



MESTO VRÁBLE

MESTSKÝ ÚRAD, Hlavná 1221, 952 16 VRÁBLE

Ministerstvo hospodárstva SR
Mierova 19
827 15 Bratislava

Naša značka
3848/2001

Vybavuje / linka

Vrábľe, dňa
3. 5. 2001


Vec:

Žiadosť o poskytnutie dotácie zo štátneho rozpočtu

Mesto Vrábľe žiada týmto Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky o poskytnutie dotácie zo štátneho rozpočtu na dobudovanie technickej vybavenosti a inžinierskych stavieb I. etapy výstavby pre 1. závod priemyselného parku IGP Vrábľe a vybudovanie technickej vybavenosti a inžinierskych stavieb pre celý priemyselný park.

S úctou




PaedDr. Teodor Nagy
primátor mesta Vrábľe

Telefón
087/783 20 15 - ústredňa
087/783 26 30 - sekretariát

Fax
087/783 23 04

Bankové spojenie
PKB, a.s.
č.ú. 2200464001/5600

IČO
308 641

DIČ
00 308 641

I. Identifikácia

Žiadateľ: MESTO VRÁBLE,
Mestský úrad Vrábľa
IČO: 308 641
Bankové spojenie: PKB, a.s.
Číslo účtu: 2200464001/5600

Zastúpený: PaedDr. Teodor Nagy funkcia primátor mesta Vrábľa
RSDr. Magdaléna Nilašová funkcia prednosta MsÚ Vrábľa
osoby oprávnené konať za mesto bez obmedzenia

Okres: Nitra

Kraj: Nitriansky

Počet obyvateľov: cca 10.000

V meste sa nachádzajú malé a stredné priemyselné podniky zamerané na strojárenskú výrobu PAL-INALFA, UNITED PARTS SLOVAKIA, PAL-HUN, HEFRA VRÁBLE, TESSGAL, TESON VRÁBLE,

miera nezamestnanosti v meste sa pohybuje na hranici 13 %
miera nezamestnanosti v regióne 15 %

Sociálnu štruktúru nezamestnaných občanov tvoria :

starší občania v pred dôchodkovom veku, chlapci pred základnou vojenskou službou, matky s deťmi, rómski občania, občania so zníženou pracovnou schopnosťou

II. Lokalizácia

Názov priem. parku : „Priemyselný park IGP Vrábľa“

Lokalita : kat.územie Vrábľa,
parc.č.434/6,ktorá bola vytvorená z pozemnoknižnej
parc. č. 1460/a, a táto bola zapísaná
v pozemnoknižnej vložke č. 19 kde ako vlastník je
označená obec Vrábľa, výmera cca 0,4 ha
parc.č.434/5,L.V. IGP Vrábľa,výmera 6,44 ha

Druh pozemku : trvalý trávnatý porast,orná pôda,

III. Predmet žiadosti

Žiadame týmto Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky o poskytnutie dotácie zo štátneho rozpočtu na dobudovanie technickej vybavenosti a inžinierskych stavieb I. etapy výstavby pre I. závod priemyselného parku IGP VRÁBLE a vybudovanie technickej vybavenosti a inžinierskych stavieb pre celý priemyselný park v rozsahu predloženého rozpočtu nákladov a projektovej dokumentácie v celkovej výške 28 800 000,-Sk t.j. 70% z objemu nákladov.
12 350 000,- Sk t.j. 30% z objemu nákladov prefinancuje IGP Vráble za žiadateľa.
Celková čiastka preinvestovaných nákladov je 41 150 000,- Sk.

IV. Doklady

Doklady preukazujúce splnenie podmienok na poskytnutie dotácie tvoria prílohu tejto žiadosti.

1. Uznesenie MsÚ Vráble o zmene Územno-plánovacej dokumentácie
2. Závazné vyhlásenie podnikateľa o preinvestovaní finančných prostriedkov z vlastných zdrojov vo výške 30 % z prestavaných nákladov t.j. 12,35 mil. Sk za žiadateľa Mesto Vráble
3. Uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve medzi podnikateľom a mestom
4. Súhlas dodávateľa elektrickej energie
5. Podnikateľský zámer-vid'. Sprievodná správa Dokumentácie pre prípravu územia
6. Rozpočtová a projektová časť dokladov pre žiadanú dotáciu zo štátneho rozpočtu

Územie priemyselného parku sa nachádza v kat.úz. Vráble. Technická vybavenosť územia a inžinierske stavby sú budované na parc.č.434/6 ktorá bola vytvorená z pozemnoknižnej parc. č. 1460/a a táto bola zapísaná v pozemnoknižnej vložke č. 19 kde ako vlastník je označená obec Vráble, výmera cca 0,4 ha, ktorá je určená v schválenej územno-plánovacej dokumentácii mesta pre priemyselnú výstavbu.



[Handwritten signature]

Špecifikácia investičných nákladov

A.

Náklady uvedené v tejto špecifikácii uhradí spoločnosť IGP Vráble zo svojich prostriedkov za žiadateľa o dotáciu zo štátneho rozpočtu – Mesto Vráble.

Označenie rozpočtovej kapitoly:	Cena:
IV.N Projektové prípravné a prieskumné práce	4 569 000.- Sk
IV.K Protipovodňová úprava územia – hrádza	4 043 000.- Sk
IV.J Splašková kanalizácia, prípojky v čiastke	3 738 000.- Sk

Náklady spolu: 12 350 000.- Sk

Uvedená čiastka predstavuje 30% z objemu dotácie žiadanej Mestom Vráble, ktorú spoločnosť Industrie und Gewerbepark Vráble s.r.o. prefinancie pri výstavbe inžinierskych stavieb a technickej vybavenosti územia priemyselného parku.

B.

Špecifikácia nákladov a objektov na ktoré je žiadaná dotácia zo štátneho rozpočtu.

Označenie rozpočtovej kapitoly:	Cena:
IV. A. Verejná prístupová komunikácia – dokončenie	9 871 000,-Sk
IV. B. Verejný parkovisko PA 1A	3 670 000,-Sk
IV. C. Verejná prístupová komunikácia – autobusová zastávka	688 000,-Sk
IV. D. Verejná komunikácia – chodníky	1 515 000,-Sk
IV. E. Verejný osvetlenie komunikácie	1 847 000,-Sk
IV. F. Telekomunikačná prípojka	611 000,-Sk
IV.M. Sadové úpravy	8 106 000,-Sk
IV.I. Dažďová kanalizácia	2 492 000,-Sk

Náklady spolu: 28 800 000,-Sk

INVESTÍCIE CELKOM 41 150 000,-Sk

**V. Sumarizácia celkových nákladov
na dobudovanie technickej vybavenosti a inžinierskych stavieb
„Priemyselný park IGP Vráble“**

<i>Cena za časť stavebného objektu</i>	
Verejná prístupová komunikácia – dokončenie	9 871 351,- Sk
Verejnú parkovisko PA 1A	3 670 400,- Sk
Verejnú prístupová komunikácia – autobusová zastávka	687 923,- Sk
Verejnú komunikáciu – chodníky	1 515 360,- Sk
Verejnú osvetlenie komunikácie	1 847 299,- Sk
Telekomunikačná prípojka	611 260,- Sk
Verejnú parkovisko PA 3B	4 472 384,- Sk
Verejnú osvetlenie parkoviska PA 3B	626 894,- Sk
Dažďová kanalizácia pre II. až IV. Etapu – prípojka Priemyselného parku	8 129 992,- Sk
Splašková kanalizácia pre II. až IV. Etapu – prípojka Priemyselného parku	4 716 203,- Sk
Protipovodňová úprava územia – hrádza	4 042 434,- Sk
VN prívod pre II. až IV. Etapu	5 303 272,- Sk
Projektové prípr. a prieskum práce	4 568 950,- Sk
Sadové úpravy	8 105 726,- Sk
Cena spolu bez DPH	58 169 448,- Sk

VÝPIS Z UZNESENIA

14. /mimoriadneho/ zasadnutia Mestského zastupiteľstva vo Vrábľoch konaného dňa 19. 5. 2000

Mestské zastupiteľstvo vo Vrábľoch na svojom zasadnutí p r e r o k o v a l o :

Bol 1/ Návrh na schválenie zmeny Územného plánu mesta Vrábľa

I.

U z n e s e n i e číslo 27/2000

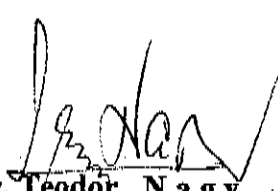
Mestské zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

novelu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Vrábľa 09/98 o územnoplánovacej dokumentácii sídelného útvaru v zmysle § 11 ods. 4 písm. c/ zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov, zmenu časti Územného plánu mesta Vrábľa podľa Zmeny sídelného útvaru vypracovaného ateliérom FENÍK – TURANYI – REHÁK, Fraňa Mojtu č. 34, Nitra, ktorá rieši umiestnenie výrobného areálu INDUSTRIE - UND GEWERBEPARK Vrábľa s.r.o. v katastrálnom území mesta Vrábľa podľa výkresovej dokumentácie č. 1 – 7.

Vrábľa, dňa 3. 5. 2001




PaedDr. Teodor Nagy
primátor mesta
V r á b ľ e

Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy podľa § 289 Obch. zákonníka

1/ Mesto Vrábľa, zastúpené primátorom mesta

PaedDr. Teodorom Nagyom

IČO:308 641

Bankové spojenie: PKB a.s. Vrábľa

č.ú.:2200464001/5600

/ďalej len Mesto Vrábľa/

2/ Industrie- und Gewerbepark Vrábľa, s.r.o., zapísaná v obch. registri OS Nitra odd. s.r.o.,

vl. č. 11571/N

sídlo: Staničná 502, 952 01 Vrábľa

zastúpená konateľom spoločnosti Ing. Evou Čankyovou

IČO: 36 533 157

Bankové spojenie: Tatrabanka a.s. pobočka Nitra

č.ú.: 2622291163/1100

/ďalej len podnikateľ alebo IGP/

sa týmto v súlade s ust. § 289 Obch. zákonníka dohodli na nasledovnom:

I. Predmet zmluvy

1/ Obidve zmluvné strany sa týmto zaväzujú uzatvoriť zmluvu o združení finančných a iných majetkových vkladov ako zmluvu o spolupráci pri realizácii podnikateľského zámeru, a to dobudovanie infraštruktúry a inžinierskych stavieb I. etapy výstavby pre I. závod priemyselného parku IGP Vrábľa a vybudovanie infraštruktúry a inžinierskych stavieb pre celý priemyselný park v priemyselnej zóne mesta Vrábľa.

2/ Zmluvy podľa bodu 1/ uzatvoria účastníci tejto zmluvy do 10 dní odo dňa, keď príslušný orgán štátnej správy rozhodne o poskytnutí podpory /dotácie/ zo štátneho rozpočtu na účel uvedený v bode 1/ a uzatvorí s Mestom Vrábľa zmluvu o podmienkach poskytnutia tejto dotácie.

II. Ďalšie zmluvné dojednania

1/ IGP týmto záväzne vyhlasuje, že má dostatočné finančné zabezpečenie na realizáciu svojho podnikateľského zámeru v predmetnom priemyselnom parku.


2/ IGP týmto zároveň záväzne vyhlasuje, že poskytne Mestu Vrábľa finančné prostriedky resp. iné majetkové krytie na zabezpečenie spolufinancovania nákladov na vybudovanie akcie špecifikovanej v bode 1/ čl. I., a to v celkovej výške 30% z poskytnutej dotácie zo štátneho rozpočtu. Druh a podmienky poskytnutia týchto prostriedkov budú špecifikované v zmluvách, ktoré účastníci tejto zmluvy uzatvoria podľa čl. I. bod 1/.

III. Závěrečné ustanovenia

1/Pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené niečo iné, platia pre tento zmluvný vzťah ust. §289 a nasl. Obchodného zákonníka.

2/Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každá zo strán obdrží po dve vyhotovenia.

Vo Vrábľoch dňa 3.5.2001



[Handwritten signature]

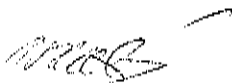
za Mesto Vrábľe

**Industrie- und Gewerbepark
Vrábľe, s.r.o.**
Staničná 502, 952 01 Vrábľe

[Handwritten signature]
za IGP Vrábľe s r o.

Závazné vyhlásenie

Spoločnosť IGP Vráble, s.r.o., týmto záväzne vyhlasuje, že preinvestuje za Mesto Vráble finančné prostriedky na zabezpečenie spolufinancovania nákladov na vybudovanie a dobudovanie technickej vybavenosti územia a inžinierskych stavieb pre celý priemyselný park v priemyselnej zóne mesta Vráble, a to vo výške 30 % z celkovej čiastky investičných nákladov 41 150 000,-- Sk, t.j. 12 350 000,-- Sk.



Eva Čankyová
konateľka spoločnosti

Industrie- und Gewerbepark
Vráble, s.r.o.
Staničná 502, 952 01 Vráble

Vo Vrábľoch, dňa 03.05.2001



Záväzné stanovisko investorov

Bod 1.

Investori:

INDUSTRIE – UND GEWERBEPARK VRÁBLE s.r.o
Majiteľ DR.Jan WITTIG, Stuttgart, SRN

Zástupca: Ing.Eva Čankyová, konateľka spoločnosti

UNITED PARTS SLOVAKIA VRÁBLE s.r.o
so sídlom materskej firmy v TELEFLEX CORPORATION,
Pensylvánia, USA

Zástupca: Jarmila Župíková, konateľka spoločnosti

Investor IGP Vrable s.r.o. buduje výrobné priestory podľa požiadaviek klienta. Prvý výrobný závod pre prvého nájomcu, spoločnosť UPS Vrable s.r.o. je pred odovzdaním do užívania a má záujem podnikáť v rámci priemyselného parku Vrable, vymedzeného v rámci parcel 434/6 a 435/5 katastrálneho územia mesta Vrable na ploche cca 10 ha.

Bod 2.

Záujem investorov je podmienený prípravou priemyselného parku najmä z hľadiska dobudovania technickej infraštruktúry na pozemkoch mesta v objeme 28 800 000 Sk. Ide o prístupovú komunikáciu, autobusové nástupisko, verejné parkovisko a verejné osvetlenie, telekomunikačnú prípojku, sadové úpravy, dažďovú a splaškovú kanalizáciu s prečerpávacou stanicou, rozpočty ktorých sú presne špecifikované v prílohe materiálu.

Bod 3.

V prípade dobudovania potrebnej infraštruktúry sa investori zaväzujú investovať v rámci parku minimálne 555 mil Sk do výstavby výrobných priestorov a sociálneho zázemia pre pracovníkov.

Do technológie inštalovanej do konca roku 2002 v priemyselnom parku, do rozvodov médií vo výrobných priestoroch 1. závodu a do zaškolenia pracovníkov v zahraničí sa spoločnosť UPS Vrable zaväzuje investovať minimálne 330 mil. Sk Zároveň by zaväzujú vytvoriť v priemyselnom parku najmenej 500 pracovných miest.

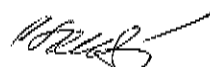
Celková preinvestovaná čiastka tak bude predstavovať 885 mil. Sk.

Bod 4.

Táto suma bude preinvestovaná najneskôr do dvoch rokov od dobudovania technickej vybavenosti územia a infraštruktúry spomínanej v bode 2.



Jarmila Župíková
konateľka spoločnosti
UPS Vráble



Ing. Eva Čankyová
konateľka spoločnosti
IGP Vráble

Podľa knihy pre osvedčovanie O 0465, 0466/2001
túto listinu predtým mnou vlastnoručne podpísal

uznal podpis za vlastný

ING. EVA ČANKYOVÁ, E.O. 046090/6172,

NITRA, BECETOVA 2104,

JARMILA ŽUPIKOVÁ, E.O. 045370/6221,

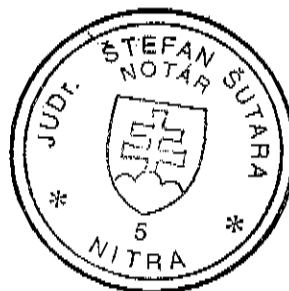
NITRA, NITCIANSKA 997/98

ktorej totožnosť bola preukázaná predpisaným
spôsobom.

V NITRE, dňa

24. 05. 2001

Jana HOLKOVIČOVÁ
zamestnanec
poverený notárom





Západo-slovenské
energetické závody
Culmova 6
810 47 Bratislava

Industrie- und Gewerbebank
Vrábľa s.r.o.
Dobro nám 13
Celo: 021 210 2000

IGP
s.r.o.
Staničná 502
952 01 Vrábľa

• VAS LIST ZNACKY / ZO DŔA • NAŠA ZNAČKA 935/212-Ba/2000 • VYBAVUJE / KAPKA Bányi / 30612090 • BRATISLAVA 2.10.2000

• VEC

Žiadosť o zmenu zvýšenia odberu elektriny - stanovisko

Listom zo dňa 31.8.2000 ste nám oznámili zmenu plánovaného odberu el. energie do roku 2003 nasledovne:

- r.2000 3,5 MW 1. Výrobný závod
- r.2001-2 3,5 MW 2. Výrobný závod

So zmenou plánovaného odberu el. energie v zmysle vyššie uvedeného súhlasíme za predpokladu dodržania nasledovných podmienok:

1. Dodávku el. energie v roku 2000 do hodnoty súčasného maximálneho príkonu 3,5 MW Vám zabezpečíme z jestvujúceho 22 kV vedenia č.1051 za podmienok uvedených v našom liste zn. 134/212-Ho/2000-29 zo dňa 25.2.2000.
2. Dodávku el. energie v rokoch 2001-2 do hodnoty súčasného maximálneho príkonu 7 MW Vám zabezpečíme z jestvujúceho 22 kV vedenia č.1051 a z vedenia č.321, ktoré bude v roku 2001 zrekonštruované na dvojité vzdušné vedenie 2x3xAlFe 110/22 mm². IGP s.r.o. zabezpečí výstavbu novej podružnej TS 22/0,42 kV pre 2. výrobný závod, vytvorenie vstupnej TS pre celý závod a jej napojenie z nového vedenia č.321. Technické riešenie napojenia a návrhu TS požadujeme v rámci spracovania jednotlivých stupňov projektových dokumentácií konzultovať s našim úsekom.
3. Dodávku el. energie nad hodnotu súčasného maximálneho príkonu 7 MW podmienujeme výstavbou TR 110/22 kV Vrábľa.

S pozdravom

Západo-slovenské energetické závody
Státny podnik
43

BRATISLAVA
Ján Bučko
Ing. Ján Bučko

vedúci úseku technického rozvoja

Prieklepy
212.OZ Nitra,PS Nitra,reg.

• Tel: 07/52 96 17 41-5 • Fax: 07/52 92 53 14 • TČO: 152153 • DČ: 152153 / 600 • Bankové spojenie VÚB Bratislava-mesto C. č. 2107-012/0200

Vycíslenie prínosov priemyselného parku vo Vrábloch.

Priemyselný park by mohol výrazne prispieť k zníženiu nezamestnanosti v regióne a napomôcť k reštrukturalizácii regiónu smerom k výrobám s väčšou pridanou hodnotou, coho dôkazom je aj prvý etablovaný investor United Parts.

Prínosy etablovania prvého investora (550 zamestnancov) – ROCNE:

Pri priemernom plate v okrese Nitra – 10 520 Sk, by suma celkových prínosov dosahovala

Odvody zamestnancov	12,8%	8 887 300 Sk
Odvody zamestnávateľa	38%	26 384 160 Sk
Odvody na dani z príjmu	12%	8 330 000 Sk

Spolu: **43 601 460 Sk**

Dan z prevodu nehnuteľností	418 000 Sk
Odvody za vynatie PaLPF	8 413 000 Sk

Spolu : **8 831 000 Sk**

Celkovo: **52 432 460 Sk**

Do celkových prínosov je ešte potrebné pripočítať DPH, odvody za vynatie z PPF, spotrebnú a cestnú dan a pod. a dan z nehnuteľností a dan z príjmu právnických osôb.

Celková návratnosť tejto sumy je z pohľadu štátneho rozpočtu a verejných financií je menej ako jeden rok .

Okrem tejto sumy bude na dávkach v nezamestnanosti pri priemernej sume 3000 Sk ušetrených ďalších 19 800 000 Sk.

V súčasnosti sa intenzívne rokuje s ďalšími záujemcami o vstup do parku, pričom pri plnom vyťažení by malo v parku pracovať 2350 zamestnancov a celkové investičné náklady by mali dosiahnuť sumu 650 mil. Sk.

Celkový prínos kompletného parku - rocne:

Odvody zamestnancov	37 970 000 Sk
Odvody zamestnávateľov	112 732 000 Sk
Odvody na dani z príjmu	35 599 300 Sk
Cestná dan	256 000 Sk
Dan z nehnuteľností	255 000 Sk

**Celkový ročný prínos dobudovaného parku
pre verejné financie len na niektorých odvodov a daniach:
186 812 300 Sk**