

## Stanovisko Republikovej únie zamestnávateľov

- Návrh zákona, o územnom plánovaní
- materiál na rokovaní HSR SR dňa 25.10.2021

### Stručný popis podstaty predkladaného materiálu a jeho relevancie z hľadiska RÚZ

Materiál bol predložený na rokovanie Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR na základe Programového vyhlásenia vlády Slovenskej republiky na roky 2021-2024.

#### Cieľom a obsahom materiálu je najmä:

Nová právna úprava špecifikuje kompetencie Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky (ďalej len „úrad“). Nakoľko kompetencia územného plánovania je originálnou právomocou orgánov samosprávy, úrad bude obstarávať Konceptiu územného rozvoja Slovenska a vystupovať najmä ako koordinátor jednotného postupu a procesov územného plánovania, prostredníctvom metodických usmernení. Základom novej právnej úpravy bude elektronizácia procesov územného plánovania v jednotnej metodike a v jednom informačnom systéme územného plánovania a výstavby, v ktorom budú ukladané a zverejňované príslušné údaje a informácie z územnoplánovacích podkladov, územnoplánovacích dokumentácií a rozhodnutí o stavebných zámeroch a overených projektových dokumentácií stavieb. Proces územného plánovania sa výrazne zjednoduší – prispieť k tomu má jednak zjednodušenie samotných procesných postupov (zrušenie konceptu, neprerokovávanie zadania, harmonizácia s procesmi posudzovania vplyvov na životné prostredie), na druhej strane aj už spomenutá výrazná elektronizácia, ktorá bude založená na postupnej digitalizácii údajov o území, a nových územnoplánovacích dokumentácií v jednotnej forme. Návrh zákona reaguje aj na problémy v praxi, kedy orgány územného plánovania obstarávajú aj malé zmeny a doplnky samostatne, niekoľkokrát do roka, pričom v niektorých sa proces prekrýva a celkový výsledok nie je koncepčný. Koncepčný prístup obstarávateľa k prípadným zmenám schválenej územnoplánovacej dokumentácie sleduje cieľ, aby sa z platnej územnoplánovacej dokumentácie stal relatívne stabilný záväzný dokument. Túto negatívnu prax sa predkladateľ v návrhu zákona snaží odstrániť skvalitnením prípravy jednotlivých územnoplánovacích dokumentácií, ich tzv. „uzamknutím“ na určité zákonom vymedzené obdobie s možnosťou vstupu za taxatívne vymenovaných podmienok.

**Podľa doložky vplyvov spracovanej predkladateľom bude mať návrh súčasne pozitívne aj negatívne dopady na podnikateľské prostredie a verejné financie (celkový negatívny dopad na verejné financie má byť v roku 2022 v sume 10,3 mil. eur, v roku 2023 v sume -23,3, mil. eur v roku 2024 v sume 0,7 mil eur).**

**Návrh zákona má nadobudnúť účinnosť dňa 01.01.2023**

### Postoj RÚZ k materiálu

Základom novej právnej úpravy bude elektronizácia procesov územného plánovania v jednotnej metodike a v jednom informačnom systéme územného plánovania a výstavby, v ktorom budú ukladané a zverejňované príslušné údaje a informácie z územnoplánovacích podkladov, územnoplánovacích dokumentácií a rozhodnutí o stavebných zámeroch a overených projektových dokumentácií stavieb. **RÚZ návrh v medzirezortnom pripomienkovom konaní pripomienkovala. Pripomienky RÚZ boli predmetom viacerých kôl rozporových konaní.**

**RÚZ považuje predložený návrh za akceptovateľný kompromis a odporúča ho na ďalšie konanie.**

### Pripomienky RÚZ k predkladanému materiálu

Bez pripomienok

**Zdroj: RÚZ**