**284/2013 Z. z.**

**Časová verzia predpisu účinná od 15.05.2024**

Obsah zobrazeného právneho predpisu má informatívny charakter, právne záväzný obsah sa nachádza v [pdf verzii](https://www.slov-lex.sk/static/pdf/SK/ZZ/2013/284/ZZ_2013_284_20240515.pdf) právneho predpisu.

284

**VYHLÁŠKA**

**Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky**

z 20. augusta 2013

**o podrobnostiach o výške poskytovanej podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania, o všeobecných podmienkach poskytnutia podpory a o obsahu žiadosti**

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky podľa [§ 21 zákona č. 150/2013 Z. z.](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2013/150/#paragraf-21) o Štátnom fonde rozvoja bývania (ďalej len „zákon“) ustanovuje:

**§ 1**

**Predmet úpravy**

Táto vyhláška ustanovuje podrobnosti o

a) výške štátnej podpory poskytovanej na účel uskutočnenia pomoci štátu pri rozširovaní a zveľaďovaní bytového fondu (ďalej len „podpora“), ročnej úrokovej sadzbe a lehote splatnosti úveru na účely podpory podľa [§ 6 ods. 1 zákona](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2013/150/#paragraf-6.odsek-1) a pre žiadateľa o podporu (ďalej len „žiadateľ“) podľa [§ 7 ods. 1](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2013/150/#paragraf-7.odsek-1) a [§ 10 ods. 5 zákona](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2013/150/#paragraf-10.odsek-5),

b) odpustení časti z poskytnutej podpory podľa [§ 13 ods. 4](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2013/150/#paragraf-13.odsek-4) zákona a všeobecných podmienkach poskytnutia podpory,

c) obsahu žiadosti o poskytnutie podpory (ďalej len „žiadosť“).

**§ 2**

**Podrobnosti o výške podpory**

(1) Na obstaranie bytu podľa [§ 6 ods. 1 písm. a)](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2013/150/#paragraf-6.odsek-1.pismeno-a) zákona možno poskytnúť žiadateľom podľa [§ 10 ods. 5](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2013/150/#paragraf-10.odsek-5) zákona úver vo výške 100 % obstarávacieho nákladu, najviac 180 000 eur na byt, najdlhšie na 40 rokov s ročnou úrokovou sadzbou vo výške 1 %.

(2) Na obstaranie nájomného bytu podľa [§ 6 ods.1 písm. b)](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2013/150/#paragraf-6.odsek-1.pismeno-b) zákona možno poskytnúť obci, samosprávnemu kraju alebo neziskovej organizácii podľa [§ 7 ods.1 písm. f)](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2013/150/#paragraf-7.odsek-1.pismeno-f) zákona úver najdlhšie na 40 rokov vo výške

a) 80 % obstarávacieho nákladu, najviac 1 500 eur na 1 m2 podlahovej plochy bytu

1. s ročnou úrokovou sadzbou vo výške 1 % alebo

2. s ročnou úrokovou sadzbou vo výške 0 %, ak sa obstaráva nájomný byt v okrese zapísanom v zozname najmenej rozvinutých okresov zverejnenom na webovom sídle Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny podľa osobitného predpisu[1)](#poznamky.poznamka-1) ku dňu podania úplnej žiadosti (ďalej len „najmenej rozvinutý okres“),

b) 100 % obstarávacieho nákladu, najviac 2 000 eur na 1 m2 podlahovej plochy bytu, ak je splnená podmienka podľa [§ 10 ods. 17](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2013/150/#paragraf-10.odsek-17) zákona

1. s ročnou úrokovou sadzbou vo výške 1 % alebo

2. s ročnou úrokovou sadzbou vo výške 0 %, ak sa obstaráva nájomný byt v najmenej rozvinutom okrese.

(3) Ak bolo rozhodnuté o poskytnutí dotácie na rozvoj bývania podľa osobitného predpisu,[1a)](#poznamky.poznamka-1a) suma poskytnutého úveru na obstaranie nájomného bytu podľa odseku 2 písm. a) nemôže byť vyššia ako rozdiel medzi obstarávacím nákladom nájomného bytu a výškou dotácie poskytnutej podľa osobitného predpisu.[1a)](#poznamky.poznamka-1a)

(4) Na obstaranie nájomného bytu podľa [§ 6 ods. 1 písm. b)](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2013/150/#paragraf-6.odsek-1.pismeno-b) zákona možno poskytnúť právnickej osobe podľa [§ 7 ods. 1 písm. g)](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2013/150/#paragraf-7.odsek-1.pismeno-g) zákona úver vo výške 95 % obstarávacieho nákladu, najviac 2 000 eur na 1 m2 podlahovej plochy bytu, najdlhšie na 40 rokov s ročnou úrokovou sadzbou podľa [§ 2a](#paragraf-2a).

(5) Na modernizáciu bytového domu podľa [§ 6 ods. 4 písm. a)](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2013/150/#paragraf-6.odsek-4.pismeno-a) zákona možno poskytnúť žiadateľovi podľa [§ 7 ods. 1](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2013/150/#paragraf-7.odsek-1) zákona úver najdlhšie na 25 rokov s ročnou úrokovou sadzbou vo výške 1 % a vo výške

a) 100 % obstarávacieho nákladu, najviac 80 000 eur na výťah, ak ide o výmenu výťahu v bytovom dome alebo

b) 90% obstarávacieho nákladu, najviac 50 000 eur na výťah, ak ide o modernizáciu výťahu v bytovom dome.

(6) Na modernizáciu bytového domu podľa [§ 6 ods. 4 písm. b)](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2013/150/#paragraf-6.odsek-4.pismeno-b) zákona možno poskytnúť žiadateľovi podľa [§ 7 ods. 1](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2013/150/#paragraf-7.odsek-1) zákona úver vo výške 90 % obstarávacieho nákladu, najviac 140 eur na 1 m2 podlahovej plochy bytu, najdlhšie na 25 rokov s ročnou úrokovou sadzbou vo výške 1,5 %.

(7) Na modernizáciu bytového domu podľa [§ 6 ods. 4 písm. c)](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2013/150/#paragraf-6.odsek-4.pismeno-c) zákona možno poskytnúť žiadateľovi podľa [§ 7 ods. 1](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2013/150/#paragraf-7.odsek-1) zákona úver vo výške 100 % obstarávacieho nákladu, najviac 190 eur na 1 m2 podlahovej plochy bytu, najdlhšie na 25 rokov s ročnou úrokovou sadzbou vo výške 1 %.

(8) Na modernizáciu bytového domu podľa [§ 6 ods. 4 písm. d)](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2013/150/#paragraf-6.odsek-4.pismeno-d) zákona možno poskytnúť žiadateľovi podľa [§ 7 ods. 1](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2013/150/#paragraf-7.odsek-1) zákona úver vo výške 100 % obstarávacieho nákladu, najviac 100 eur na 1 m2 podlahovej plochy bytu, najdlhšie na 25 rokov s ročnou úrokovou sadzbou vo výške 1 %.

(9) Na modernizáciu bytového domu podľa [§ 6 ods. 4 písm. e)](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2013/150/#paragraf-6.odsek-4.pismeno-e) zákona možno poskytnúť žiadateľovi podľa [§ 7 ods. 1](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2013/150/#paragraf-7.odsek-1) zákona úver vo výške 90% obstarávacieho nákladu, najviac 130 eur na 1 m2 podlahovej plochy bytu, najdlhšie na 25 rokov s ročnou úrokovou sadzbou vo výške 3 %.

(10) Na odstránenie systémovej poruchy bytového domu podľa [§ 6 ods. 1 písm. c) druhého bodu](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2013/150/#paragraf-6.odsek-1.pismeno-c.bod-2) zákona možno poskytnúť žiadateľovi podľa [§ 7 ods. 1 písm. b) až g)](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2013/150/#paragraf-7.odsek-1.pismeno-b) zákona úver vo výške 90 % obstarávacieho nákladu, najviac 140 eur na 1 m2 podlahovej plochy bytu, najdlhšie na 25 rokov s ročnou úrokovou sadzbou vo výške 1,5 %.

(11) Na zateplenie bytovej budovy podľa [§ 6 ods. 1 písm. c) tretieho bodu](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2013/150/#paragraf-6.odsek-1.pismeno-c.bod-3) zákona možno poskytnúť žiadateľovi podľa [§ 7 ods. 1](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2013/150/#paragraf-7.odsek-1) zákona úver vo výške 100 % obstarávacieho nákladu, najviac 240 eur na 1 m2 podlahovej plochy bytu, najdlhšie na 25 rokov s ročnou úrokovou sadzbou vo výške 1,5 %.

(12) Ak sa na jednej stavbe súčasne realizujú minimálne dva z typov obnovy bytovej budovy uvedených v odsekoch 5 až 11, použije sa pre poskytnutý úver spoločná ročná úroková sadzba, a to vo výške najnižšej z hodnôt ročnej úrokovej sadzby uvedených pre realizované typy obnovy.

(13) Použitie ročnej úrokovej sadzby podľa odseku 12 sa uplatňuje aj vtedy, ak finančné krytie úveru je z rôznych zdrojov podľa [§ 3](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2013/150/#paragraf-3) zákona a Štátny fond rozvoja bývania (ďalej len „fond“) na poskytnutie úveru uzatvorí viac úverových zmlúv.

(14) Na obstaranie zariadenia sociálnych služieb podľa [§ 6 ods. 1 písm. d)](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2013/150/#paragraf-6.odsek-1.pismeno-d) zákona možno poskytnúť úver vo výške 100 % obstarávacieho nákladu, najviac 1 600 eur na 1 m2 podlahovej plochy obytných miestností, príslušenstva obytných miestností, spoločných priestorov zariadenia sociálnych služieb vrátane podlahovej plochy na umiestnenie spoločného zariadenia podľa [§ 6 ods. 6](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2013/150/#paragraf-6.odsek-6) zákona, najdlhšie na 40 rokov s ročnou úrokovou sadzbou

a) vo výške 1 %, ak ide o žiadateľa podľa [§ 7 ods. 1 písm. b)](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2013/150/#paragraf-7.odsek-1.pismeno-b), [c)](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2013/150/#paragraf-7.odsek-1.pismeno-c) a [f)](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2013/150/#paragraf-7.odsek-1.pismeno-f) zákona,

b) podľa [§ 2a](#paragraf-2a), ak ide o žiadateľa podľa [§ 7 ods. 1 písm. g)](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2013/150/#paragraf-7.odsek-1.pismeno-g) zákona.

(15) Na zateplenie zariadenia sociálnych služieb podľa [§ 6 ods. 1 písm. e) prvého bodu](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2013/150/#paragraf-6.odsek-1.pismeno-e.bod-1) zákona možno poskytnúť úver vo výške 100 % obstarávacieho nákladu, najviac 240 eur na 1 m2 podlahovej plochy obytných miestností, príslušenstva obytných miestností, spoločných priestorov zariadenia sociálnych služieb vrátane podlahovej plochy na umiestnenie spoločného zariadenia podľa [§ 6 ods. 6](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2013/150/#paragraf-6.odsek-6) zákona, najdlhšie na 25 rokov s ročnou úrokovou sadzbou

a) vo výške 1 %, ak ide o žiadateľa podľa [§ 7 ods. 1 písm. b)](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2013/150/#paragraf-7.odsek-1.pismeno-b), [c)](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2013/150/#paragraf-7.odsek-1.pismeno-c) a [f)](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2013/150/#paragraf-7.odsek-1.pismeno-f) zákona,

b) podľa [§ 2a](#paragraf-2a), ak ide o žiadateľa podľa [§ 7 ods. 1 písm. g)](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2013/150/#paragraf-7.odsek-1.pismeno-g) zákona.

(16) Na modernizáciu zariadenia sociálnych služieb podľa [§ 6 ods. 1 písm. e) druhého bodu](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2013/150/#paragraf-6.odsek-1.pismeno-e.bod-2) zákona možno poskytnúť úver vo výške 100 % obstarávacieho nákladu, najviac 1 200 eur na 1 m2 podlahovej plochy obytných miestností, príslušenstva obytných miestností, spoločných priestorov zariadenia sociálnych služieb vrátane podlahovej plochy na umiestnenie spoločného zariadenia podľa [§ 6 ods. 6](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2013/150/#paragraf-6.odsek-6) zákona, najdlhšie na 25 rokov s ročnou úrokovou sadzbou

a) vo výške 1 %, ak ide o žiadateľa podľa [§ 7 ods. 1 písm. b)](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2013/150/#paragraf-7.odsek-1.pismeno-b), [c)](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2013/150/#paragraf-7.odsek-1.pismeno-c) a [f)](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2013/150/#paragraf-7.odsek-1.pismeno-f) zákona,

b) podľa [§ 2a](#paragraf-2a), ak ide o žiadateľa podľa [§ 7 ods. 1 písm. g)](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2013/150/#paragraf-7.odsek-1.pismeno-g) zákona.

(17) Na obstaranie technickej vybavenosti podľa [§ 6 ods. 1 písm. f)](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2013/150/#paragraf-6.odsek-1.pismeno-f) zákona možno poskytnúť úver najdlhšie na 20 rokov s ročnou úrokovou sadzbou vo výške 1 % žiadateľovi podľa [§ 7 ods. 1 písm. b)](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2013/150/#paragraf-7.odsek-1.pismeno-b), [c)](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2013/150/#paragraf-7.odsek-1.pismeno-c) a [f)](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2013/150/#paragraf-7.odsek-1.pismeno-f) zákona a s ročnou úrokovou sadzbou podľa [§ 2a](#paragraf-2a) žiadateľovi podľa [§ 7 ods. 1 písm. g)](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2013/150/#paragraf-7.odsek-1.pismeno-g) zákona na

a) verejný vodovod a vodovodnú prípojku vo výške 75 % obstarávacieho nákladu, najviac 1 500 eur na nájomný byt, obytnú miestnosť v zariadení sociálnych služieb alebo ubytovaciu bunku,

b) verejnú kanalizáciu a kanalizačnú prípojku vrátane čistiarne odpadových vôd vo výške 75 % obstarávacieho nákladu

1. najviac 2 000 eur na nájomný byt, obytnú miestnosť v zariadení sociálnych služieb alebo ubytovaciu bunku,

2. najviac 22 000 eur na jednu čistiareň odpadových vôd,

c) miestnu komunikáciu vo výške 75 % obstarávacieho nákladu, najviac 2 200 eur na nájomný byt, obytnú miestnosť v zariadení sociálnych služieb alebo ubytovaciu bunku,

d) odstavnú plochu vo výške 75 % obstarávacieho nákladu, najviac 2 200 eur na nájomný byt, obytnú miestnosť v zariadení sociálnych služieb alebo ubytovaciu bunku,

e) garážové stojisko vo výške 90 % obstarávacieho nákladu, najviac 6 000 eur na nájomný byt.

(18) Ak bolo rozhodnuté o poskytnutí dotácie na rozvoj bývania podľa osobitného predpisu,[1a)](#poznamky.poznamka-1a) suma poskytnutého úveru na obstaranie jednotlivých druhov technickej vybavenosti podľa odseku 17 nemôže byť vyššia ako rozdiel medzi obstarávacím nákladom jednotlivých druhov technickej vybavenosti a výškou dotácie poskytnutej podľa osobitného predpisu.[1a)](#poznamky.poznamka-1a)

(19) Na kúpu pozemku podľa [§ 6 ods. 1 písm. g)](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2013/150/#paragraf-6.odsek-1.pismeno-g) zákona možno poskytnúť úver najdlhšie na 20 rokov vo výške 100 % obstarávacieho nákladu, najviac vo výške všeobecnej hodnoty pozemku určenej v znaleckom posudku, s ročnou úrokovou sadzbou vo výške 1 % žiadateľovi podľa [§ 7 ods. 1 písm. b)](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2013/150/#paragraf-7.odsek-1.pismeno-b), [c)](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2013/150/#paragraf-7.odsek-1.pismeno-c) a [f)](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2013/150/#paragraf-7.odsek-1.pismeno-f) zákona a s ročnou úrokovou sadzbou podľa [§ 2a](#paragraf-2a) žiadateľovi podľa [§ 7 ods. 1 písm. g)](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2013/150/#paragraf-7.odsek-1.pismeno-g) zákona, najviac

a) 17 000 eur na nájomný byt, obytnú miestnosť v zariadení sociálnych služieb alebo ubytovaciu bunku, ak sa obstaráva v hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave alebo jeho mestskej časti,

b) 15 000 eur na nájomný byt, obytnú miestnosť v zariadení sociálnych služieb alebo ubytovaciu bunku, ak sa obstaráva v krajskom meste alebo v obci susediacej s krajským mestom,

c) 12 000 eur na nájomný byt, obytnú miestnosť v zariadení sociálnych služieb alebo ubytovaciu bunku, ak sa obstaráva v obci neuvedenej v písmenách a) a b).

(20) Úver podľa odsekov 17 a 19 možno poskytnúť obci, samosprávnemu kraju alebo neziskovej organizácii podľa [§ 7 ods.1 písm. f)](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2013/150/#paragraf-7.odsek-1.pismeno-f) zákona s ročnou úrokovou sadzbou vo výške 0 %, ak sa obstaráva technická vybavenosť podmieňujúca výstavbu a užívanie nájomných bytov alebo kupuje pozemok podmieňujúci výstavbu a užívanie nájomných bytov v najmenej rozvinutom okrese.

(21) Na obstaranie ubytovacieho domu podľa [§ 6 ods. 1 písm. h)](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2013/150/#paragraf-6.odsek-1.pismeno-h) zákona možno poskytnúť úver vo výške 95 % obstarávacieho nákladu, najviac 1 600 eur na 1 m2 podlahovej plochy ubytovacej bunky, najdlhšie na 30 rokov s ročnou úrokovou sadzbou

a) vo výške 2 %, ak ide o žiadateľa podľa [§ 7 ods. 1 písm. b)](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2013/150/#paragraf-7.odsek-1.pismeno-b), [c)](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2013/150/#paragraf-7.odsek-1.pismeno-c) a [f)](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2013/150/#paragraf-7.odsek-1.pismeno-f) zákona,

b) podľa [§ 2a](#paragraf-2a), ak ide o žiadateľa podľa [§ 7 ods. 1 písm. g)](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2013/150/#paragraf-7.odsek-1.pismeno-g) zákona.

(22) Na obstaranie internátu podľa [§ 6 ods. 1 písm. i)](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2013/150/#paragraf-6.odsek-1.pismeno-d) zákona možno poskytnúť úver vo výške 100 % obstarávacieho nákladu, najviac 1 600 eur na 1 m2 podlahovej plochy izieb, príslušenstva izieb, spoločných priestorov internátu najdlhšie na 40 rokov s ročnou úrokovou sadzbou

a) vo výške 1 %, ak ide o žiadateľa podľa [§ 7 ods. 1 písm.](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2013/150/#paragraf-7.odsek-1.pismeno-b)  [c)](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2013/150/#paragraf-7.odsek-1.pismeno-c) zákona,

b) podľa [§ 2a](#paragraf-2a), ak ide o žiadateľa podľa [§ 7 ods. 1 písm. g)](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2013/150/#paragraf-7.odsek-1.pismeno-g) zákona.

(23) Na zateplenie internátu podľa [§ 6 ods. 1 písm. j) prvého bodu](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2013/150/#paragraf-6.odsek-1.pismeno-e.bod-1) zákona možno poskytnúť úver vo výške 100 % obstarávacieho nákladu, najviac 240 eur na 1 m2 podlahovej plochy izieb, príslušenstva izieb, spoločných priestorov internátu, najdlhšie na 25 rokov s ročnou úrokovou sadzbou

a) vo výške 1 %, ak ide o žiadateľa podľa [§ 7 ods. 1 písm.](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2013/150/#paragraf-7.odsek-1.pismeno-b) [c)](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2013/150/#paragraf-7.odsek-1.pismeno-c) zákona,

b) podľa [§ 2a](#paragraf-2a), ak ide o žiadateľa podľa [§ 7 ods. 1 písm. g)](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2013/150/#paragraf-7.odsek-1.pismeno-g) zákona.

(24) Na modernizáciu internátu podľa [§ 6 ods. 1 písm. j) druhého bodu](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2013/150/#paragraf-6.odsek-1.pismeno-e.bod-2) zákona možno poskytnúť úver vo výške 100 % obstarávacieho nákladu, najviac 1 200 eur na 1 m2 podlahovej plochy izieb, príslušenstva izieb, spoločných priestorov internátu, najdlhšie na 25 rokov s ročnou úrokovou sadzbou

a) vo výške 1 %, ak ide o žiadateľa podľa [§ 7 ods. 1 písm.](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2013/150/#paragraf-7.odsek-1.pismeno-b) [c)](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2013/150/#paragraf-7.odsek-1.pismeno-c) zákona,

b) podľa [§ 2a](#paragraf-2a), ak ide o žiadateľa podľa [§ 7 ods. 1 písm. g)](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2013/150/#paragraf-7.odsek-1.pismeno-g) zákona.

(25) ~~(22)~~ Ak žiadateľ spĺňa podmienky podľa [§ 13 ods. 4](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2013/150/#paragraf-13.odsek-4) zákona, možno žiadateľovi odpustiť časť z poskytnutej podpory vo výške

a) 20 %, ak bolo preukázané zníženie potreby primárnej energie minimálne o 50 %,

b) 15 %, ak bolo preukázané zníženie potreby primárnej energie minimálne o 40 %,

c) 10 %, ak bolo preukázané zníženie potreby primárnej energie minimálne o 30 %.

**§ 2a**

**Podrobnosti o výške ročnej úrokovej sadzby**

(1) Výška ročnej úrokovej sadzby sa vypočíta ako súčet základnej sadzby pre výpočet referenčnej a diskontnej sadzby[1c)](#poznamky.poznamka-1c) platnej ku dňu poskytnutia podpory a rizikovej prirážky vo výške 0,7 %.

(2) Ak pri dodržaní limitu minimálnej pomoci podľa osobitného predpisu[1d)](#poznamky.poznamka-1d) možno poskytnúť úver s nižšou ročnou úrokovou sadzbou. ako je ročná úroková sadzba podľa odseku 1, výška ročnej úrokovej sadzby vypočítaná podľa odseku 1 sa zníži na takú minimálnu hodnotu, pri ktorej výška minimálnej pomoci pri úvere, ktorý možno poskytnúť so zníženou ročnou úrokovou sadzbou, nepresiahne limit minimálnej pomoci podľa osobitného predpisu.[1d)](#poznamky.poznamka-1d)

(3) Výška ročnej úrokovej sadzby vypočítaná podľa odseku 1 alebo odseku 2 nesmie byť nižšia ako 1 %.

(4) Výška ročnej úrokovej sadzby vypočítaná podľa odseku 2 sa zaokrúhľuje na dve desatinné miesta nahor.

(5) Údaje o výške ročnej úrokovej sadzby podľa odseku 1 sa zverejňujú na webovom sídle fondu k prvému dňu kalendárneho mesiaca.

(6) Odseky 1 až 5 sa neuplatnia na úver podľa [§ 2 ods. 4](#paragraf-2.odsek-4), [ods. 14 písm. b)](#paragraf-2.odsek-14.pismeno-b), [ods. 15 písm. b)](#paragraf-2.odsek-15.pismeno-b), [ods. 16 písm. b)](#paragraf-2.odsek-16.pismeno-b), [ods. 17](#paragraf-2.odsek-17), [ods. 19](#paragraf-2.odsek-19) a [ods. 21 písm. b)](#paragraf-2.odsek-21.pismeno-b), ktorý nie je štátnou pomocou[1da)](#poznamky.poznamka-1da) alebo minimálnou pomocou. Ročná úroková sadzba takého úveru je 1 %.

**§ 3**

**Podrobnosti o všeobecných podmienkach poskytnutia podpory**

(1) Splnenie podmienok podľa § 9 ods. 3 zákona sa preukazuje

a) čestným vyhlásením žiadateľa, že nie je v likvidácii,

b) čestným vyhlásením žiadateľa, že nie je v nútenej správe,

c) čestným vyhlásením žiadateľa, že nie je v konkurze alebo nie je voči nemu vedené konkurzné konanie alebo nebol zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku,

d) čestným vyhlásením žiadateľa o tom, že má vysporiadané ostatné finančné vzťahy so štátnym rozpočtom,

e) čestným vyhlásením žiadateľa o plnení záväzkov voči veriteľom.

(2) Žiadateľ preukazuje termín dokončenia stavby podľa [§ 9 ods. 7 zákona](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2013/150/#paragraf-9.odsek-7) právoplatným kolaudačným rozhodnutím stavby, kolaudačným osvedčením, osvedčením o skutočnom zhotovení[1e)](#poznamky.poznamka-1e) alebo protokolom o odovzdaní stavby, ak stavebné práce nepodliehajú kolaudačnému konaniu, a revíznou správou, ak si to povaha prác vyžaduje.

**Podrobnosti o obsahu žiadosti**

**§ 4**

**Identifikačné údaje**

(1) V žiadosti o poskytnutie podpory sa uvádzajú identifikačné údaje žiadateľa podľa [§ 15 ods. 6](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2013/150/#paragraf-15.odsek-6) zákona. Doklady podľa odsekov 2 a 3 sú prílohou k žiadosti.

(2) Identifikačné údaje žiadateľa podľa [§ 7 ods. 1 písm. a) zákona](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2013/150/#paragraf-7.odsek-1.pismeno-a) sa preukazujú kópiou občianskeho preukazu alebo iného obdobného dokladu.

(3) Identifikačné údaje žiadateľa podľa [§ 7 ods. 1 písm. b) a c) zákona](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2013/150/#paragraf-7.odsek-1.pismeno-b) sa preukazujú úradne osvedčenou kópiou osvedčenia o zvolení za starostu obce alebo primátora mesta alebo za predsedu samosprávneho kraja.

(4) Identifikačné údaje žiadateľa podľa [§ 7 ods. 1 písm. d) až g)](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2013/150/#paragraf-7.odsek-1.pismeno-d) zákona sa overujú v registri právnických osôb, podnikateľov a orgánov verejnej moci.

**§ 5**

**Účel a požadovaná výška podpory**

(1) Žiadosť obsahuje účel podpory a návrh požadovanej výšky podpory.

(2) Ak sa požaduje poskytnutie podpory na viac účelov podľa [§ 6 ods. 1](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2013/150/#paragraf-6.odsek-1) a [4](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2013/150/#paragraf-6.odsek-4) zákona na jednu stavbu, žiadosť obsahuje návrh požadovanej výšky podpory podľa jednotlivých účelov podpory.

(3) Splnenie podmienky podľa

a) [§ 10 ods. 5 písm. b)](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2013/150/" \l "paragraf-10.odsek-5.pismeno-b) a [e) zákona](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2013/150/#paragraf-10.odsek-5.pismeno-e) sa preukazuje overením údajov o mene, priezvisku a dátume narodenia dieťaťa žiadateľa uvedených v žiadosti a čestným vyhlásením žiadateľa, že dieťa žije v spoločnej domácnosti so žiadateľom,

b) [§ 10 ods. 5 písm. c) zákona](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2013/150/" \l "paragraf-10.odsek-5.pismeno-c) sa preukazuje overením údajov o ťažkom zdravotnom postihnutí a ak ide o fyzickú osobu s ťažkým zdravotným postihnutím žijúcu v spoločnej domácnosti so žiadateľom aj dokladom o trvalom pobyte tejto osoby a dĺžke jeho trvania pred podaním žiadosti,

c) [§ 10 ods. 5 písm. d)](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2013/150/" \l "paragraf-10.odsek-5.pismeno-d) zákona sa preukazuje dokladom o

1. skončení vykonávania opatrení pobytovou formou vykonávaných na základe rozhodnutia súdu v centre pre deti a rodiny,

2. skončení poskytovania sociálnej služby v zariadení sociálnych služieb s celoročnou pobytovou formou alebo

3. zverení do pestúnskej starostlivosti, náhradnej osobnej starostlivosti alebo osobnej starostlivosti poručníka,

d) [§ 10 ods. 5 písm. e) zákona](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2013/150/" \l "paragraf-10.odsek-5.pismeno-e) sa preukazuje čestným vyhlásením žiadateľa, že je slobodný, ovdovený alebo rozvedený a žije v spoločnej domácnosti len s nezaopatreným dieťaťom vo veku do 15 rokov.

(4) Doklady podľa odseku 3 písm. c) a d) sú prílohou k žiadosti.

(5) Ak sa požaduje poskytnutie podpory na byt podľa [§ 10 ods. 2 zákona](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2013/150/#paragraf-10.odsek-2), prílohou k žiadosti je potvrdenie odborného lekára o zdravotnom postihnutí uvedenom v [prílohe č. 1 zákona](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2013/150/#prilohy.priloha-priloha_c_1_k_zakonu_c_150_2013_z_z.oznacenie).

(6) Prílohou k žiadosti u žiadateľa podľa [§ 7 ods. 1 písm. b) a c) zákona](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2013/150/#paragraf-7.odsek-1.pismeno-b), ktorým je obec alebo samosprávny kraj, je uznesenie obecného zastupiteľstva alebo uznesenie zastupiteľstva samosprávneho kraja, ktoré obsahuje najmä

a) údaje o účele, na ktorý sa požaduje podpora,

b) súhlas s predložením žiadosti,

c) určenie spôsobu zabezpečenia záväzku podľa [§ 15 ods. 7](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2013/150/#paragraf-15.odsek-7) zákona,

d) spôsob financovania,

e) súhlas s prijatím záväzku žiadateľa, že v rozpočte vyčlení finančné prostriedky na splácanie úveru,

f) súhlas s prijatím záväzku dodržania podmienok podľa [§ 10 ods. 10 písm. c) zákona](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2013/150/#paragraf-10.odsek-10.pismeno-c), ak ide o účel podľa [§ 6 ods. 1 písm. b) zákona](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2013/150/#paragraf-6.odsek-1.pismeno-b),

g) súhlas s prijatím záväzku dodržania podmienok podľa

1. [§ 14 ods. 1](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2013/150/" \l "paragraf-14.odsek-1) zákona, ak ide o účely podľa [§ 6 ods. 1 písm. d)](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2013/150/#paragraf-6.odsek-1.pismeno-d) a [e)](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2013/150/#paragraf-6.odsek-1.pismeno-e) zákona,

2. [§ 14c ods. 1 písm. c)](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2013/150/" \l "paragraf-14c.odsek-1.pismeno-c) a [d)](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2013/150/#paragraf-14c.odsek-1.pismeno-d) zákona, ak ide o účel podľa [§ 6 ods. 1 písm. h)](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2013/150/#paragraf-6.odsek-1.pismeno-h) zákona.

(7) Prílohou k žiadosti u žiadateľa podľa [§ 7 ods. 1 písm. d) a e) zákona](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2013/150/#paragraf-7.odsek-1.pismeno-d), ktorým je spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome alebo vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome zastúpení správcom podľa osobitného predpisu,[4)](#poznamky.poznamka-4) je zápisnica zo zhromaždenia vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome alebo zápisnica zo schôdze vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome, alebo výsledok písomného hlasovania,[4a)](#poznamky.poznamka-4a) ktoré obsahujú najmä

a) údaje o účele, na ktorý sa bude požadovať podpora,

b) spôsob financovania,

c) určenie spôsobu zabezpečenia záväzku podľa [§ 15 ods. 7](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2013/150/#paragraf-15.odsek-7) zákona,

d) uvedenie osoby oprávnenej na právne úkony súvisiace s poskytovaním podpory.

**§ 6**

**Údaje o stavbe**

(1) V žiadosti sa uvádzajú tieto údaje o stavbe:

a) názov stavby a miesto stavby,

b) parcelné číslo stavebného pozemku,

c) dátum vydania a číslo právoplatného stavebného povolenia alebo rozhodnutia o povolení stavby[4b)](#poznamky.poznamka-4b) s uvedením termínu začatia stavby a dokončenia stavby alebo číslo písomného oznámenia stavebného úradu,

d) číslo právoplatného kolaudačného rozhodnutia,[5)](#poznamky.poznamka-5) kolaudačného osvedčenia alebo osvedčenia o skutočnom zhotovení a dátum nadobudnutia jeho právoplatnosti,

e) obstarávací náklad podľa [§ 8 ods. 3 až 9](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2013/150/#paragraf-8.odsek-3) zákona,

f) počet bytov, ak ide o účely podľa [§ 6 ods. 1 písm. b)](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2013/150/#paragraf-6.odsek-1.pismeno-b), [c)](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2013/150/#paragraf-6.odsek-1.pismeno-c), [f)](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2013/150/#paragraf-6.odsek-1.pismeno-f) a [g) zákona](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2013/150/#paragraf-6.odsek-1.pismeno-g),

g) počet lôžok s uvedením celkovej plochy obytných miestností, príslušenstva a spoločných častí, ak ide o účely podľa [§ 6 ods. 1 písm. d) až g)](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2013/150/#paragraf-6.odsek-1.pismeno-d) zákona,

h) počet ubytovacích buniek s uvedením celkovej podlahovej plochy ubytovacích buniek, ak ide o účely podľa [§ 6 ods. 1 písm. f)](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2013/150/#paragraf-6.odsek-1.pismeno-f), [g)](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2013/150/#paragraf-6.odsek-1.pismeno-g) a [h)](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2013/150/#paragraf-6.odsek-1.pismeno-h) zákona,

i) výpočtovo stanovené zníženie potreby primárnej energie v percentách na účely podľa [§ 6 ods. 1 písm. c) tretieho bodu](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2013/150/#paragraf-6.odsek-1.pismeno-c.bod-3) a [písm. e) prvého bodu zákona](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2013/150/#paragraf-6.odsek-1.pismeno-e.bod-1),

j) názov, sídlo a identifikačné číslo organizácie zhotoviteľa stavby,

k) systém tepelnej ochrany stavby,

l) vek bytovej budovy, ak ide o účel podľa [§ 6 ods. 1 písm. c) druhého bodu](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2013/150/#paragraf-6.odsek-1.pismeno-c.bod-2) a [tretieho bodu](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2013/150/#paragraf-6.odsek-1.pismeno-c.bod-3) zákona.

(2) Prílohou k žiadosti je

a) ohlásenie stavebnému úradu vrátane písomného oznámenia stavebného úradu, že proti uskutočneniu drobnej stavby alebo stavebnej úpravy nemá námietky,[6)](#poznamky.poznamka-6) alebo právoplatné stavebné povolenie alebo rozhodnutie o povolení stavby, ak si to povaha prác vyžaduje, ak ide o účely podľa [§ 6 ods. 1 písm. a) prvého bodu](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2013/150/#paragraf-6.odsek-1.pismeno-a.bod-1), [písm. b) prvého bodu](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2013/150/#paragraf-6.odsek-1.pismeno-b.bod-1), [tretieho bodu a štvrtého bodu](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2013/150/#paragraf-6.odsek-1.pismeno-b.bod-3), [písm. c)](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2013/150/#paragraf-6.odsek-1.pismeno-c), [písm. d) prvého bodu](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2013/150/#paragraf-6.odsek-1.pismeno-d.bod-1), [písm. e)](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2013/150/#paragraf-6.odsek-1.pismeno-e), [písm. f) prvého bodu](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2013/150/#paragraf-6.odsek-1.pismeno-f.bod-1) a [písm. h) prvého bodu](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2013/150/#paragraf-6.odsek-1.pismeno-h.bod-1), [§ 10 ods. 14](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2013/150/#paragraf-10.odsek-14), [§ 14 ods. 5](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2013/150/#paragraf-14.odsek-5), [§ 14a ods. 6](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2013/150/#paragraf-14a.odsek-6) a [§ 14c ods. 4 zákona](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2013/150/#paragraf-14c.odsek-4),

b) právoplatné kolaudačné rozhodnutie, kolaudačné osvedčenie alebo osvedčenie o skutočnom zhotovení stavby, ak ide o účely podľa [§ 6 ods. 1 písm. a) druhého bodu](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2013/150/#paragraf-6.odsek-1.pismeno-a.bod-2), [písm. b) druhého bodu](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2013/150/#paragraf-6.odsek-1.pismeno-b.bod-2), [písm. d) druhého bodu](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2013/150/#paragraf-6.odsek-1.pismeno-d.bod-2), [písm. f) druhého bodu](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2013/150/#paragraf-6.odsek-1.pismeno-f.bod-2) a [písm. h) druhého bodu](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2013/150/#paragraf-6.odsek-1.pismeno-h.bod-2) zákona,

c) darovacia zmluva, ktorou sa uskutočnil prevod vlastníctva bytu v bytovom dome podľa zákona č. [172/2004 Z. z.](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2004/172/) o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky na obec alebo vyšší územný celok,

d) rozhodnutie stavebného úradu alebo orgánu štátneho stavebného dohľadu, že byt sa nachádza v bytovom dome, ktorý nezodpovedá základným požiadavkám na stavby, ak ide o účel podľa [§ 6 ods. 1 písm. b) tretieho bodu zákona](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2013/150/#paragraf-6.odsek-1.pismeno-b.bod-3),

e) doklad o počte

1. bytov s uvedením veľkosti podlahovej plochy jednotlivých bytov, ak ide o účely podľa [§ 6 ods. 1 písm. b) a c) zákona](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2013/150/#paragraf-6.odsek-1.pismeno-b) alebo

2. obytných miestností, príslušenstva obytných miestností a spoločných priestorov zariadenia sociálnych služieb s uvedením ich podlahovej plochy, ak ide o účely podľa [§ 6 ods. 1 písm. d) a e) zákona](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2013/150/#paragraf-6.odsek-1.pismeno-d),

3. ubytovacích buniek s uvedením podlahovej plochy jednotlivých ubytovacích buniek, ak ide o účel podľa [§ 6 ods. 1 písm. h) zákona](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2013/150/#paragraf-6.odsek-1.pismeno-h),

f) doklad o počte nájomných bytov vo vlastníctve žiadateľa s uvedením počtu prenajatých nájomných bytov vo vlastníctve žiadateľa v období 12 mesiacov pred podaním žiadosti podľa [§ 10 ods. 17 zákona](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2013/150/#paragraf-10.odsek-17),

g) doklad o obstarávacom náklade a písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy, ak doklad o obstarávacom náklade spĺňa náležitosti povinne zverejňovanej zmluvy podľa osobitného predpisu,[6a)](#poznamky.poznamka-6a)

h) potvrdenie banky o zostatku nesplateného úveru vrátane informácie o platobnej disciplíne žiadateľa, ak ide o účel podľa [§ 14b ods. 5 zákona](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2013/150/#paragraf-14b.odsek-5),

i) prepočet obstarávacieho nákladu podľa ods. 1 písmena e) na každý byt, ak ide o účel podľa [§ 6 ods. 1 písm. b) zákona](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2013/150/#paragraf-6.odsek-1.pismeno-b),

j) projektová dokumentácia, ktorá obsahuje

1. stavebné výkresy a technickú správu navrhovaného stavu, ak ide o účely podľa [§ 6 ods. 1 zákona](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2013/150/#paragraf-6.odsek-1),

2. stavebné výkresy súčasného stavu, ak ide o účely podľa [§ 6 ods. 1 písm. b) tretieho bodu a štvrtého bodu](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2013/150/#paragraf-6.odsek-1.pismeno-b.bod-3), [písm. c)](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2013/150/#paragraf-6.odsek-1.pismeno-c), [e)](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2013/150/#paragraf-6.odsek-1.pismeno-e) alebo [písm. d)](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2013/150/#paragraf-6.odsek-1.pismeno-d) a [h) zákona](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2013/150/#paragraf-6.odsek-1.pismeno-h), ak ide o stavebnú úpravu bytovej budovy alebo nebytovej budovy,

~~3. projektové energetické hodnotenie bytovej budovy, ak ide o účely podľa~~ [~~§ 6 ods. 1 písm. a) prvého bodu~~](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2013/150/#paragraf-6.odsek-1.pismeno-a.bod-1) ~~a~~ [~~písm. b) prvého bodu~~](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2013/150/#paragraf-6.odsek-1.pismeno-b.bod-1)~~,~~ [~~tretieho bodu a štvrtého bodu~~](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2013/150/#paragraf-6.odsek-1.pismeno-b.bod-3) ~~a~~ [~~§ 10 ods. 14 zákona~~](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2013/150/#paragraf-10.odsek-14)~~, projektové energetické hodnotenie zariadenia sociálnych služieb, ak ide o účel podľa~~ [~~§ 6 ods. 1 písm. d) prvého bodu~~](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2013/150/#paragraf-6.odsek-1.pismeno-d.bod-1) ~~a~~ [~~§ 14 ods. 5 zákona~~](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2013/150/#paragraf-14.odsek-5) ~~alebo projektové energetické hodnotenie ubytovacieho domu, ak ide o účel podľa~~ [~~§ 6 ods. 1 písm. h) prvého bodu~~](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2013/150/#paragraf-6.odsek-1.pismeno-h.bod-1) ~~a~~ [~~§ 14c ods. 4 zákona~~](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2013/150/#paragraf-14c.odsek-4)~~,~~

k) doklad o výmene jednotlivých technických zariadení budovy podľa [§ 9 ods. 8 zákona](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2013/150/#paragraf-9.odsek-8),

~~l) energetický certifikát, ak ide o účely podľa~~ [~~§ 6 ods. 1 písm. a) druhého bodu~~](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2013/150/#paragraf-6.odsek-1.pismeno-a.bod-2)~~,~~ [~~písm. b) druhého bodu~~](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2013/150/#paragraf-6.odsek-1.pismeno-b.bod-2)~~,~~ [~~písm. d) druhého bodu~~](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2013/150/#paragraf-6.odsek-1.pismeno-d.bod-2) ~~a~~ [~~písm. h) druhého bodu~~](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2013/150/#paragraf-6.odsek-1.pismeno-h.bod-2) ~~zákona,~~

l) ~~m)~~ odborný posudok preukazujúci existenciu systémovej poruchy bytového domu s evidenčným listom systémovej poruchy vypracovaný odborne spôsobilou osobou,[7)](#poznamky.poznamka-7) ak ide o účel podľa [§ 6 ods. 1 písm. c) druhého bodu zákona](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2013/150/#paragraf-6.odsek-1.pismeno-c.bod-2),

m) ~~n)~~ projektové energetické hodnotenie obvodového plášťa bytovej budovy pred uskutočnením obnovy a navrhovanej obnovy podľa projektovej dokumentácie zhotovené odborne spôsobilou osobou,[7)](#poznamky.poznamka-7) ak ide o účel podľa [§ 6 ods. 1 písm. c) druhého bodu zákona](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2013/150/#paragraf-6.odsek-1.pismeno-c.bod-2) a systémová porucha sa odstraňuje zateplením podľa [§ 12 ods. 3 písm. d) zákona](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2013/150/#paragraf-12.odsek-3.pismeno-d),

n) ~~o)~~ projektové energetické hodnotenie bytovej budovy pred uskutočnením obnovy a navrhovanej obnovy podľa projektovej dokumentácie vrátane výpočtu globálneho ukazovateľa – primárnej energie v kWh/(m2·a) so zaradením budovy do energetickej triedy, ak ide o účel podľa [§ 6 ods. 1 písm. c) tretieho bodu zákona](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2013/150/#paragraf-6.odsek-1.pismeno-c.bod-3), zhotovené odborne spôsobilou osobou,[7)](#poznamky.poznamka-7)

o) ~~p)~~ projektové energetické hodnotenie budovy pred uskutočnením obnovy a navrhovanej obnovy podľa projektovej dokumentácie, ak ide o účel podľa [§ 6 ods. 1 písm. e) prvého bodu zákona](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2013/150/#paragraf-6.odsek-1.pismeno-e.bod-1), zhotovené odborne spôsobilou osobou,[7)](#poznamky.poznamka-7)

p) ~~q)~~ čestné vyhlásenie žiadateľa podľa [§ 7 ods. 1](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2013/150/#paragraf-7.odsek-1) zákona, že na zateplenie bytovej budovy podľa [§ 6 ods. 1 písm. c) tretieho bodu](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2013/150/#paragraf-6.odsek-1.pismeno-c.bod-3) zákona a na modernizáciu bytového domu podľa [§ 6 ods. 4 písm. d)](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2013/150/#paragraf-6.odsek-4.pismeno-d) zákona neboli poskytnuté iné verejné prostriedky alebo finančné prostriedky zo zdrojov Európskej únie,

q) ~~r)~~ doklad o preukázaní odbornej spôsobilosti zhotoviteľa,[8)](#poznamky.poznamka-8) ak sa odborná spôsobilosť vyžaduje,

r) ~~s)~~ správa z inšpekcie na realizáciu tepelnoizolačného systému vydaná pre zhotoviteľa akreditovaným inšpekčným orgánom,[9)](#poznamky.poznamka-9)

s) ~~t)~~ čestné vyhlásenie zhotoviteľa, že ide o výmenu výťahu podľa [§ 11 ods. 1 zákona](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2013/150/#paragraf-11.odsek-1) a zhodu výrobku preukáže po ukončení prác

1. vyhlásením o zhode výťahu alebo

2. osvedčením o úradnej skúške alebo o opakovanej odbornej skúške, alebo

3. správou z odbornej prehliadky a odbornej skúšky,

t) ~~u)~~ doklad o zabezpečení dohľadu nad realizáciou stavby odborným technickým dozorom, ak si to povaha prác vyžaduje,

u) ~~v)~~ doklad o veku bytovej budovy, ak ide o účel podľa [§ 6 ods. 1 písm. c) druhého bodu](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2013/150/#paragraf-6.odsek-1.pismeno-c.bod-2) a [tretieho bodu](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2013/150/#paragraf-6.odsek-1.pismeno-c.bod-3) zákona,

v) ~~w)~~ čestné vyhlásenie žiadateľa podľa [§ 7 ods. 1 písm. b)](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2013/150/#paragraf-7.odsek-1.pismeno-b), [c)](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2013/150/#paragraf-7.odsek-1.pismeno-c) a [f)](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2013/150/#paragraf-7.odsek-1.pismeno-f) zákona, že nemá uzatvorenú dohodu týkajúcu sa obstarania nájomných bytov vo vzťahu k subjektu vykonávajúcemu hospodársku činnosť v rámci výstavby priemyselných parkov alebo realizácie významnej investície a neexistuje prísľub alebo iný záväzok týkajúci sa obstarania takýchto bytov,

w) ~~x)~~ potvrdenie Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, že zariadenie sociálnych služieb spĺňa podmienky podľa osobitného predpisu.[9a)](#poznamky.poznamka-9a)

**§ 7**

**Preukázanie schopnosti platenia splátok a úrokov**

(1) Na preukázanie schopnosti platenia splátok a úrokov z požadovaného úveru žiadateľa podľa [§ 7 ods. 1 písm. a) zákona](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2013/150/#paragraf-7.odsek-1.pismeno-a) žiadosť obsahuje údaje o

a) zamestnaní, podnikaní alebo inej samostatnej zárobkovej činnosti žiadateľa,

b) rodinnom stave žiadateľa, o počte jeho nezaopatrených detí[10)](#poznamky.poznamka-10) a o počte ďalších osôb odkázaných na neho výživou,[11)](#poznamky.poznamka-11)

c) priemernom mesačnom zárobku[12)](#poznamky.poznamka-12) žiadateľa, ak ide o zamestnanca, alebo o základe dane z príjmov za predchádzajúce zdaňovacie obdobie a dani z príjmov za predchádzajúce zdaňovacie obdobie podľa osobitného predpisu,[13)](#poznamky.poznamka-13)

d) ostatných príjmoch žiadateľa, ktorými sú

1. nemocenské dávky z nemocenského poistenia,[14)](#poznamky.poznamka-14)

2. dôchodkové dávky z dôchodkového poistenia okrem zvýšenia dôchodku pre bezvládnosť,[14)](#poznamky.poznamka-14)

3. rodičovský príspevok,[15)](#poznamky.poznamka-15)

4. dôchodky zo starobného dôchodkového sporenia,[16)](#poznamky.poznamka-16)

5. dôchodky z doplnkového dôchodkového sporenia,[17)](#poznamky.poznamka-17)

6. príjem prijatý v rámci plnenia vyživovacej povinnosti podľa osobitného predpisu,[18)](#poznamky.poznamka-18)

7. peňažný príspevok na opatrovanie,[19)](#poznamky.poznamka-19)

8. opakovaný príspevok náhradnému rodičovi,[19a)](#poznamky.poznamka-19a)

e) jednotlivých druhoch záväzkov žiadateľa a ich výške ku dňu podania žiadosti.

(2) Prílohou k žiadosti u žiadateľa podľa [§ 7 ods. 1 písm. a) zákona](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2013/150/#paragraf-7.odsek-1.pismeno-a) je

a) potvrdenie o podaní daňového priznania k dani z príjmov a kópia daňového priznania k dani z príjmov za predchádzajúce zdaňovacie obdobie alebo ročné zúčtovanie preddavkov na daň za predchádzajúce zdaňovacie obdobie a doklad o priemernom mesačnom zárobku a o trvaní pracovného pomeru alebo obdobného pracovného vzťahu; ak daňovník podal opravné daňové priznanie alebo dodatočné daňové priznanie, prílohou k žiadosti je aj potvrdenie o podaní opravného daňového priznania alebo dodatočného daňového priznania a kópia tohto daňového priznania,

b) doklad o príjmoch podľa odseku 1 písm. d), okrem príjmov podľa odseku 1 písm. d) prvého bodu, druhého bodu a štvrtého bodu,

c) doklad o určení vyživovacej povinnosti alebo o príspevku na výživné platené iným osobám, ku ktorým má žiadateľ vyživovaciu povinnosť,

d) doklad o povinnosti platiť úhradu za poskytnutú sociálnu službu alebo jej časť; to platí aj vtedy, ak ide o povinnosť platiť úhradu za sociálnu službu alebo jej časť, ktorú žiadateľ platí za inú osobu, ku ktorej má vyživovaciu povinnosť,

e) doklad o ďalších finančných záväzkoch žiadateľa vyplývajúcich z povinnosti splácať poskytnuté úvery a pôžičky.

(3) Ak je žiadateľom člen domácnosti podľa [§ 10 ods. 5 písm. c) zákona](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2013/150/#paragraf-10.odsek-5.pismeno-c), ktorej členom je aj fyzická osoba s ťažkým zdravotným postihnutím, doklady podľa odseku 2 predkladá aj fyzická osoba s ťažkým zdravotným postihnutím.

(4) Na preukázanie schopnosti platenia splátok a úrokov z požadovaného úveru žiadateľa podľa [§ 7 ods. 1 písm. b) až g) zákona](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2013/150/#paragraf-7.odsek-1.pismeno-b) žiadosť obsahuje údaje o jeho hospodárskom výsledku, základnom imaní, zadĺženosti, obrate a tvorbe fondu prevádzky, údržby a opráv v bytovom dome.

(5) Prílohou k žiadosti žiadateľa podľa [§ 7 ods. 1 písm. b) a c) zákona](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2013/150/#paragraf-7.odsek-1.pismeno-b) je doklad o výške a spôsobe tvorby fondu prevádzky, údržby a opráv v bytovom dome ku dňu podania žiadosti, ak ide o účel podľa [§ 6 ods. 1 písm. c) zákona](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2013/150/#paragraf-6.odsek-1.pismeno-c).

(6) Prílohou k žiadosti u žiadateľa podľa [§ 7 ods. 1 písm. d) a e) zákona](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2013/150/#paragraf-7.odsek-1.pismeno-d) je doklad o výške a spôsobe tvorby fondu prevádzky, údržby a opráv[21)](#poznamky.poznamka-21) v bytovom dome ku dňu podania žiadosti.

(7) Prílohou k žiadosti žiadateľa podľa [§ 7 ods. 1 písm. f)](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2013/150/#paragraf-7.odsek-1.pismeno-f) a [g) zákona](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2013/150/#paragraf-7.odsek-1.pismeno-g) je

a) potvrdenie o podaní daňového priznania k dani z príjmov a kópia daňového priznania k dani z príjmov za tri bezprostredne predchádzajúce zdaňovacie obdobia a ročné účtovné závierky za tri bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia, ak nie sú uložené v registri účtovných závierok;[22)](#poznamky.poznamka-22) ak daňovník podá opravné daňové priznanie alebo dodatočné daňové priznanie, prílohou k žiadosti je aj potvrdenie o podaní opravného daňového priznania alebo dodatočného daňového priznania a kópia tohto daňového priznania, alebo

b) záväzný prísľub žiadateľa o vinkulácii najmenej 24 mesačných splátok požadovaného úveru, ak odo dňa zápisu žiadateľa do registra podľa [§ 4 ods. 4](#paragraf-4.odsek-4) neuplynuli tri roky,

c) podnikateľský zámer podľa vzoru uverejneného na webovom sídle fondu,

d) doklad o výške a spôsobe tvorby fondu prevádzky, údržby a opráv v bytovom dome ku dňu podania žiadosti, ak ide o účel podľa [§ 6 ods. 1 písm. c) zákona](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2013/150/#paragraf-6.odsek-1.pismeno-c).

**§ 8**

**Zabezpečenie záväzkov**

Prílohou k žiadosti na preukázanie návrhu na zabezpečenie záväzkov podľa [§ 15 ods. 7](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2013/150/#paragraf-15.odsek-7) zákona je

a) znalecký posudok na ocenenie nehnuteľnosti, ktorá je predmetom záložného práva, nie starší ako tri mesiace,

b) čestné vyhlásenie žiadateľa podľa [§ 7 ods. 1 písm. a)](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2013/150/#paragraf-7.odsek-1.pismeno-a) zákona, že predmetom záložného práva bude obstarávaný byt, ak ide o kúpu bytu podľa [§ 10 ods. 13 ~~14~~](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2013/150/#paragraf-10.odsek-14) zákona,

c) súhlas obecného zastupiteľstva alebo zastupiteľstva samosprávneho kraja, že predmetom záložného práva bude

1. obstarávaný nájomný byt, ak ide o kúpu nájomného bytu podľa [§ 10 ods. 13 ~~14~~ zákona](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2013/150/#paragraf-10.odsek-14), obstaranie technickej vybavenosti podľa [§ 14a ods. 6 zákona](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2013/150/#paragraf-14a.odsek-6), kúpu pozemku podľa [§ 14b ods. 4 zákona](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2013/150/#paragraf-14b.odsek-4),

2. obstarávané zariadenie sociálnych služieb, ak ide o kúpu zariadenia sociálnych služieb podľa [§ 14 ods. 5 zákona](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2013/150/#paragraf-14.odsek-5), obstaranie technickej vybavenosti podľa [§ 14a ods. 6 zákona](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2013/150/#paragraf-14a.odsek-6), kúpu pozemku podľa [§ 14b ods. 4 zákona](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2013/150/#paragraf-14b.odsek-4) alebo

3. obstarávaný ubytovací dom, ak ide o obstaranie ubytovacieho domu podľa [§ 14c ods. 5 ~~4~~ zákona](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2013/150/#paragraf-14c.odsek-4), obstaranie technickej vybavenosti podľa [§ 14a ods. 6 zákona](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2013/150/#paragraf-14a.odsek-6), kúpu pozemku podľa [§ 14b ods. 4 zákona](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2013/150/#paragraf-14b.odsek-4),

d) súhlas štatutárneho orgánu žiadateľa podľa [§ 7 ods. 1 písm. f)](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2013/150/#paragraf-7.odsek-1.pismeno-f) a [g)](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2013/150/#paragraf-7.odsek-1.pismeno-g) zákona, že predmetom záložného práva bude

1. obstarávaný nájomný byt, ak ide o kúpu nájomného bytu podľa [§ 10 ods. 13 ~~14~~ zákona](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2013/150/#paragraf-10.odsek-14), obstaranie technickej vybavenosti podľa [§ 14a ods. 6 zákona](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2013/150/#paragraf-14a.odsek-6), kúpu pozemku podľa [§ 14b ods. 4 zákona](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2013/150/#paragraf-14b.odsek-4),

2. obstarávané zariadenie sociálnych služieb, ak ide o kúpu zariadenia sociálnych služieb podľa [§ 14 ods. 5 zákona](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2013/150/#paragraf-14.odsek-5), obstaranie technickej vybavenosti podľa [§ 14a ods. 6 zákona](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2013/150/#paragraf-14a.odsek-6), kúpu pozemku podľa [§ 14b ods. 4 zákona](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2013/150/#paragraf-14b.odsek-4) alebo

3. obstarávaný ubytovací dom, ak ide o obstaranie ubytovacieho domu podľa [§ 14c ods. 5 ~~4~~ zákona](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2013/150/#paragraf-14c.odsek-4), obstaranie technickej vybavenosti podľa [§ 14a ods. 6 zákona](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2013/150/#paragraf-14a.odsek-6), kúpu pozemku podľa [§ 14b ods. 4 zákona](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2013/150/#paragraf-14b.odsek-4),

e) záväzný prísľub banky o poskytnutí bankovej záruky alebo

f) zmluva s bankou o zriadení účtu alebo potvrdenie banky o vedení účtu, na ktorom sú vedené finančné prostriedky fondu prevádzky, údržby a opráv, výpis z účtu alebo iný doklad banky o aktuálnom zostatku na účte nie starší ako tri mesiace a vyhlásenie žiadateľa o tom, že finančné prostriedky na tomto účte nie sú zaťažené záložným právom alebo iným vecným právom, alebo sú zaťažené záložným právom alebo iným vecným právom v takej výške, že zostatok finančných prostriedkov na tomto účte postačuje na zabezpečenie záväzkov podľa [§ 15 ods. 7](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2013/150/#paragraf-15.odsek-7) zákona.

**§ 8a**

**Prechodné ustanovenie k úpravám účinným od 1. februára 2022**

Žiadosti predložené od 15. januára 2022, o ktorých nebolo rozhodnuté do 1. februára 2022, sa posudzujú podľa tejto vyhlášky.

**§ 8b**

**Prechodné ustanovenie k úpravám účinným od 1. apríla 2023**

Žiadosti predložené od 15. januára 2023, o ktorých nebolo rozhodnuté do 1. apríla 2023, sa posudzujú podľa tejto vyhlášky v znení účinnom od 1. apríla 2023.

**§ 8c**

**Prechodné ustanovenie k úpravám účinným od 15. mája 2024**

Žiadosti predložené od 15. januára 2024, o ktorých nebolo rozhodnuté do 14. mája 2024, sa posudzujú podľa tejto vyhlášky v znení účinnom od 15. mája 2024.

**§ 9**

**Účinnosť**

Táto vyhláška nadobúda účinnosť 1. januára 2014.

Táto vyhláška nadobúda účinnosť 1. mája 2025.

Ján Počiatek v. r.

1) Zákon č. [336/2015 Z. z.](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2015/336/) o podpore najmenej rozvinutých okresov a o zmene a doplnení zákona č. 561/2007 Z. z. o investičnej pomoci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

1a) [§ 8](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2010/443/" \l "paragraf-8) zákona č. [443/2010 Z. z.](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2010/443/) o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.

1b) Vyhláška Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. [364/2010 Z. z.](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2010/364/), ktorou sa vykonáva zákon č. [555/2005 Z. z.](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2005/555/) o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

1c) Nariadenie Komisie (EÚ) č. 1407/2013 z 18. decembra 2013 o uplatňovaní článkov 107 a 108 Zmluvy o fungovaní Európskej únie na pomoc de minimis (Ú. v. EÚ L 352, 24. 12. 2013) v platnom znení.

1d) [§ 4](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2015/358/" \l "paragraf-4) zákona č. [358/2015 Z. z.](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2015/358/) o úprave niektorých vzťahov v oblasti štátnej pomoci a minimálnej pomoci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o štátnej pomoci).

1da) [§ 3](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2015/358/" \l "paragraf-3) zákona č. [358/2015 Z. z.](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2015/358/)

1e) [§ 46](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2022/201/" \l "paragraf-46) zákona č. [201/2022 Z. z.](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2022/201/) o výstavbe.

4) Zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. [182/1993 Z. z.](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1993/182/) o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

4a) [§ 14 ods. 7 zákona č. 182/1993 Z. z.](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1993/182/" \l "paragraf-14.odsek-7) v znení neskorších predpisov.

4b) [§ 38](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2022/201/" \l "paragraf-38) zákona č. [201/2022 Z. z.](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2022/201/) v znení zákona č. [205/2023 Z. z.](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2023/205/)

5) [§ 76 zákona č. 50/1976 Zb.](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1976/50/" \l "paragraf-76) o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný poriadok) v znení neskorších predpisov.

6) [§ 57 zákona č. 50/1976 Zb.](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1976/50/" \l "paragraf-57) v znení neskorších predpisov.

6a) [§ 5a zákona č. 211/2000 Z. z.](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2000/211/" \l "paragraf-5a) o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

7) Zákon Slovenskej národnej rady č. [138/1992 Zb.](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/138/) o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.

8) [§ 44 zákona č. 50/1976 Zb.](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1976/50/" \l "paragraf-44) v znení neskorších predpisov.

9) [§ 5 zákona č. 505/2009 Z. z.](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2009/505/" \l "paragraf-5) o akreditácii orgánov posudzovania zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

9a) [§ 34 až 36](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2008/448/" \l "paragraf-34) a [§ 38](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2008/448/#paragraf-38) a [39](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2008/448/#paragraf-39) zákona č. [448/2008 Z. z.](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2008/448/) o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. [455/1991 Zb.](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/455/) o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.

10) Zákon č. [600/2003 Z. z.](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2003/600/) o prídavku na dieťa a o zmene a doplnení zákona č. 461/2003 Z. z. o sociálnom poistení v znení neskorších predpisov.

11) [§ 62 až 74 zákona č. 36/2005 Z. z.](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2005/36/" \l "paragraf-62) o rodine a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 217/2010 Z. z.

12) [§ 134 Zákonníka práce](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2001/311/" \l "paragraf-134).

13) Zákon č. [595/2003 Z. z.](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2003/595/) o dani z príjmov v znení neskorších predpisov.

14) Zákon č. [461/2003 Z. z.](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2003/461/) v znení neskorších predpisov.

15) Zákon č. [571/2009 Z. z.](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2009/571/) o rodičovskom príspevku a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

16) Zákon č. [43/2004 Z. z.](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2004/43/) o starobnom dôchodkovom sporení a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

17) Zákon č. [650/2004 Z. z.](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2004/650/) o doplnkovom dôchodkovom sporení a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

18) Zákon č. [201/2008 Z. z.](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2008/201/) o náhradnom výživnom a o zmene a doplnení zákona č. 36/2005 Z. z. o rodine a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení nálezu Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 615/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Zákon č. [36/2005 Z. z.](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2005/36/) v znení neskorších predpisov.

19) [§ 39 a 40 zákona č. 447/2008 Z. z.](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2008/447/" \l "paragraf-39) v znení zákona č. 180/2011 Z. z.

19a) [§ 6](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2005/627/" \l "paragraf-6) zákona č. [627/2005 Z. z.](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2005/627/) o príspevkoch na podporu náhradnej starostlivosti o dieťa v znení neskorších predpisov.

21) [§ 10](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1993/182/" \l "paragraf-10) zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. [182/1993 Z. z.](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1993/182/) v znení neskorších predpisov.

22) [§ 23](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2002/431/" \l "paragraf-23) zákona č. [431/2002 Z. z.](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2002/431/) o účtovníctve v znení neskorších predpisov.