

Stanovisko Asociácie priemyselných zväzov a dopravy
na rokovanie HSR SR dňa 7.11.2022

Návrh zákona, ktorým sa mení a dopĺňa zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony (ďalej „návrh zákona“)

1. Postoj APZD k návrhu zákona

APZD súhlasí s predloženým návrhom zákona a odporúča ho na ďalšie legislatívne konanie.

2. Zdôvodnenie postoja APZD

APZD nemá zásadné výhrady k predloženému návrhu zákona. APZD uplatnila k návrhu zákona v medzirezortnom pripomienkovom konaní **3 zásadné pripomienky, ktoré neboli akceptované**, rozpor však považujeme za odstránený. Uvedenými pripomienkami žiadala APZD nasledovné:

- **Skrátiť lehotu na vykonanie záznamu v katastri nehnuteľností za osobitný poplatok z navrhovaných 30 dní na 15 dní.** Navrhovaná 30-dňová lehota sa javila ako príliš dlhá a bola totožná s lehotou bez poplatku (avšak elektronickou formou). Predkladateľ aj na podnet APZD navrhovanú právnu „zrýchleného“ konania vypustil.
- **Vypustenie bodov, týkajúcich sa nových skutkových podstát priestupkov a porušení poriadku na úseku katastra nehnuteľností právnickými osobami, pokiaľ ide neoprávnené spracúvanie údajov katastra.** Uvedené sme vnímali ako zbytočné zvyšovanie represie na úseku katastra nehnuteľností a nebolo jasné, čo je skutkovou podstatou. Po MPK aj na základe nášho podnetu došlo k spresneniu, že neoprávneným konaním sa rozumie automatizované sťahovanie údajov katastra prostredníctvom „roboty“.
- **Nepodmieňovať prístup do internetových údajov katastra nehnuteľností registráciou, i keď bezplatnou.** Po vysvetlení a dohode predkladateľ dopracoval dôvodovú správu, v ktorej vysvetlil dôvod zavedenia úpravy, ktorá reaguje najmä na automatizované sťahovanie podľa predošlého bodu, či potrebu využitia pre orgány činné v trestnom konaní.

3. Stručný popis navrhovaných zmien, cieľ a obsah návrhu zákona

- **Primárnym cieľom** predloženia návrhu zákona bolo odstránenie nedostatkov katastrálneho zákona, ktoré vznikli početnými novelizáciami, čím bola narušená podľa predkladateľa narušená vnútorná konzistentnosť tohto právneho predpisu.
- **Návrh zákona dopĺňa definíciu listu vlastníctva**- doposiaľ chýbala, fakticky však bude list vlastníctva naďalej „iba“ listinou preukazujúcou stav zápisov v katastri k určitému času.
- Predmetom evidovania v katastri budú pozostatky stavby torzálneho charakteru („ruiny“), ktoré sú kultúrnou pamiatkou.
- Precizuje a dopĺňa právnu úpravu katastrálnych konaní, napríklad:
 - zjednodušuje sa návrh na začatie katastrálneho konania v listinnej podobe,
 - podrobnejšie sa upravuje konanie o zázname (možnosť požiadať o vykonanie záznamu urýchlene bola po MPK vypustená),
 - precizuje sa právna úprava konania o poznámke,
 - bližšie sa upravuje prešetrovanie údajov katastra a zároveň sa ustanovuje lehota na toto prešetrenie.
- Návrh ďalej zavádza právnu úpravu (§ 23), podľa ktorej elektronické podanie možno podať cez špecializovaný portál Úradu geodézie, kartografie a katastra SR v súlade so zákonom o e-Governmente prostredníctvom elektronického formulára. Navrhovaná právna úprava sa týka všetkých podaní podaných elektronicky, a teda napríklad aj žiadosti o zmenu adresy.
- **V súvislosti s prístupom k údajom katastra prostredníctvom katastrálnych portálov zavádza povinnú bezplatnú registráciu.** Dôvodom je plnenie povinností vyplývajúcich z právnych predpisov za účelom zabezpečenia ochrany osobných údajov a za účelom zabránenia zneužívania údajov katastra. Údaje z tejto registrácie budú môcť byť použité aj pre potreby orgánov činných v trestnom konaní. V súvislosti s tým sa ustanovuje snová skutková podstata priestupku- neoprávnené spracúvanie údajov katastra nehnuteľností.
- **Pri nadobúdaní nehnuteľností cudzími štátmi na komerčné účely** (rozumej aj veľvyslanectvo alebo zastupiteľský úrad) **sa zavádza povinnosť skúmať udelenie predchádzajúceho súhlasu** Ministerstva zahraničných vecí a európskych záležitostí SR na nadobudnutie nehnuteľnosti.
- Návrh zákona **upravuje v čl. IV výšku správnych poplatkov o mieru inflácie**, pretože sa nemenili od roku 2005. Zároveň sa zavádzajú niektoré nové správne poplatky na úseku katastra nehnuteľností.

- **Predpokladaný dátum účinnosti: 1. júla 2023** okrem vybraných článkov, ktoré nadobúdajú účinnosť 1. júla 2024 (lehota na zabezpečenie technického riešenia registrácie pri prístupe na katastrálne portály).