



Stanovisko Asociácie priemyselných zväzov a dopravy

Zákon o územnom plánovaní

1. Postoj APZD k návrhu zákona

APZD súhlasí s predloženým materiálom a odporúča ho na ďalšie legislatívne konanie.

2. Zdôvodnenie postoja APZD

APZD k predmetnému návrhu zákona neuplatnila v rámci pripomienkového konania (v oboch kolách) žiadne pripomienky.

3. Stručný popis navrhovaných zmien, cieľ a obsah materiálu

Materiál bol predložený Úradom vlády SR – podpredsedom vlády SR pre legislatívu a strategické plánovanie.

Návrh zákona sa predkladá predovšetkým s cieľom:

- posilnenia výskumu v oblasti územného plánovania a prenášania výsledkov výskumu do zásad územného plánovania,
- profesionalizácie štátnej správy,
- znižovania administratívnej záťaže a zjednodušovanie procesných postupov, najmä elektronizácia a digitalizácia procesov súvisiacich s územným plánovaním.

Predmetom úpravy zákona je:

- územné plánovanie,
- pôsobnosť orgánov územného plánovania,
- práva a povinnosti fyzických osôb a právnických osôb v územnom plánovaní,
- informačný systém územného plánovania a výstavby.

Stručný popis návrhu zákona:

- Konceptne sa upravuje štruktúra orgánov územného plánovania, ktorými budú:

- a) Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky („Úrad“)
- b) Orgány územnej samosprávy – samosprávny kraj a obec.
- Ústredným orgánom ŠS pre územné plánovanie, výstavbu a vyvlastnenie bude Úrad. Pôsobnosť Úradu je vymedzená v § 9 návrhu zákona.
- Úrad by mal zriadiť svoj odborný, poradný a iniciatívny poradný orgán: Radu územného plánovania zloženú zo zástupcov orgánov štátnej správy, orgánov územnej samosprávy, profesijných organizácií, vysokých škôl, vedeckovýskumných inštitúcií a odbornej verejnosti.
- Predsedu Úradu na návrh vlády volí a odvoláva NR SR na obdobie 5 rokov, pričom tá istá osoba môže byť najviac na dve po sebe nasledujúce obdobia.
- Obstaranie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie vrátane ich zmien a doplnkov bude orgán územného plánovania zabezpečovať prostredníctvom odborne spôsobilej osoby. Odborne spôsobilou osobou je fyzická osoba zapísaná v Registri odborne spôsobilých osôb, ktorý vedie Úrad.
- Spracovanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie bude vykonávať Spracovateľ v súlade s § 14 návrhu zákona.
- Územnoplánovacími podkladmi sú územnotechnické podklady a územná štúdia a majú textovú formu a grafickú formu.
- Územnoplánovacou dokumentáciou je:
 - a) Konceptia územného rozvoja Slovenska (§ 19)
 - b) Konceptia územného rozvoja regiónu (§ 20)
 - c) Územný plán mikroregiónu (§ 21),
 - d) Územný plán obce (§ 22)
 - e) Územný plán zóny (§ 23).
- Činnosti územného plánovania a činností výstavby budú zabezpečené cez informačný systém verejnej správy, ktorého správcom a prevádzkovateľom bude Úrad. Úrad za poskytovanie služieb informačného systému vyberá poplatky, ktoré sú príjmom štátneho rozpočtu.
- Územné plánovanie a jeho procesy by mali byť uskutočňované elektronicky cez tento informačný systém, ak zákon neustanovuje inak.
- Doručovanie v územnom plánovaní sa bude uskutočňovať elektronicky prostredníctvom informačného systému, prípadne v listinnej podobe, ktoré zabezpečí obec, ak doručenie nemožno vykonať elektronicky.

- Na konanie podľa tohto zákona sa nevzťahuje správny poriadok okrem § 30 (stavebná uzávera), doručovania verejnou vyhláškou a ukladania pokút.
- Návrh zákona splnomocňuje Úrad na vydanie všeobecne záväzného predpisu, ktorým sa ustanoví:
 - a) štandardy a metodiku spracovania územnoplánovacej dokumentácie,
 - b) o všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie územia a o územnotechnických požiadavkách na výstavbu,
 - c) obsah a formu žiadosti o zápis do registra odborne spôsobilých osôb a o spôsobe overenia odbornej spôsobilosti,
 - d) podrobnosti o spôsobe výpočtu výšky náhrady za obmedzenie vlastníckeho práva pri stavebnej uzávere,
 - e) výšku úhrady za služby informačného systému,
 - f) podrobnosti o podobe štruktúrovaných údajov evidovaných v informačnom systéme,
 - g) vzory formulárov používaných informačným systémom.
- Návrhom zákona sa zrušuje zákon č. 50/1976 Zb. a ďalšie predpisy uvedené v ust. § 42 návrhu zákona.

Navrhovaný dátum účinnosti: 1. január 2023.