



**Materiál na rokovanie  
Hospodárskej a sociálnej rady SR  
dňa 07.11. 2022**

**k bodu č. 5)**

## **Stanovisko ZMOS**

### **k návrhu zákona, ktorým sa mení a dopĺňa zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony**

#### **Všeobecne k materiálu**

Cieľom návrhu zákona je:

- na základe požiadavky Ministerstva kultúry Slovenskej republiky a Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky evidovanie ruín ako kultúrnych pamiatok,
- upraviť právne postavenie a kompetencie katastrálnej inšpekcie,
- precizovať a doplniť právnu úpravu katastrálnych konaní,
- zjednodušiť návrh na začatie katastrálneho konania v listinnej podobe,
- podrobnejšie upraviť konanie o zázname, so zavedením možnosti vykonania záznamu v časti,
- skrátiť lehotu na vykonanie záznamu na základe rozhodnutia súdu o zriadení zabezpečovacieho opatrenia,
- precizovať právnu úpravu konania o poznámke,
- upraviť prešetrovanie údajov katastra a zároveň ustanoviť lehotu na toto prešetrenie,
- zaviesť povinnú bezplatnú registráciu za účelom plnenia povinností vyplývajúcich z právnych predpisov upravujúcich nakladanie s osobnými údajmi a za účelom zabezpečenia ochrany osobných údajov osôb evidovaných v katastri, ako aj za účelom zabránenia zneužívania údajov katastra,
- ustanoviť nové skutkové podstaty priestupkov ako aj porušenia poriadku na úseku katastra nehnuteľností,
- v súvislosti s nadobúdaním nehnuteľností cudzími štátmi zaviesť povinnosť skúmať v konaní o návrhu na vklad udelenie predchádzajúceho súhlasu Ministerstva zahraničných vecí a európskych záležitostí Slovenskej republiky a Slovenskej informačnej služby,
- upraviť výšku správnych poplatkov na úseku katastra nehnuteľností a to o mieru inflácie od roku 2005.

Návrh zákona predpokladá pozitívne vplyvy na rozpočet verejnej správy, pozitívne a negatívne vplyvy na podnikateľské prostredie, pozitívne a negatívne vplyvy na informatizáciu spoločnosti a pozitívne a negatívne vplyvy na služby verejnej správy pre občana.

**Pripomienky k materiálu:**

K § 46 ods. 2 Osobitné ustanovenia o zápise práv k nehnuteľnostiam – § 46 ods. 2 vymedzuje zoznam stavieb, ktoré sú predmetom zápisu do katastra. V § 6 bod 1 písm. c) je definovaný predmet evidencie katastra s určením typu stavieb. Ak predmetom zápisu nie je stavba definovaná v § 46 ods. 2 nebude prevod vlastníckeho práva možný. Navrhujeme upraviť znenie zákona tak, aby bol možný prevod vlastníckych práv ku všetkým stavbám, ktoré sú nehnuteľnosťami.

**Záver:**

ZMOS odporúča návrh zákona na ďalšie legislatívne konanie po zapracovaní pripomienky.

**Branislav Tréger**  
**predseda ZMOS**