

1. Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v PREŠOVE

1.1. Vyšná Jablonka č. 34, okres Humenné

Prílohy:

1. rozhodnutie o prebytočnosti,
2. výpis z listu vlastníctva,
3. kópia z katastrálnej mapy,
4. ponukové konanie - 7x ponuka so záznamom z vyhodnotenia,
5. 1. osobitné ponukové konanie – inzerát v sme so zápisnicou z vyhodnotenia,
6. 2. osobitné ponukové konanie (- 50%) – inzerát v sme so zápisnicou z vyhodnotenia,
7. 3. osobitné ponukové konanie (- 70%) – inzerát v sme so zápisnicou z vyhodnotenia,
8. ponuka Obci Vyšná Jablonka,
9. odpoveď Obce Vyšná Jablonka na ponuku,
10. Výpis z uznesenie č. 19/2009 zo dňa 23.10.2009 Obecného zastupiteľstva vo Vyšnej Jablonke,
11. návrh darovacej zmluvy.



KRAJSKÉ RIADITEĽSTVO POLICAJNÉHO ZBORU V PREŠOVE
Štúrova 7, 080 01 Prešov

Č. p.: KRP-88-51/EO-2009

Prešov 7. 10. 2009

Obec Vyšná Jablonka
Obecný úrad
067 34 Vyšná Jablonka

Vec: Prebytočný nehnuteľný majetok štátu v k. ú. Vyšná Jablonka – ponuka na bezodplatný prevod

V zmysle ust. § 3 ods. 6 zák. č. 172/2004 Z.z. o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky na obec alebo vyšší územný celok v znení neskorších predpisov Vám ponúkame k bezodplatnému prevodu, formou darovacej zmluvy, nehnuteľný majetok štátu, ktorý má v správe Krajské riaditeľstvo PZ v Prešove.

Ide o nehnuteľný majetok štátu nachádzajúci sa v kat. území Vyšná Jablonka, obec Vyšná Jablonka, okres Humenné, zapísaný na LV č. 298, vedený Správou katastra Humenné a to:

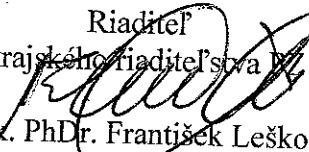
- pozemok parc. č. C KN 114 ostatné plochy o výmere 1844 m²
- pozemok parc. č. C KN 115 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1713 m²
- budova súp. č. 34 postavená na pozemku parc. č. C KN 115

Bližšie informácie o ponúkanom nehnuteľnom majetku Vám poskytne Mgr. Andrea Šebejová Kovaľová, alebo Eva Malankievičová na tel. č. 0961802214.

O prevode vlastníctva majetku štátu rozhoduje v zmysle ust. § 3 ods. 8 citovaného zákona vláda Slovenskej republiky na návrh ministerstva. Návrh na prevod vlastníctva musí obsahovať uznesenie zastupiteľstva obce, ktorým súhlasí s nadobudnutím majetku štátu.

V prípade záujmu o bezodplatný prevod nehnuteľného majetku štátu Vás žiadame o zaslanie kladnej odpovede k predloženej ponuke s krátkym odôvodnením účelu, na ktorý budú nehnuteľnosti obci slúžiť a dve vyhotovenia uznesenia obecného zastupiteľstva, že súhlasí s nadobudnutím majetku štátu. Váš záujem, poprípade nezáujem o prevod vlastníctva oznámte na ekonomický odbor Krajského riaditeľstva PZ v Prešove, Štúrova 7, najneskôr do 30-tich dní odo dňa doručenia ponuky.

Vybavuje: Mgr. Andrea Šebejová Kovaľová
tel.: 0961802214

Riaditeľ
krajského riaditeľstva PZ

plk. PhDr. František Leško

Mgr. Šibjová 5/11

Krajské riaditeľstvo PZ Prešov
Ekonomický odbor
D. PR. 4-11-2009
Č.p. PR-88-52/EO-24

O B E C V Y Š N Á J A B L O N K A, 0 6 7 3 4

Číslo 92/09

Vyšná Jablonka
23. 10. 2009

2-11
OKUS

Titl.
Krajské riaditeľstvo
Policajného zboru v Prešove
Štúrova 7
080 01 Prešov

VEC: Odpoveď k predloženej ponuke – prebytočný nehnuteľný majetok v k. ú. Vyšná Jablonka

Obecný úrad vo Vyšnej Jablonke Vám zasiela kladnú odpoveď k predloženej ponuke prebytočného nehnuteľného majetku štátu v k. ú. Vyšná Jablonka.

Tieto nehnuteľnosti po značných úpravách budú slúžiť obci ako DOMOV DÔCHODCOV A SOCIÁLNYCH SLUŽIEB.

O B E C
V Y Š N Á J A B L O N K A
0 6 7 3 4

Emília Čopáková
Starostka obce

O B E C Vyšná Jablonka, 067 34

Výpis

z uznesenia č. 19/2009 vo Vyšnej Jablonke zo dňa 23. 10. 2009

Obecné zastupiteľstvo vo Vyšnej Jablonke

prerokovalo

prevod prebytočného nehnuteľného majetku štátu v k.u. Vyšná Jablonka bez pripomienok.

Súhlasí s nadobudnutím majetku štátu na obec.

Vo Vyšnej Jablonke
Dňa 23. 10. 2009



Emília Čopáková
starostka obce

DAROVACIA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 628 Občianskeho zákonníka a zákona č. 172/2004 Z.z. o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky na obec alebo vyšší územný celok v znení neskorších predpisov

medzi:

- Darcom:** Slovenská republika – Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Prešove
ul. Štúrova 7, 080 01 Prešov
zastúpené: plk. PhDr. Františkom Leškom, riaditeľom KR PZ v Prešove
IČO: 00735850
(ďalej len „darca“)
- Obdarovaným:** Obec Vyšná Jablonka
067 34 Vyšná Jablonka
zastúpená: Emíliou Čopákovou, starostkou obce
IČO: 00323772
(ďalej len „obdarovaný“)

Článok I.

1. Darca je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, bývalého Oddelenia hraničnej kontroly PZ Vyšná Jablonka súp. č. 34, tvoriaceho jeden funkčný celok, ktorý slúžil na ochranu štátnych hraníc na štátnej hranici s Poľskou republikou a pozostáva z:

Pozemky:

- pozemok parc. č. C KN 114 ostatné plochy o výmere 1844 m²
- pozemok parc. č. C KN 115 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1713 m²

Stavby:

- budova súp. č. 34 postavená na pozemku parc. č. C KN 115

zapísané na liste vlastníctva č. 298 k. ú. Vyšná Jablonka, obec Vyšná Jablonka, okres Humenné, vedené Správou katastra Humenné a ostatných vedľajších stavieb nezapísaných na liste vlastníctva, popísaných v znaleckom posudku č. 13/2009 zo dňa 14.4.2009 v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, vypracovaným znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Antonom Sabom.

Článok II.

1. Predmetný majetok uvedený v článku č. I. sa stal pre darcu prebytočným podľa § 3 ods. 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, na základe Rozhodnutia Riaditeľa Krajského riaditeľstva PZ v Prešove č. p.: KRP-88-2/EO-2009 zo dňa 20.2.2009.

2. Majetok bol ponúkaný v zmysle § 8 ods. 1 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na zákona NR SR č. 172/2004 Z.z. o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky na obec alebo vyšší územný celok v znení neskorších predpisov štátnym rozpočtovým a štátnym príspevkovým organizáciám, ktoré oňho neprejavili záujem. V zmysle § 3 ods. 2 až 4 zákona NR SR č. 172/2004 Z.z. o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky na obec alebo vyšší územný celok v znení neskorších predpisov bolo vykonané osobitné ponukové konanie, ďalšie osobitné ponukové konanie a opakované ďalšie osobitné ponukové konanie. O tento majetok neprejavil záujem žiadny záujemca.
3. Podľa § 3 ods. 6 zákona NR SR č. 172/2004 Z.z. o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky na obec alebo vyšší územný celok v znení neskorších predpisov bol majetok ponúknutý obdarovanému. S nadobudnutím vlastníctva predmetného majetku súhlasilo obecné zastupiteľstvo obce Vyšná Jablonka uznesením č. 19/2009 zo dňa 23.10.2009.
4. O prevode vlastníctva majetku uvedeného v článku I. tejto zmluvy obdarovanému rozhodla podľa § 3 ods. 8 zákona NR SR č. 172/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov vláda Slovenskej republiky uznesením č. zo dňa

Článok III.

1. Hodnota nehnuteľného majetku uvedeného v článku I. podľa znaleckého posudku č. 13/2009 zo dňa 14.4.2009, vypracovaného znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Antonom Sabom, je 59.849,12 EUR.
(Slovom: päťdesiatdeväťtisícosemstoštyridsaťdeväť 12/100 eur)

Článok IV.

1. Nehnuteľný majetok uvedený v článku I. darca daruje obdarovanému a obdarovaný dar bez výhrad prijíma.

Článok V.

1. Darca prehlasuje, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti.
2. Obdarovaný týmto vyhlasuje, že nehnuteľnosti preberá v stave v akom sa nachádzajú, pričom je mu ich stav známy z osobného poznania a z predložených dokladov.

Článok VI.

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva ich viaže jej podpísaním a dňom podpisu zmluvných strán nadobúda platnosť.
2. Právnu účinnosť zmluva nadobúda na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle tejto darovacej zmluvy podá darca s tým, že obdarovaný sa zaväzuje uhradiť správny poplatok spojený s návrhom na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností vo výške 66 EUR, kolkovou známku.

Článok VII.

1. Túto darovaciu zmluvu je možné meniť a dopĺňať dodatkami uzavretými medzi zmluvnými stranami v písomnej forme.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, zmluvu uzavreli vážne, na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a právny úkon je urobený v predpísanej forme. S obsahom zmluvy sa zmluvné strany oboznámili, porozumeli mu a na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
3. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých po dva obdržia zmluvné strany a dve sú určené pre Správu katastra Humenné.

V Prešove dňa.....

Vo Vyšnej Jablonke dňa

Darca:

Obdarovaný:

.....
plk. PhDr. František Leško
riaditeľ KR PZ v Prešove

.....
Emília Čopáková
starostka obce Vyšná Jablonka