

## **2. Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v PREŠOVE**

### **1.2. Malý Horeš č. 5, okres Trebišov**

#### **Prílohy:**

12. rozhodnutie o prebytočnosti,
13. výpis z listu vlastníctva,
14. kópia z katastrálnej mapy,
15. ponukové konanie - 6x ponuka so záznamom z vyhodnotenia,
16. 1. osobitné ponukové konanie – inzerát v sme so zápisnicou z vyhodnotenia,
17. 2. osobitné ponukové konanie ( - 50% ) – inzerát v sme so zápisnicou z vyhodnotenia,
18. 3. osobitné ponukové konanie ( - 70% ) – inzerát v sme so zápisnicou z vyhodnotenia,
19. ponuka Obci Malý Horeš,
20. odpoveď Obce Malý Horeš na ponuku,
21. Výpis z uznesenie č. 8/2009 zo dňa 15.10.2009 Obecného zastupiteľstva v Malom Horeši,
22. návrh darovacej zmluvy.



**KRAJSKÉ RIADITEĽSTVO POLICAJNÉHO ZBORU V PREŠOVE**  
**Štúrova 7, 080 01 Prešov**

Č. p.: KRP-283-48/EO-2009

Prešov 7. 10. 2009

Obec Malý Horeš  
Obecný úrad  
076 52 Malý Horeš

Vec: Prebytočný nehnuteľný majetok štátu v k.ú. Malý Horeš – ponuka na bezodplatný prevod

V zmysle ust. § 3 ods. 6 zák. č. 172/2004 Z.z. o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky na obec alebo vyšší územný celok v znení neskorších predpisov Vám ponúkame k bezodplatnému prevodu, formou darovacej zmluvy, nehnuteľný majetok štátu, ktorý má v správe Krajské riaditeľstvo PZ v Prešove.

Ide o nehnuteľný majetok štátu nachádzajúci sa v kat. území Malý Horeš, obec Malý Horeš, okres Trebišov, zapísaný na LV č. 341, vedený Správou katastra Trebišov a to:

- pozemok parc. č. C KN 2153/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 562 m<sup>2</sup>
- pozemok parc. č. C KN 2153/15 zastavané plochy a nádvoria o výmere 238 m<sup>2</sup>
- budova súp. č. 5 postavená na pozemku parc. č. C KN 2153/15.

Bližšie informácie o ponúkanom nehnuteľnom majetku štátu Vám poskytne Mgr. Andrea Šebejová Kovaľová, alebo Eva Malankievičová na tel. č. 0961802214.

O prevode vlastníctva majetku štátu rozhoduje v zmysle ust § 3 ods. 8 citovaného zákona vláda Slovenskej republiky na návrh ministerstva. Návrh na prevod vlastníctva musí obsahovať uznesenie zastupiteľstva obce, ktorým súhlasí s nadobudnutím majetku štátu.

V prípade záujmu o bezodplatný prevod nehnuteľného majetku štátu Vás žiadame o zaslanie kladnej odpovede k predloženej ponuke s krátkym odôvodnením účelu, na ktorý budú nehnuteľnosti obci slúžiť a dve vyhotovenia uznesenia obecného zastupiteľstva, že súhlasí s nadobudnutím majetku štátu. Váš záujem, poprípade nezáujem o prevod vlastníctva oznámte na ekonomický odbor Krajského riaditeľstva PZ v Prešove, Štúrova 7, najneskôr do 30-tich dní odo dňa doručenia ponuky.

Vybavuje: Mgr. Andrea Šebejová Kovaľová  
tel.: 0961802214

Riaditeľ  
krajského riaditeľstva PZ  
  
plk. PhDr. František Leško

Spracoval: Eva Malankievičová *Mal*  
Súhlasí: kpt. JUDr. Marek Blichár   
Odpísal: Eva Malankievičová *Mal*  
Odoslal: 12. 10. 09 MALANKIEVIČOVÁ *Mal*  
Uložené (kde): a/a Počet listov: 1  
Znak hodnoty a lehota uloženia: 2015  
Vyhotovené v 2 výtlačkoch

vy. Gilejová  
STP  
h. 11  
OKAV

**OBEC Malý Horeš, Družstevná 233/33, 076 52 Malý Horeš**

**Krajské Riaditeľstvo PZ  
Ekonomický odbor  
p. Malankievičová  
Štúrova 7  
080 01 Prešov**

Krajské riaditeľstvo PZ Prešov  
Ekonomický odbor  
- 4 - 11 - 2009  
KRP-283-49/EO-2009

**Vaša značka**  
KRP-283-48/EO-2009

**Vybavuje**  
Pandyová

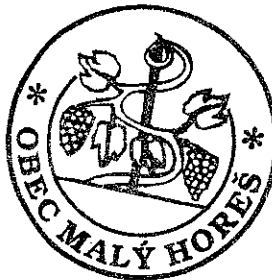
**Miesto a dátum**  
Malý Horeš, 02.11.2009

**Vec: Súhlas s nadobudnutím majetku štátu bezodplatným prevodom**

**OBEC Malý Horeš na základe Vašej ponuky Vám oznamuje, že má záujem o ponukaný nehn.majetok, a táto nehnuteľnosť bude slúžiť ako dom sociálnych služieb.**

**Zároveň Vám zasielam výpis z Uznesenia obecného zastupiteľstva zo dňa 15.10.2009.**

S pozdravom



Furik Csaba  
**Furik Csaba**  
starosta obce

**Výpis z uznesenia č. 8  
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Malom Horeši,  
ktoré sa konalo dňa 15.10.2009**

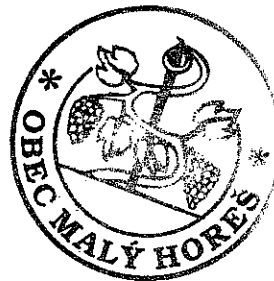
**Obecné zastupiteľstvo v Malom Horeši**

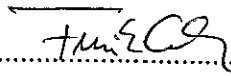
**schvaľuje v bode E / 1 / 09**

súhlas s nadobudnutím majetku štátu bezodplatným prevodom nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. území Malý Horeš, obec Malý Horeš, okres Trebišov, zapísaných na LV č.341, vedený Správou katastra Trebišov a to:

- Pozemok parc. č. C KN 2153/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 562 m<sup>2</sup>
- Pozemok parc. č. C KN 2153/15 zastavané plochy a nádvoria o výmere 238 m<sup>2</sup>
- Budova súp. č. 5 postavená na pozemku parc. č. C KN 2153/15 za účelom zriadenia domu sociálnych služieb.

**V Malom Horeši, dňa 15.10.2009**



  
.....  
**Csaba Furik**  
starosta obce

## DAROVACIA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 628 Občianskeho zákonníka a zákona č. 172/2004 Z.z. o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky na obec alebo vyšší územný celok v znení neskorších predpisov

medzi:

- Darcom:** Slovenská republika – Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Prešove  
ul. Štúrova 7, 080 01 Prešov  
v zastúpení: plk. PhDr. František Leško, riaditeľ KR PZ v Prešove  
IČO: 00735850  
(ďalej len „darca“)
- Obdarovaným:** Obec Malý Horeš  
076 52 Malý Horeš  
v zastúpení: Csaba Furik, starosta obce  
IČO: 00331724  
(ďalej len „obdarovaný“)

### Článok I.

1. Darca je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, bývalého Oddelenia hraničnej kontroly PZ Malý Horeš súp. č. 5, tvoriaceho jeden funkčný celok, ktorý slúžil na ochranu štátnych hraníc na štátnej hranici s Maďarskou republikou a pozostáva z:

Pozemky:

- pozemok parc. č. C KN 2153/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 562 m<sup>2</sup>
- pozemok parc. č. C KN 2153/15 zastavané plochy a nádvoria o výmere 238 m<sup>2</sup>

Stavby:

- úradná budova súp. č. 5 postavená na pozemku parc. č. C KN 2153/15

zapísané na liste vlastníctva č. 341 k. ú. Malý Horeš, obec Malý Horeš, okres Trebišov, vedené Správou katastra Trebišov a ostatných vedľajších stavieb nezapísaných na liste vlastníctva, popísaných v znaleckom posudku č. 58/2009 zo dňa 5.4.2009 v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, vypracovaným znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie – pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Milanom Vinklerom..

### Článok II.

1. Predmetný majetok uvedený v článku č. I. sa stal pre darcu prebytočným podľa § 3 ods. 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, na základe Rozhodnutia Riaditeľa Krajského riaditeľstva PZ v Prešove č. p.: KRP-344-12/EO-2008 zo dňa 13.8.2008.

2. Majetok bol ponúkaný v zmysle § 8 ods. 1 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov v nadväznosti na zákona NR SR č. 172/2004 Z.z. o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky na obec alebo vyšší územný celok v znení neskorších predpisov štátnym rozpočtovým a štátnym príspevkovým organizáciám, ktoré oňho neprejavili záujem. V zmysle § 3 ods. 2 až 4 zákona NR SR č. 172/2004 Z.z. o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky na obec alebo vyšší územný celok v znení neskorších predpisov bolo vykonané osobitné ponukové konanie, ďalšie osobitné ponukové konanie a opakované ďalšie osobitné ponukové konanie. O tento majetok neprejavil záujem žiadny záujemca.
3. Podľa § 3 ods. 6 zákona NR SR č. 172/2004 Z.z. o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky na obec alebo vyšší územný celok v znení neskorších predpisov bol majetok ponúknutý obdarovanému. S nadobudnutím vlastníctva predmetného majetku súhlasilo obecné zastupiteľstvo obce Malý Horeš uznesením č. 8 zo dňa 15.10.2009.
4. O prevode vlastníctva majetku uvedeného v článku I. tejto zmluvy obdarovanému rozhodla podľa § 3 ods. 8 zákona NR SR č. 172/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov vláda Slovenskej republiky uznesením č. .... zo dňa .....

### **Článok III.**

1. Hodnota nehnuteľného majetku uvedeného v článku I. podľa znaleckého posudku č. 58/2009 zo dňa 5.4.2009, vypracovaného znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie – pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Milanom Vinklerom, je 85.332,68 EUR.  
(Slovom: osemdesiatpäťtisícristotridsaťdva 68/100 eur)

### **Článok IV.**

1. Nehnuteľný majetok uvedený v článku I. darca daruje obdarovanému a obdarovaný dar bez výhrad prijíma.

### **Článok V.**

1. Darca prehlasuje, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti.
2. Obdarovaný týmto vyhlasuje, že nehnuteľnosti preberá v stave v akom sa nachádzajú, pričom je mu ich stav známy z osobného poznania a z predložených dokladov.

### **Článok VI.**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva ich viaže jej podpísaním a dňom podpisu zmluvných strán nadobúda platnosť.
2. Právnu účinnosť zmluva nadobúda na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle tejto darovacej zmluvy podá darca s tým, že obdarovaný sa zaväzuje uhradiť správny poplatok spojený s návrhom na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností vo výške 66 EUR, kolkovou známku.

### Článok VII.

1. Túto darovaciu zmluvu je možné meniť a dopĺňať dodatkami uzavretými medzi zmluvnými stranami v písomnej forme.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, zmluvu uzavreli vážne, na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a právny úkon je urobený v predpísanej forme. S obsahom zmluvy sa zmluvné strany oboznámili, porozumeli mu a na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
3. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých po dva obdržia zmluvné strany a dve sú určené pre Správu katastra Trebišov.

V Prešove dňa.....

V Malom Horeši dňa .....

Darca:

Obdarovaný:

.....  
plk. PhDr. František Leško  
riaditeľ KR PZ v Prešove

.....  
Csaba Furik  
starosta obce Malý Horeš