(Návrh)

**ZÁKON**

z ..... 2024,

**ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 136/2004 Z. z. o letiskových spoločnostiach a o zmene a doplnení zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 37/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov**

Národná rada Slovenskej republiky sa uzniesla na tomto zákone:

**Čl. I**

Zákon č. 136/2004 Z. z. o letiskových spoločnostiach a o zmene a doplnení zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 37/2002 Z. z. v znení zákona č. 9/2013 Z. z. a zákona č. 125/2016 Z. z. sa mení a dopĺňa takto:

* + 1. § 2 sa dopĺňa písmenom d), ktoré znie:

„d) malým letiskom je letisko, z ktorého sa vykonáva obchodná letecká doprava a na ktorom sa poskytujú letiskové služby leteckým dopravcom s prevádzkou

1. s ročným priemerom menej ako dva lety obchodnej leteckej dopravy za deň alebo

2. obmedzenou na lietadlá do 10 ton maximálnej vzletovej hmotnosti alebo s kapacitou do 20 miest na sedenie.“.

* + 1. V § 3 odsek 5 znie:

„(5) Prioritný infraštruktúrny majetok nemožno prenechať do výpožičky. Tento majetok možno prenechať do nájmu.7) Prioritný infraštruktúrny majetok možno prenechať do nájmu len na určitý čas, najviac na 50 rokov; na platnosť nájomnej zmluvy sa vyžaduje

a) predchádzajúci súhlas ministerstva, ak prioritný infraštruktúrny majetok prenecháva do nájmu letisková spoločnosť najviac na 30 rokov alebo

b) predchádzajúci súhlas vlády Slovenskej republiky, ak sa prenecháva prioritný infraštruktúrny majetok do nájmu na dobu dlhšiu ako 30 rokov.“.

* + 1. V § 3 ods. 6 sa slová „nemožno zriadiť a prevádzkovať iné stavby ako stavby slúžiace užívateľom letísk a“ nahrádzajú slovami „možno zriadiť a prevádzkovať len letiskovú stavbu, stavbu pre letecké pozemné zariadenia, súčasti letiskovej stavby alebo stavby pre letecké pozemné zariadenie, vybavenie letiska súvisiace s bezpečnosťou a stavby a zariadenia slúžiace“.
		2. Za § 3 sa vkladá § 3a, ktorý znie:

„**§ 3a**

1. Pozemok, ktorý nie je vo vlastníctve štátu alebo vo vlastníctve letiskovej spoločnosti a ktorý sa nachádza pod letiskovou infraštruktúrou tohto letiska alebo ktorý je nevyhnutný na zabezpečenie bezpečnej letiskovej prevádzky alebo bezpečnostnej ochrany tohto letiska, môže nadobudnúť do vlastníctva štát, v mene ktorého koná ministerstvo; na tento účel ministerstvo môže konať aj prostredníctvom letiskovej spoločnosti na základe zmluvy medzi ministerstvom a letiskovou spoločnosťou.
2. Pozemok nadobudnutý do vlastníctva štátu podľa odseku 1 (ďalej len „nadobudnutý pozemok“) môže ministerstvo prenechať do nájmu letiskovej spoločnosti nájomnou zmluvou7) len za nájomné vyjadrené v peňažných prostriedkoch; nadobudnutý pozemok sa nepovažuje za dočasne prebytočný majetok štátu.7a) Ministerstvo je povinné dohodnúť nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel také alebo porovnateľné pozemky. Nájomná zmluva musí mať písomnú formu a musí obsahovať najmä určenie predmetu a účelu nájmu, dohodnuté nájomné, výpovednú lehotu a ďalšie náležitosti podľa osobitného predpisu.7) Na platnosť takejto nájomnej zmluvy sa nevzťahuje § 3 ods. 5 a nevyžaduje sa súhlas podľa osobitného predpisu.7b)

1. Na nadobudnutom pozemku možno zriadiť a prevádzkovať len letiskovú stavbu, stavbu pre letecké pozemné zariadenia, súčasti letiskovej stavby alebo stavby pre letecké pozemné zariadenie a vybavenie letiska súvisiace s bezpečnosťou. Užívací vzťah k stavbám a vybaveniu podľa prvej vety sa upraví nájomnou zmluvou.7) Ak ide o inžiniersku stavbu, užívací vzťah sa upraví zmluvou o zriadení vecného bremena;7c) súhlas na platnosť zmluvy o zriadení vecného bremena podľa osobitného predpisu7d) sa nevyžaduje.
2. Letisková spoločnosť je oprávnená pozemok, ktorý jej ministerstvo prenechalo do nájmu podľa odseku 2, prenechať do podnájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom ministerstva.
3. Hodnota pozemku podľa odseku 1 na účely výpočtu kúpnej ceny a hodnota vecného bremena podľa odseku 3 sa určujú podľa osobitného predpisu.7e)
4. Predmetom nepeňažného vkladu do letiskovej spoločnosti môže byť aj nadobudnutý pozemok, ak tým nie sú dotknuté pravidlá poskytovania štátnej pomoci a pravidlá poskytovania minimálnej pomoci; súhlas na použitie nadobudnutého pozemku ako vkladu do letiskovej spoločnosti podľa osobitného predpisu7d) sa nevyžaduje.
5. Správa nadobudnutého pozemku nepodlieha centrálnej evidencii majetku štátu a odňatiu správy majetku štátu podľa osobitného predpisu.7f)“.

Poznámky pod čiarou k odkazom 7a až 7f znejú:

„7a) § 3 ods. 4 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

7b) § 13 ods. 9 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov.

7c) § 151n až 151p Občianskeho zákonníka.

7d) § 13a zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov.

7e) Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

7f) § 3a a 3c zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov.“.

* + 1. V § 12 ods. 1 sa nad slovom „letísk“ vypúšťa odkaz 22.

Poznámka pod čiarou k odkazu 22 sa vypúšťa.

**Čl. II**

Tento zákon nadobúda účinnosť 15. novembra 2024.