieb, zostáva zachovaná

Podľa doložky vplyv spracovanej predkladateľom bude mať návrh súčasne pozitívne aj negatívne dopady na podnikateľské prostredie a nebude mať dopady na verejné financie (dopad na verejné financie vznikne a je vyčíslený v rámci zákona o územnom plánovaní).

Návrh zákona má nadobudnúť účinnosť dňa 01.01.2023

Postoj RÚZ k materiálu

Cieľom novej právnej úpravy v oblasti výstavby je profesionalizácia štátnej správy vo výstavbe, znižovanie administratívnej záťaže pri činnostiach súvisiacich s výstavbou, zjednodušenie stavebného povoľovania, zvýšenie bezpečnosti výstavby a predovšetkým elektronizácia procesov a digitalizácia dát súvisiacia s územným plánovaním a výstavbou. **RÚZ návrh v medzirezortnom pripomienkovom konaní pripomienkovala. Pripomienky RÚZ boli predmetom viacerých kôl rozporových konaní.**

RÚZ považuje predložený návrh za akceptovateľný kompromis a odporúča ho na ďalšie konanie.

Pripomienky RÚZ k predkladanému materiálu

1. Odporúčacia pripomienka k §63 odsek 1 a §65 odsek 17 – Generálny pardón

Generálny pardon pre historické nepovolené stavby (§ 63 ods.1 a § 65 ods. 17) je posunutý 47 rokov späť na 1.10.1976, čo asi bude v praxi spôsobovať aplikačné problémy. Nedá sa totiž predpokladať, že by boli dostupné dokumenty z obdobia 1976. Preto sme navrhovali sme obdobie 1.1.2003 (20 r.).

Zdroj: RÚZ