Návrh

**Zákon**

z .............. 2025,

**ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov a ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov**

Národná rada Slovenskej republiky sa uzniesla na tomto zákone:

Čl. I

**Čl. I**

Zákon č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z. z.,  zákona č. 244/2017 Z. z., zákona č. 65/2019 Z. z., zákona č. 221/2019 Z. z., zákona č. 230/2019 Z. z., zákona č. 465/2019 Z. z., zákona č. 476/2019 Z. z., zákona č. 90/2020 Z. z., zákona č. 359/2020 Z. z., zákona č. 212/2021 Z. z., zákona č. 506/2021 Z. z., zákona č. 317/2023 Z. z., zákona č. 32/2024 Z. z. a zákona č. 236/2024 Z. z. sa mení a dopĺňa takto:

* + 1. V § 4 ods. 3 sa slová „5 %“ nahrádzajú slovami „7 %“.
		2. V § 6 ods. 1 písm. c) treťom bode sa nad slová „(ďalej len „zateplenie bytovej budovy“),“ umiestňuje odkaz 8aa.

 Poznámka pod čiarou k odkazu 8aa znie:

 „8aa) § 4 zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.“.

* + 1. V § 6 ods. 1 písm. f) sa za slová „ktorého bola poskytnutá podpora podľa písmena h)“ vkladajú slová „alebo obstaranie technickej vybavenosti podmieňujúcej výstavbu a užívanie internátu, na obstaranie ktorého bola poskytnutá podpora podľa písmena i)“.
		2. V § 6 ods. 1 písm. g) druhý bod a tretí bod znejú:

„2. zariadenia sociálnych služieb, na ktorého obstaranie bola poskytnutá podpora podľa písmena d),

3. ubytovacieho domu, na ktorého obstaranie bola poskytnutá podpora podľa písmena h), alebo“.

* + 1. V § 6 ods. 1 sa písmeno g) dopĺňa štvrtým bodom, ktorý znie:

„4. internátu, na ktorého obstaranie bola poskytnutá podpora podľa písmena i),“.

* + 1. V § 6 sa odsek 1 dopĺňa písmenami i) a j), ktoré znejú:

„i) obstaranie internátu

1. výstavbou internátu vrátane internátu získaného nadstavbou, prístavbou alebo stavebnou úpravou bytového domu alebo nebytovej budovy, ak vznikne internát,
2. kúpou internátu,

j) obnova internátu

1. stavebnými úpravami existujúceho internátu, ktorými sa vykonáva zásah do tepelnej ochrany zateplením obvodového plášťa, strešného plášťa a výmenou pôvodných otvorových výplní (ďalej len „zateplenie internátu“),
2. modernizáciou alebo rekonštrukciou izieb, príslušenstva izieb a spoločných priestorov internátu (ďalej len „modernizácia internátu“).“.
	* 1. V § 6 ods. 3 sa slová „druhého bodu a kúpu ubytovacieho domu podľa odseku 1 písm. h) druhého bodu“ nahrádzajú slovami „druhého bodu, kúpu ubytovacieho domu podľa odseku 1 písm. h) druhého bodu a kúpu internátu podľa odseku 1 písm. i) druhého bodu“ a slová „služieb alebo ubytovacieho domu“ nahrádzajú slovami „služieb, ubytovacieho domu alebo internátu“.
		2. V § 6 ods. 4 písm. e) sa vypúšťajú slová „alebo tretieho bodu“.
		3. § 6 sa dopĺňa odsekmi 11 a 12, ktoré znejú:

„(11) Na účely tohto zákona internátom sa rozumie ostatná bytová budova určená na ubytovanie žiakov stredných škôl alebo študentov vysokých škôl.

(12) Na účely tohto zákona

1. príslušenstvom izby v internáte sa rozumie najmä zádverie, priestor vybavený zariadením na osobnú hygienu, balkón alebo lodžia,
2. spoločným priestorom internátu sa rozumie najmä spoločenská miestnosť, kuchyňa alebo kuchynský kút, študovňa, knižnica, sklad, priestor vybavený zariadením na osobnú hygienu, telocvičňa, miestnosť pre zamestnancov internátu, chodba, schodisko,
3. spoločnými zariadeniami internátu sú najmä výťahy, práčovne, kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplonosné, kanalizačné, elektrické, telekomunikačné a plynové prípojky.“.
	* 1. V § 7 ods. 1 písmeno d) znie:

 „d) vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome zastúpení spoločenstvom vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome,11)“.

* + 1. § 7 sa dopĺňa odsekom 11, ktorý znie:

„(11) Podporu na obstaranie internátu podľa [§ 6 ods. 1 písm. i)](#paragraf-6.odsek-1.pismeno-d) alebo obnovu internátu podľa [§ 6 ods. 1 písm. j)](#paragraf-6.odsek-1.pismeno-e) možno poskytnúť žiadateľovi podľa odseku 1 písm. c) a g).“.

* + 1. V § 8 ods. 1 písm. h) a i) sa slová „miestnosť alebo na jednu obstarávanú ubytovaciu bunku“ nahrádzajú slovami „miestnosť, na jednu obstarávanú ubytovaciu bunku alebo jednu obstarávanú izbu“.
		2. V § 8 sa odsek 1 dopĺňa písmenami k) až m), ktoré znejú:

„k) 2 500 eur na 1 m2 podlahovej plochy izby, príslušenstva izby, spoločných priestorov internátu vrátane podlahovej plochy na umiestnenie spoločného zariadenia, ak ide o obstaranie internátu podľa [§ 6 ods. 1 písm. i)](#paragraf-6.odsek-1.pismeno-d),

l) 400 eur na 1 m2 podlahovej plochy izby, príslušenstva izby, spoločných priestorov internátu vrátane podlahovej plochy na umiestnenie spoločného zariadenia, ak ide o zateplenie internátu podľa [§ 6 ods. 1 písm. j) prvého bodu](#paragraf-6.odsek-1.pismeno-e.bod-1),

m) 1 600 eur na 1 m2 podlahovej plochy izby, príslušenstva izby, spoločných priestorov internátu vrátane podlahovej plochy na umiestnenie spoločného zariadenia, ak ide o modernizáciu internátu podľa [§ 6 ods. 1 písm. j) druhého bodu](#paragraf-6.odsek-1.pismeno-e.bod-2).“.

* + 1. V § 8 ods. 3 prvej vete sa slová „prvého bodu a obstarania ubytovacieho domu podľa § 6 ods. 1 písm. h) prvého bodu“ nahrádzajú slovami „prvého bodu, obstarania ubytovacieho domu podľa § 6 ods. 1 písm. h) prvého bodu a obstarania internátu podľa § 6 ods. 1 písm. i) prvého bodu“ a štvrtej vete sa slová „§ 6 ods. 1 písm. d) alebo obstarania ubytovacieho domu podľa § 6 ods. 1 písm. h)“ nahrádzajú slovami „§ 6 ods. 1 písm. d), obstarania ubytovacieho domu podľa § 6 ods. 1 písm. h) alebo obstarania internátu podľa § 6 ods. 1 písm. i)“.
		2. V § 8 ods. 4 prvej vete sa slová „druhého bodu a obstarania ubytovacieho domu podľa § 6 ods. 1 písm. h) druhého bodu“ nahrádzajú slovami „druhého bodu, obstarania ubytovacieho domu podľa § 6 ods. 1 písm. h) druhého bodu a obstarania internátu podľa § 6 ods. 1 písm. i) druhého bodu“, druhej vete sa slová „druhého bodu a obstaraní ubytovacieho domu podľa § 6 ods. 1 písm. h) druhého bodu“ nahrádzajú slovami „druhého bodu, obstaraní ubytovacieho domu podľa § 6 ods. 1 písm. h) druhého bodu a obstaraní internátu podľa § 6 ods. 1 písm. i) druhého bodu“ a tretej vete sa slová „služieb a obstarania ubytovacieho domu“ nahrádzajú slovami „služieb, obstarania ubytovacieho domu a obstarania internátu“.
		3. V § 8 ods. 5 sa slová „§ 6 ods. 1 písm. c) a obnovy zariadenia sociálnych služieb podľa § 6 ods. 1 písm. e)“ nahrádzajú slovami „§ 6 ods. 1 písm. c), obnovy zariadenia sociálnych služieb podľa § 6 ods. 1 písm. e) a obnovy internátu podľa § 6 ods. 1 písm. j)“.
		4. V § 8 ods. 9 sa za slová „§ 6 ods. 1 písm. e)“ vkladá čiarka a slová „obnovy internátu podľa § 6 ods. 1 písm. j)“.
		5. V § 9 odsek 2 znie:

„(2) Ak je žiadateľom člen domácnosti podľa [§ 10 ods. 4 písm. c)](#paragraf-10.odsek-5.pismeno-c), schopnosť platiť splátky istiny úveru a úroky z úveru podľa odseku 1 písm. a) preukáže so žiadateľom aj fyzická osoba s ťažkým zdravotným postihnutím podľa osobitného predpisu.[18)](#poznamky.poznamka-18) Fyzická osoba s ťažkým zdravotným postihnutím preukáže schopnosť platiť splátky istiny úveru a úroky z úveru len do konca kalendárneho roku, v ktorom dovŕši vek 65 rokov.“.

* + 1. V § 9 ods. 7 sa slová „prvého bodu a písm. h) prvého bodu“ nahrádzajú slovami „prvého bodu, písm. h) prvého bodu, písm. i) prvého bodu a písm. j)“.
		2. V § 9 ods. 8 sa slová „§ 6 ods. 1 písm. d), a na obstaranie ubytovacieho domu podľa § 6 ods. 1 písm. h)“ nahrádzajú slovami „§ 6 ods. 1 písm. d), na obstaranie ubytovacieho domu podľa § 6 ods. 1 písm. h) a na obstaranie internátu podľa § 6 ods. 1 písm. i)“.
		3. V § 9 ods. 9 sa na konci bodka nahrádza čiarkou a pripájajú sa tieto slová: „alebo podľa § 6 ods. 1 písm. i) druhého bodu, ak ide o kúpu internátu, ktorý vznikol stavebnou úpravou bytového domu alebo nebytovej budovy.“.
		4. V § 9 ods. 11 tretej vete sa vypúšťajú slová „pri poskytnutí podpory“.
		5. V § 9 ods. 13 sa slová „§ 10 ods. 6“ nahrádzajú slovami „§ 10 ods. 5“.
		6. § 9 sa dopĺňa odsekom 14, ktorý znie:

 „(14) Fond môže žiadateľovi podľa § 7 ods. 1 písm. g) najskôr po uplynutí troch rokov od nadobudnutia účinnosti zmluvy alebo účinnosti dodatku k zmluve z dôvodu zvýšenia poskytnutej podpory podľa odseku 11, znížiť výšku úrokovej sadzby pri dodržaní podmienok ustanovených týmto zákonom, ak o to žiadateľ požiada. Fond môže rozhodnúť o znížení úrokovej sadzby iba raz počas platnosti zmluvy.“.

* + 1. V § 10 ods. 1 sa vypúšťa písmeno c).

 Poznámka pod čiarou k odkazu 16b sa vypúšťa.

* + 1. V § 10 odseky 2 a 3 znejú:

 „(2) Podlahovú plochu bytu podľa odseku 1 možno zvýšiť najviac o 10 %, ak ide o byt, ktorý je

1. stavebne určený na bývanie fyzickej osoby so zdravotným postihnutím uvedeným v prílohe č. 1, alebo
2. národnou kultúrnou pamiatkou alebo sa nachádza v lokalite zapísanej v Zozname svetového dedičstva.

 (3) Do podlahovej plochy bytu podľa odseku 1 písm. b) sa nezapočíta podlahová plocha

1. podkrovného priestoru, ak jeho podchodná výška vymedzená konštrukciou krovu nepresahuje 1 800 mm,
2. balkóna, lodžie a terasy a
3. garáže do 25 m2.“.
	* 1. V § 10 sa vypúšťa odsek 4.

Doterajšie odsek 5 až 20 sa označujú ako odseky 4 až 19.

* + 1. V § 10 ods. 4 písmeno c) znie:

 „c) člena domácnosti,17) ktorej členom je aj fyzická osoba s ťažkým zdravotným postihnutím podľa osobitného predpisu, žijúceho v spoločnej domácnosti aspoň jeden rok a zabezpečujúceho bývanie tejto fyzickej osobe s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo fyzickú osobu s ťažkým zdravotným postihnutím,“.

* + 1. V § 10 ods. 5 a 19 sa slová „odseku 5“ nahrádzajú slovami „odseku 4“.
		2. V § 10 ods. 7 sa slová „odseku 7“ nahrádzajú slovami „odseku 6“.
		3. V § 10 ods. 8 sa na konci pripája táto veta: „Ak je žiadateľom člen domácnosti, ktorej členom je fyzická osoba s ťažkým zdravotným postihnutím podľa odseku 4 písm. c), táto podmienka sa vzťahuje na člena domácnosti podľa odseku 4 písm. c) a aj na fyzickú osobu s ťažkým zdravotným postihnutím podľa odseku 4 písm. c).“.
		4. V § 10 ods. 9 písmeno a) znie:

 „a) priemerná podlahová plocha22) obstarávaného nájomného bytu neprevýši 60 m2, okrem obstarávaného nájomného bytu podľa § 6 ods. 1 písm. b) tretieho bodu bodu 3c,“.

* + 1. V § 10 ods. 9 písmeno c) znie:

 „c) sa žiadateľ v zmluve zaviaže, že

zriadi záložné právo na nájomný byt obstaraný podľa tohto zákona v prospech fondu na zabezpečenie peňažných pohľadávok fondu vyplývajúcich z úveru,

zriadi záložné právo na nájomný byt obstaraný podľa tohto zákona v prospech fondu na zabezpečenie dodržania podmienky podľa § 14e ods. 1 a

dodrží pri prenájme osobitný predpis,24) ak odsek 16 neustanovuje inak,“.

* + 1. V § 10 ods. 10 písmeno b) znie:

 „b) sa žiadateľ v zmluve zaviaže, že

zriadi záložné právo na nájomný byt obstaraný podľa tohto zákona v prospech fondu na zabezpečenie peňažných pohľadávok fondu vyplývajúcich z úveru,

zriadi záložné právo na nájomný byt obstaraný podľa tohto zákona v prospech fondu na zabezpečenie dodržania podmienky podľa § 14e ods. 2,

najmenej 80 % z obstarávaných nájomných bytov prenajme fyzickým osobám žijúcim v spoločnej domácnosti s mesačným príjmom domácnosti najviac vo výške päťnásobku životného minima domácnosti a

ročné nájomné určí vo výške najviac 10 % z obstarávacieho nákladu nájomného bytu.“.

* + 1. V § 10 ods. 11 sa slová „odseku 11“ nahrádzajú slovami „odseku 10“.
		2. V § 10 ods. 13 prvej vete sa slovo „zhotoviteľom“ nahrádza slovom „stavebníkom“.
		3. V § 10 ods. 16 sa slová „odseku 10“ nahrádzajú slovami „odseku 9“.
		4. § 11 sa dopĺňa odsekom 6, ktorý znie:

 „(6) Podporu na modernizáciu spoločných častí bytového domu podľa § 6 ods. 4 písm. e) realizovanú zateplením podľa § 6 ods. 1 písm. c) tretieho bodu možno poskytnúť len vtedy, ak sú splnené podmienky podľa § 12 ods. 3 písm. d) prvého bodu až tretieho bodu a podmienky podľa  § 13 ods. 1 písm. b) a c).“.

* + 1. V § 13 ods. 2 písm. f) sa na konci pripájajú tieto slová: „ktorým sa preukáže splnenie podmienky podľa odseku 1 písm. a),“.
		2. V § 14 odsek 1 znie:

 „(1) Podporu na obstaranie zariadenia sociálnych služieb podľa § 6 ods. 1 písm. d) a podporu na obnovu zariadenia sociálnych služieb podľa § 6 ods. 1 písm. e) možno poskytnúť žiadateľovi len vtedy, ak sa žiadateľ v zmluve zaviaže, že

1. zriadi záložné právo na zariadenie sociálnych služieb obstarané podľa tohto zákona v prospech fondu na zabezpečenie peňažných pohľadávok fondu vyplývajúcich z úveru a
2. zriadi záložné právo na zariadenie sociálnych služieb obstarané podľa tohto zákona v prospech fondu na zabezpečenie dodržania podmienky podľa § 14e ods. 3.“.
	* 1. V § 14 sa vypúšťa odsek 3.

 Poznámka pod čiarou k odkazu 15a sa vypúšťa.

 Doterajšie odseky 4 až 7 sa označujú ako odseky 3 až 6.

* + 1. V § 14 odsek 6 znie:

 „(6) Podporu na obnovu zariadenia sociálnych služieb podľa § 6 ods. 1 písm. e) možno poskytnúť na týmto zákonom ustanovený rozsah obnovy súčasne alebo postupne na jednej budove. Na stavebné práce realizované pri obnove zariadenia sociálnych služieb podľa § 6 ods. 1 písm. e), na ktoré sa už poskytla podpora podľa tohto zákona, nie je možné poskytnúť podporu opakovane.“.

* + 1. V § 14c ods. 1 sa vypúšťa písmeno b).

 Doterajšie písmená c) a d) sa označujú ako písmená b) a c).

* + 1. V § 14c ods. 1 písmeno b) znie:

 „b) sa žiadateľ v zmluve zaviaže, že

zriadi záložné právo na ubytovací dom obstaraný podľa tohto zákona v prospech fondu na zabezpečenie peňažných pohľadávok fondu vyplývajúcich z úveru a

zriadi záložné právo na ubytovací dom obstaraný podľa tohto zákona v prospech fondu na zabezpečenie dodržania podmienky podľa § 14e ods. 4.“.

* + 1. Za § 14c sa vkladajú § 14d a 14e, ktoré vrátane nadpisov znejú:

**„§ 14d**

**Podmienky poskytnutia podpory na obstaranie a obnovu internátu**

1. Podporu na obstaranie internátu podľa [§ 6 ods. 1 písm. i)](#paragraf-6.odsek-1.pismeno-d) možno poskytnúť len vtedy, ak internát spĺňa podmienky podľa osobitného predpisu.34a)
2. Podporu na obstaranie internátu podľa [§ 6 ods. 1 písm. i)](#paragraf-6.odsek-1.pismeno-d) a podporu na obnovu internátu podľa [§ 6 ods. 1 písm. j)](#paragraf-6.odsek-1.pismeno-e) možno poskytnúť len vtedy, ak
3. počet izieb v internáte je najmenej 20,
4. najmenej 80 % izieb v obstarávanom internáte alebo obnovovanom internáte bude poskytovať ubytovanie žiakom stredných škôl alebo študentom vysokých škôl a
5. sa žiadateľ v zmluve zaviaže, že
6. zriadi záložné právo na internát obstaraný podľa tohto zákona v prospech fondu na zabezpečenie peňažných pohľadávok fondu vyplývajúcich z úveru a
7. zriadi záložné právo na internát obstaraný podľa tohto zákona v prospech fondu na zabezpečenie dodržania podmienky podľa § 14e ods. 5.
8. Žiadateľovi podľa § 7 ods. 1 písm. g) možno podporu na obstaranie internátu podľa § 6 ods. 1 písm. i) alebo obnovu internátu podľa § 6 ods. 1 písm. j) poskytnúť, ak ide o verejnú vysokú školu.34b)
9. Podporu na zateplenie internátu podľa [§ 6 ods. 1 písm. j) prvého bodu](#paragraf-6.odsek-1.pismeno-e.bod-1) možno poskytnúť len vtedy, ak sú splnené podmienky podľa [§ 12 ods. 3 písm. d) prvého až tretieho bodu](#paragraf-12.odsek-3.pismeno-d.bod-1) a [§ 13 ods. 1](#paragraf-13.odsek-1) a [ods. 2 písm. d) a e)](#paragraf-13.odsek-2.pismeno-d).
10. Podporu na obstaranie toho istého internátu je možné poskytnúť iba raz.
11. Podporu na obstaranie internátu podľa [§ 6 ods. 1 písm. i) druhého bodu](#paragraf-6.odsek-1.pismeno-d.bod-2) možno poskytnúť aj vtedy, ak žiadateľ uzavrel so zhotoviteľom zmluvu o budúcej kúpnej zmluve a kúpnu zmluvu uzavrie najneskôr do konca mesiaca december v druhom kalendárnom roku nasledujúcom po roku, v ktorom bola uzavretá zmluva. Spolu s následnou kúpnou zmluvou žiadateľ predloží fondu aj právoplatné kolaudačné rozhodnutie alebo kolaudačné osvedčenie obstarávaného internátu.
12. Na modernizáciu internátu podľa [§ 6 ods. 1 písm. j) druhého bodu](#paragraf-6.odsek-1.pismeno-e.bod-2) sa [§ 6 ods. 4](#paragraf-6.odsek-4) použije primerane.
13. Podporu na obnovu internátu podľa [§ 6 ods. 1 písm. j)](#paragraf-6.odsek-1.pismeno-e) možno poskytnúť na týmto zákonom ustanovený rozsah obnovy súčasne alebo postupne na jednej budove. Na stavebné práce realizované pri obnove internátu podľa [§ 6 ods. 1 písm. j)](#paragraf-6.odsek-1.pismeno-e), na ktoré sa už poskytla podpora podľa tohto zákona, nie je možné poskytnúť podporu opakovane.

**§ 14e**

**Podmienky nakladania s predmetom podpory**

1. Žiadateľ podľa § 7 ods. 1 písm. b), c) a f) je povinný byt, na ktorého obstaranie bola poskytnutá podpora podľa § 10 ods. 9, trvalo prenajímať podľa tohto zákona odo dňa jeho obstarania. Tento byt nie je možné previesť na inú osobu.
2. Žiadateľ podľa § 7 ods. 1 písm. g) je povinný byt, na ktorého obstaranie bola poskytnutá podpora podľa § 10 ods. 10, prenajímať podľa tohto zákona počas lehoty splatnosti úveru, najmenej po dobu 30 rokov odo dňa jeho obstarania. Zakazuje sa zmena účelu využitia tohto bytu po dobu podľa prvej vety.
3. Žiadateľ podľa § 7 ods. 1 písm. b), c), f) a g) je povinný v zariadení sociálnych služieb, na obstaranie alebo obnovu ktorého bola poskytnutá podpora podľa § 14 ods. 1, poskytovať alebo zabezpečiť poskytovanie sociálnych služieb podľa osobitného predpisu[9)](#poznamky.poznamka-9) počas lehoty splatnosti úveru, najmenej po dobu 30 rokov odo dňa jeho obstarania. Zakazuje sa zmena účelu využitia tohto zariadenia sociálnych služieb po dobu podľa prvej vety.
4. Žiadateľ podľa § 7 ods. 1 písm. b), c), f) a g) je povinný v ubytovacom dome, na obstaranie ktorého bola poskytnutá podpora podľa § 14c ods. 1, poskytovať ubytovanie podľa tohto zákona počas lehoty splatnosti úveru, najmenej po dobu 20 rokov odo dňa jeho obstarania. Zakazuje sa zmena účelu využitia tohto ubytovacieho domu po dobu podľa prvej vety.
5. Žiadateľ podľa § 7 ods. 1 písm. c) a g) je povinný v internáte, na obstaranie ktorého bola poskytnutá podpora podľa § 14d ods. 2, poskytovať ubytovanie podľa tohto zákona počas lehoty splatnosti úveru, najmenej po dobu 30 rokov odo dňa jeho obstarania. Zakazuje sa zmena účelu využitia tohto internátu po dobu podľa prvej vety.
6. Obmedzenie prevodu predmetu podpory podľa odseku 1 sa zapisuje do katastra nehnuteľností ako poznámka o právach k nehnuteľnostiam na návrh poskytovateľa podpory. Zmluva o nakladaní s predmetom podpory uzavretá v rozpore s odsekom 1 je neplatná.
7. Zmena vlastníka predmetu podpory podľa odsekov 2 až 5 je možná len s predchádzajúcim súhlasom fondu. Pri zmene vlastníka predmetu podpory vstupuje nadobúdateľ do právneho postavenia žiadateľa a je povinný zabezpečiť plnenie podmienok podľa odsekov 2 až 5.“.

Poznámky pod čiarou k odkazom 34a a 34b znejú:

„34a) Vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 259/2008 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia v znení neskorších predpisov.

34b) § 2 ods. 2 písm. a) zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.“.

* + 1. V § 15 ods. 1 písm. b) sa slová „d) až h)“ nahrádzajú slovami „d) až j)“.
		2. V § 15 ods. 2 písm. a) sa slová „30. septembra“ nahrádzajú slovami „31. augusta“.
		3. V § 15 sa odsek 2 dopĺňa písmenom d), ktoré znie:

„d) od 15. januára do 31. augusta príslušného kalendárneho roka, ak ide o účel podľa [§ 6 ods. 1 písm. i)](#paragraf-6.odsek-1.pismeno-b) a j) pre žiadateľa podľa [§ 7 ods. 1 písm.](#paragraf-7.odsek-1.pismeno-b) [c)](#paragraf-7.odsek-1.pismeno-c) a [g)](#paragraf-7.odsek-1.pismeno-g).“.

* + 1. V § 15 ods. 3 sa slová „odseku 26“ nahrádzajú slovami „odseku 27“.
		2. V § 15 ods. 7 písm. c) sa slová „písm. b) až g)“ a slová „písmeno b) až g)“ nahrádzajú slovami „písm. d) a e)“.
		3. V § 15 ods. 17 sa vypúšťa slovo „záväzné“.
		4. V § 15 sa za odsek 25 vkladá nový odsek 26, ktorý znie:

 „(26) Ak ministerstvo zistí nesprávny postup fondu po 31. decembri kalendárneho roka, v ktorom sa predložila žiadosť fondu, fond postupuje podľa podmienok ustanovených týmto zákonom v čase podania žiadosti. Fond žiadosť bezodkladne opätovne posúdi mimo poradia na poskytnutie podpory podľa odseku 16.“.

 Doterajšie odseky 26 a 27 sa označujú ako odseky 27 a 28.

* + 1. V § 16 ods. 1 písm. j) sa slová „§ 10 ods. 10 písm. c)“ nahrádzajú slovami „§ 10 ods. 9 písm. c)“ a slová „§ 10 ods. 11 písm. b)“ nahrádzajú slovami „§ 10 ods. 10 písm. b)“.
		2. V § 16 ods. 1 písm. k) sa slová „[§ 14c ods. 1 písm. c)](#paragraf-14c.odsek-1.pismeno-c)“ nahrádzajú slovami „[§ 14c ods. 1 písm. b)](#paragraf-14c.odsek-1.pismeno-c) alebo ubytovania podľa § 14d ods. 2 písm. c)“.
		3. V § 17 ods. 3 písm. a) sa slová „d) až h)“ nahrádzajú slovami „d) až j)“.
		4. V § 18 ods. 2 písm. a) sa slová „[ods. 10 písm. a)](#paragraf-10.odsek-10.pismeno-a) a [b)](#paragraf-10.odsek-10.pismeno-b), [ods. 11 písm. a)](#paragraf-10.odsek-11.pismeno-a) alebo [ods. 14](#paragraf-10.odsek-14)“ nahrádzajú slovami „[ods. 9 písm. a)](#paragraf-10.odsek-10.pismeno-a) a [b)](#paragraf-10.odsek-10.pismeno-b), [ods. 10 písm. a)](#paragraf-10.odsek-11.pismeno-a) alebo [ods.](#paragraf-10.odsek-14) 13“.
		5. V § 18 ods. 2 písmená g) a h) znejú:

„g) kúpu pozemku podľa § 14b,

h) obstaranie ubytovacieho domu podľa § 14c, alebo“.

* + 1. V § 18 sa odsek 2 dopĺňa písmenom i), ktoré znie:

„i) obstaranie internátu a obnovu internátu podľa § 14d.“.

* + 1. V § 18 odsek 4 znie:

„(4) Za nedodržanie podmienky podľa § 14e ods. 1 až 5 je žiadateľ povinný vrátiť nesplatenú časť úveru a uloží sa mu odvod najviac vo výške 100 % poskytnutého úveru. Výška odvodu bude určená podľa dĺžky obdobia od vzniku porušenia podmienky podľa prvej vety do konca trvania obdobia viazanosti podľa § 14e ods. 1 až 5.“.

* + 1. V § 21 písm. a) sa slová „[§ 10 ods. 5](#paragraf-10.odsek-5)“ nahrádzajú slovami „[§ 10 ods.](#paragraf-10.odsek-5) 4“.
		2. V § 23j sa slová „ods. 10 písm. d)“ nahrádzajú slovami „ods. 9 písm. d)“.
		3. Za § 23j sa vkladá § 23k, ktorý vrátane nadpisu znie:

**„§ 23k**

**Prechodné ustanovenie k úpravám účinným od 1. januára 2026**

Práva a povinnosti zo zodpovednosti za porušenie záväzkov zo zmlúv uzavretých pred 1. januárom 2026 sa spravujú týmto zákonom v znení účinnom do 31. decembra 2025.“.

* + 1. V prílohe č. 3 v stĺpci Obec, v ktorej sa žiadosť predkladá sa slová „Bratislava II.“ nahrádzajú slovami „mestská časť Ružinov“, slová „Bratislava III.“ sa nahrádzajú slovami „mestská časť Nové Mesto“, slová „Bratislava IV.“ sa nahrádzajú slovami „mestská časť Karlova Ves“, slová „Bratislava V.“ sa nahrádzajú slovami „mestská časť Petržalka“, slová „Košice I.“ sa nahrádzajú slovami „mestská časť Staré Mesto“ a  slová „Košice II.“ sa nahrádzajú slovami „mestská časť Západ“.
		2. V prílohe č. 3 v stĺpci Územný obvod sa vypúšťa bodka za rímskou číslicou.

**Čl. II**

Zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení zákona č. 134/2013 Z. z., zákona č. 277/2015 Z. z., zákona č. 249/2017 Z. z., zákona č. 230/2019 Z. z., zákona č. 90/2020 Z. z., zákona č. 358/2020 Z. z., zákona č. 506/2021 Z. z. a zákona č. 317/2023 Z. z. sa mení a dopĺňa takto:

V § 10 sa vypúšťajú odseky 3 a 4.

Doterajšie odseky 5 až 8 sa označujú ako odseky 3 až 6.

Poznámky pod čiarou k odkazom 9 a 24a sa vypúšťajú.

V § 10 ods. 4 sa slová „odseku 5“ nahrádzajú slovami „odseku 3“ a nad slovo „bývanie“ sa umiestňuje odkaz 21a.

Poznámka pod čiarou k odkazu 21a znie:

„21a) § 43b ods. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. v znení zákona č. 237/2000 Z. z.“.

V 10 ods. 6 prvej vete sa slovo „zhotoviteľom“ nahrádza slovom „stavebníkom“.

V § 11 ods. 1 sa vypúšťa písmeno d).

Doterajšie písmeno e) sa označuje ako písmeno d).

V § 11 ods. 5 prvej vete sa slová „10 %“ nahrádzajú slovami „100 %“.

V § 20 ods. 1 písmeno c) znie:

„c) informácie pre žiadateľa nevyhnutné pre podanie žiadosti,“.

V § 20 ods. 1 sa vypúšťa písmeno f).

Doterajšie písmená g) a h) sa označujú ako písmená f) a g).

V § 24f sa slová „písm. e)“ nahrádzajú slovami „písm. d)“.

**Čl. III**

Tento zákon nadobúda účinnosť 1. januára 2026.