



Stanovisko Asociácie priemyselných zväzov a dopravy

Návrh zákona, ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločnostiach v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony

1. Postoj APZD k návrhu zákona

APZD berie predložený materiál na vedomie a odporúča ho na ďalšie legislatívne konanie.

2. Zdôvodnenie postoja APZD

APZD k predmetnému návrhu zákona neuplatnila v rámci pripomienkového konania žiadne pripomienky. Predmetný návrh zákona nebude mať priamy vplyv na priemyselné podniky.

3. Stručný popis navrhovaných zmien, cieľ a obsah materiálu

Materiál bol predložený Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR na základe Plánu legislatívnych úloh vlády na jún až december 2021.

Cieľom návrhu zákona je potreba rozšírenia dôvodov vykonania pozemkových úprav ako aj reakcia na zmenu klimatických podmienok so zameraním na potrebu zabezpečenia zadržiavania vody v krajine.

Stručný popis návrhu zákona:

- medzi príčiny rozšírenia dôvodov na vykonanie pozemkových úprav možno uviesť, že návrh zákona odstraňuje nesúlad zákona č. 66/2009 Z. z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky (ďalej len „zákon č. 66/2009 Z. z.“) a súčasnej podoby zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, ktoré sa prejavovali v priebehu celého konania o pozemkových úpravách. Napr. šlo o rozpory v povolení alebo nariadení pozemkových úprav, v posudzovaní obvodu pozemkových úprav, nejednoznačnom určení subjektu poskytujúceho náhradu a pod.

- predkladá sa riešenie spôsobom **vyňatia konania o pozemkových úpravách zo zákona č. 66/2009 Z. z. (Čl. VI) a začlenenie tohto špecifického konania do samostatného ustanovenia zákona č. 330/1991 Zb.**, pričom sa nastavujú jednoznačné procesné a technické podmienky konania o pozemkových úpravách, týkajúce sa preukazovania dôvodu ich vykonania, určenia a zafinancovania žiadateľa, určenia podmienok a spôsobu začatia konania, určenia spôsobu vyrovnania, posudzovania podmienok primeranosti vyrovnania a pod.
- zavádza povinnosť vzdelanostného predpokladu pre vedúcich projektov pozemkových úprav tzv. osobitný kvalifikačný predpoklad, ktorý bude možné získať vykonaním skúšky pred skúšobnou komisiou zriadenou ministerstvom.
- **návrh zákona ustanovuje** vzhľadom na jednotlivé fázy konania o pozemkových úpravách **obsahové náležitosti zloženia jednotlivých dokumentácií** a zároveň stanovuje výnimky pre prípady, v ktorých sa nebude na konkrétne prípady vyžadovať úplná dokumentácia.
- **upravuje doručovanie počas pozemkových úprav** v podobe ustanovenia opatrovníka v prípadoch, kedy vlastník pozemku zomrie alebo je vyhlásený za mŕtveho.
- **zavádza** z hľadiska potreby odstránenia nejasností a aplikačných problémov z praxe **definíciu vlastného trvalého porastu a trvalého porastu na cudzom pozemku** a zároveň dochádza k definovaniu možných spôsobov riešenia vlastníctva pozemku, na ktorom sa trvalý porast nachádza v pozemkových úpravách.
- vymedzujú sa zásady, ktoré môžu vlastníci pozemkov prijať v zásadách umiestnenia nových pozemkov pri jednoduchých pozemkových úpravách na iné účely ako je hospodárenie na pôde. Ide hlavne o tzv. **„príspevok na účelové komunikácie“**. Návrh zákona tak dáva možnosť samotným vlastníkom pozemkov sa na „príspevku“ dohodnúť v rámci zásad umiestnenia nových pozemkov.
- upravuje sa ustanovenie týkajúce sa združenia účastníkov pozemkových úprav, pričom reaguje na zmeny v zákone č. 272/2015 Z. z. o registri právnických osôb, podnikateľov a orgánov verejnej moci.
- Návrh zákona zároveň **vychádza z dvoch nelegislatívnych materiálov**:
 1. **„Analýza stavu a návrh riešenia pozemkových úprav podľa zákona č. 66/2009 Z. z.“**, ktorý schválila vláda SR uznesením č. 350 z 22. augusta 2018.
 2. **„Návrh opatrení na urýchlené vykonanie pozemkových úprav v SR“**, bol schválený na rokovaní vlády SR dňa 21. augusta 2019.

Pri príprave obidvoch nelegislatívnych materiálov predkladateľ vypracoval podrobnú analýzu vplyvov na rozpočet verejnej správy, na zamestnanosť vo verejnej správe a financovanie

návrhu. V oboch prípadoch predmetná analýza už bola predmetom rokovania a schválenia vládou SR.

- Návrh zákona v článkoch II. a IV. reflektuje na organizačné zmeny Slovenského pozemkového fondu, pri riešení reštitučných nárokov náhrad z depozitu a neexistenciu právnej úpravy na povinnosť osvedčenia podpisu na plnomocenstve. V novelizačnom článku III sa upravujú opatrenia proti drobeniu pozemkov, ktoré vzniknú aj po vykonaní pozemkových úprav.
- V čl. V sa novelizuje zákon č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov, ktorým sa dopĺňajú medzi príjmy oslobodené od dane aj príjmy z predaja pozemkov/ nehnuteľností podľa § 11 návrhu zákona.

Navrhovaný dátum účinnosti: 1. septembra 2022.